

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (开元壹号天逸、开元壹号62#地块50#楼、栾川S7地块西半部分入户门制作及安装工程) 2024-11-08		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2024-11-08 08:31
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标评标3家投标单位均合格，具体评分如下： 1、步阳集团有限公司：91.75分 2、王力安防科技股份有限公司：84.25分 3、浙江星月安防科技有限公司：87分。 二、经过商务标开标、二次报价及价格约谈，最终3家投标单位报价如下（含税13%）： 1、步阳集团有限公司：419.96万元； 2、王力安防科技股份有限公司：427.72万元； 3、浙江星月安防科技有限公司：474.23万元。 三、拟定标3个项目价格如下（含税13%）： 1、开元壹号天逸项目：入户门22.14万元、指纹锁 9.9万元、合计 32.04万元； 2、开元壹号 62#地块 50#楼项目：入户门196、指纹锁（简易）48.02万元、合计244.02万元； 3、栾川 S7 地块西半部分项目：入户门99.024、指纹锁44.88、合计143.904万元。 3个项目合计419.72万元。 四、拟中标单位（步阳集团有限公司）价格分析： 1、以往项目价格对比： 1.1、栾川 S7 地块西半部分项目：本次入户门及指纹锁总价 143.90 万元（子母门1300 元/樘，密码锁 550 元/把），按栾川 S1 地块单价测算总价为 158.47 万元（子母门 1350 元/樘、密码锁 660 元/把）、本次总价低 14.57 万元，低 9.2%。 1.2、50 公寓钢制入户门（规格 1100*2100）价格为 244.02 万元（门为 1000 元樘，密码锁 245 元/套），开元壹号 55#楼入户门（星月神，同规格门 1065 元/）每樘低65 元、本次入户门总价低 12.74 万元，低 6.5%。 2、目标成本价格对比： 2.1、栾川 S7 地块西半部分项目：本次 143.90 万元比目标成本（163.20 万元）低19.3 万元，低 11.8%。 2.2、天逸项目：本次 32.04 万元比目标成本（36 万元）低 3.96 万元，低 11%。 2.3、50 公寓：本次 244.02 万元比目标成本（263 万元）低 18.98 万元，低 7.2%。 3、综合分析，本次拟中标单位价格为合理低价。</p>		
定标金额(元)	4199640.00		
评标意见	1、本次招标最低价单位为步阳集团有限公司。该公司为栾川S1地块项目、洛宁山水文苑项目合作单位，与我司合作良好。为知名入户门知名品牌，和万科、碧桂园、绿地、康		

	<p>桥、名门、建业、瀚海等公司合作业绩。综合实力满足我司项目要求。</p> <p>2、建议开元壹号天逸、开元壹号62#地块50#楼、栾川S7地块西半部分入户门制作及安装工程（含指纹锁密码锁）确定步阳集团有限公司为中标单位。</p> <p>中标暂定含税13%总金额为¥4199640.00元（大写人民币肆佰壹拾玖万玖仟陆佰肆拾元整）。</p> <p>具体详见《评标报告》、《价格分析》。</p>																			
<p>评标结论</p>	<p>开元壹号天逸、开元壹号62#地块50#楼、栾川S7地块西半部分入户门制作及安装工程（含指纹锁密码锁）确定步阳集团有限公司为中标单位。中标暂定含税13%总金额为¥4199640.00元（大写人民币肆佰壹拾玖万玖仟陆佰肆拾元整）。其中：</p> <p>1、开元壹号天逸项目：暂定含税13%总金额为¥320400.00元；</p> <p>2、开元壹号62#地块50#楼项目：暂定含税13%总金额为2440200.00元；</p> <p>3、栾川S7地块西半部分：暂定含税13%总金额为1439040.00元。</p>																			
<p>关联流程</p>	<p>S7西半部分的入户门招标立项-秦江南-2024-10-16</p> <p>62#地块50公寓入户门招标立项审批表(工程类)-吕宏超-2024-10-25</p> <p>地产公司招标文件审批表（开元壹号天逸、开元壹号62#地块50#楼、栾川S7地块西半部分入户门制作及安装工程）（3个项目）2024-10-27</p> <p>地产投标入围单位审批表（开元壹号天逸、开元壹号62#地块50#楼、栾川S7地块西半部分入户门制作及安装工程）（3个项目）2024-10-27</p>	<p>关联文档</p>																		
<p>附件</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 1489 662 1556"></td> <td data-bbox="662 1489 1109 1556">01、评标报告（开元壹号天逸、开元壹号62#</td> <td data-bbox="1109 1489 1220 1556">4.8M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1556 662 1624"></td> <td data-bbox="662 1556 1109 1624">02、《价格清单（开元壹号天逸、开元壹号</td> <td data-bbox="1109 1556 1220 1624">34.5K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1624 662 1691"></td> <td data-bbox="662 1624 1109 1691">03、价格分析（开元壹号天逸、开元壹号62#</td> <td data-bbox="1109 1624 1220 1691">16.7K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1691 662 1758"></td> <td data-bbox="662 1691 1109 1758">04、供应商约谈记录（开元壹号天逸、开元壹</td> <td data-bbox="1109 1691 1220 1758">4.2M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1758 662 1825"></td> <td data-bbox="662 1758 1109 1825">05、技术标评标汇总表（开元壹号天逸、开元</td> <td data-bbox="1109 1758 1220 1825">1.7M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1825 662 1870"></td> <td data-bbox="662 1825 1109 1870">06、开标签到表（开元壹号天逸、开元壹号</td> <td data-bbox="1109 1825 1220 1870">819K</td> </tr> </table>			01、评标报告（开元壹号天逸、开元壹号62#	4.8M		02、《价格清单（开元壹号天逸、开元壹号	34.5K		03、价格分析（开元壹号天逸、开元壹号62#	16.7K		04、供应商约谈记录（开元壹号天逸、开元壹	4.2M		05、技术标评标汇总表（开元壹号天逸、开元	1.7M		06、开标签到表（开元壹号天逸、开元壹号	819K
	01、评标报告（开元壹号天逸、开元壹号62#	4.8M																		
	02、《价格清单（开元壹号天逸、开元壹号	34.5K																		
	03、价格分析（开元壹号天逸、开元壹号62#	16.7K																		
	04、供应商约谈记录（开元壹号天逸、开元壹	4.2M																		
	05、技术标评标汇总表（开元壹号天逸、开元	1.7M																		
	06、开标签到表（开元壹号天逸、开元壹号	819K																		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	来自iPhone客户端 集团-成本招采部/岳鹏 2024-11-22 19:00:19 转发

董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-11-14 16:01:34 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-11-14 11:14:01 批准
首席财务官2	集团-总裁班子/张永健 2024-11-13 08:14:57 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-11-12 18:13:35 批准 来自iPhone客户端 集团-成本招采部/岳鹏 2024-11-10 15:32:50 催办
申请人	集团-成本招采部/岳鹏 2024-11-12 11:44:57 转发
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-11-09 09:24:10 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/杨林桥 2024-11-09 09:06:25 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-11-08 20:15:06 批准
区域总4	同意 系统自动批准 开元区域/徐飞飞 2024-11-08 14:55:48 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-11-08 14:55:46 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2024-11-08 14:30:49 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2024-11-08 14:30:46 批准
招采经理	来自Android客户端 集团-成本招采部/高明谦 2024-11-08 13:51:23 批准