

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	悠然居项目团购区户内电梯设备采购及安装合同
合同价	3,842,350.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	郑州方联机电设备有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>悠然居 项目团购区</p> <p>6/7/8/9/10/12 #楼户内电梯设备、主要备品备件、易损件、随机专用工具等供货及电梯设备安装及井道改造。电梯为日立电梯（中国）有限公司生产的 HITACHI品牌。</p> <p>。电梯合计40 台，其中：下叠户型11台、中叠户型14台、上叠户型11台，首层（平层（H）户型）4台。</p> <p>。</p>
合同概述	<p>本合同采用暂定总价，单价包干的承包方式，电梯设备采购及安装含税暂定总价为¥3842350元（大写人民币叁佰捌拾肆万贰仟叁佰伍拾元整）（以下简称“合同总价”）。其中设备价为¥3122350元，设备不含税价为¥2763141.59元，增值税金为¥359208.41元，税</p>

率13%；其中安装价为¥720000元，安装不含税价为¥699029.13元，增值税金为¥ 20970.87元，税率3%。

合同总价包括但不限于电梯设备（含内饰）货款、安装费、井道改造、运输费、保险费、安全文明施工费（含垃圾清理及外运）、扬尘治理费及其应缴纳的增值税等一切费用，除此之外，甲方不向乙方及任意第三方支付任何费用。

付款方式

1、定金：合同生效7个工作日内，甲方向乙方发出排产通知单并支付总价款的5%作为定金。乙方收到定金开始计算供货工期，并向甲方确认发货时间。

2、提货款：出厂前30日内甲方向乙方支付至订货总价款的70%，作为提货款。发货前由甲方验货确认。

3、验收款：取得日立电梯（中国）有限公司洛阳分公司厂检合格单

	并完成结算后7个工作日内支付至合同结算价款的97%。 4、剩余金额（即结算款的3%）作为质保金，质保期2年（自取得厂检合格单之日起计算）。
质量要求及 保修约定	合格
备注	