





## 地产公司定标审批表

标题	悠然居项目景观围墙工程-地产公司定标审批表-陈向向-2024-11-19		
所属项目			
申请人	陈向向	申请时间	2024-11-19 17:27
申请公司	地产	申请部门	河南浩德郡澜置业有限公司
需求部门	河南浩德龙瑞置业有限公司	是否直接委托	否
投标单位分析报价	1、河南林祥园林绿化工程有限公司：洛宁示范区景观施工单位，我司库内单位。 2、四川雨林海月建设工程有限公司：开元壹号酒店项目改造单位、悠然居项目加建单位与建业等地产均有合作，我司库内单位。 3、河南浙景园林景观工程有限公司：悠然居项目大区景观工程投标单位与个地产均有合作，我司库内单位。 4、北京首钢建设集团有限公司：悠然居项目总包单位，我司库内单位 5、河南勤垦园林绿化工程有限公司：市场搜集单位与个地产均有合作（本次技术评分不合格） 6、报价分析详见定标报告		
定标金额(元)	1920324.00		
评标意见	1、2024年10月25日因新图纸变动率较大，导致重新招标，重新招标增加“四川雨林海月建设工程有限公司”于2024年10月29日将新清单及图纸发送至各家单位，进行回标报价 2、2024年11月4日4家投标单位按照要求进行了报价（本次采用1轮次回标+样品封样约谈） 3、约谈：2024年11月7日经项目决策需各家单位再次封样，同步通知各家单位，其中仅有“四川雨林海月建设工程有限公司”能按照我司要求如期封样（详见上表），同时结合报价及商务要求，满足我司制度。		
评标结论	1、2024年11月15日于集团地产第五会议室召开定标会，结合商务及项目实际情况，会议一致同意拟定“四川雨林海月建设工程有限公司”为悠然居项目景观围墙工程施工单位。 2、目标成本260万（内部测算），招标最终价192.03万（总价合同），对比大区景观工程，整体综合单价较合理。 3、结合以上实际情况，本次拟推荐“四川雨林海月建设工程有限公司”为洛阳悠然居项目景观围墙工程中标单位，中标含税总价1920324.00元，税率3%。		
关联流程		关联文档	
附件	 01、评标报告（洛阳市洛龙区悠然居项目景观 1.2M  02、悠然居围墙报价.pdf 186K  03、悠然居围墙报价（电子版）.xlsx 52.5K  04、约谈表格.pdf 389K		

05、图纸（招标版）.zip	36.0
06、悠然居项目景观围墙工程清标汇总表.xlsx	52.0K
07、悠然居项目楼梯间围墙工程合同.docx	105K
08、定标签批.pdf	393K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-11-22 11:45:43 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-11-21 10:58:19 批准
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-11-21 09:09:47 批准
集团审计部 2	加强监管，确保施工效果和质量。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-11-21 09:09:44 批准
工程审计经 理2	集团-审计监察部/杨林桥 2024-11-20 19:25:19 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-11-20 14:21:28 批准
区域总4	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-11-19 19:41:48 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-11-19 17:56:51 批准
成本组3	1、本次拟中标单位“四川雨林海月建设工程有限公司”，此单为为悠然居项目团购区加建单位； 2、拟中标固定总价包干金额：1920324.00元，税率3%； 3、本次单位封样样式合格，对比成本2600000.00元（大区景观单价套价），在目标成本范围内。 请领导审批。  系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-11-19 17:52:36 批准
工程部	同意 来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2024-11-19 17:52:33 批准
招采经理	1、本次拟中标单位“四川雨林海月建设工程有限公司”，此单为为悠然居项目团购区加建单位； 2、拟中标固定总价包干金额：1920324.00元，税率3%； 3、本次单位封样样式合格，对比成本2600000.00元（大区景观单价套价），在目标成本范围内。 请领导审批。  系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-11-19 17:34:30 批准

<p>2024-11-22 15:06:25 陈向向024179 2024-11-22 15:06:25</p> <p>申请人</p>	<p>1、本次拟中标单位“四川雨林海月建设工程有限公司”，此单为为悠然居项目团购区加建单位；</p> <p>2、拟中标固定总价包干金额：1920324.00元，税率3%；</p> <p>3、本次单位封样样式合格，对比成本2600000.00元（大区景观单价套价），在目标成本范围内。</p> <p>请领导审批。</p> <p>河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-11-19 17:34:27 提交</p>
---	--

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25

陈向向024179  
2024-11-22 15:06:25