

合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	开元壹号66#地块土方开挖工程 施工合同
合同价	1,500,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中岫道路运输（河南）有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、承包范围包括但不限于地块内土方开挖、清运、内倒、装卸、黄土覆盖（土工布）、关系协调、湿法作业、基坑边坡修整（满足基坑支护要求）、混凝土基础破除清运、为满足现场土方开挖及土方平衡、车辆通行所投入的必须的道路平整压实，根据甲方要求进行场地内土方平衡，地面附属物清除（原始地貌上任何影响开挖工作的植物、临设等），基坑未移交其他单位前，所有的现场扬尘措施均包含在内（移交须有书面移交文件），按照政府防尘治理满足“八个百分百”作业要求进行安全施工。</p> <p>2、土方开挖界限：从地面原始标高挖至基础垫层底（不包含电梯基坑、集水坑开挖及筏板修边）。</p>
合同概述	1、本工程采用综合单价包干，包

工、包机械、包质量、包安全、包协调、包工期、包通过验收直至交付甲方使用。

2、本工程措施费包含在综合单价内，竣工结算时不予调整，其中包括：安全文明施工费、协调管理费、防尘治理费、当地村民协调、道路硬化相关风险费用及完成全部工作内容所需要的一切费用。

3、乙方已到现场踏勘，已经充分了解工程位置、情况、道路、周边环境、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工程情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4、土方计算规则：根据甲方下发图纸，三方共同测量（10M*10M方格网）的现状自然地坪标高或其他方法（包含在综合单价内），结合基坑支护施工方案放坡计算工程量。内倒与外运土方量根据甲方要求倒运以实际工程量计算。

5、根据甲方要求回填（土方、毛料等）车库顶板、挡土墙范围，回填运距为地块内回填，如拒绝按甲方要求进行（土方、毛料等）倒运及回填，甲方有权双倍扣除委托第三方倒运产生的费用。

6、现场拆除房子、围挡、围墙计算规则：不再计算费用，已考虑到本合同综合单价中。

7、现场零星机械台班计算规则：按甲方、乙方、监理（若进场）三方签字确认工程量计算；机械台班单价详见附件2：机械台班单价。

付款方式

1、本合同无预付款。

2、施工范围内，乙方按照甲方工程部要求完成相应工程量，经甲方及相关部门现场测量和验收合格后，付至已完工程价款的80%。乙方向甲方报送完备的结算资料，并配合甲方结算完毕（双方签订结算协议）后，付至结算额的100%。

3、每次付款前，乙方需提供符合甲方要求的足额正规增值税专用发票，否则，甲方有权延期付款而不视为违约。

4、 $\text{结算额} = \text{综合单价} * \text{现场实际工程量} \pm \text{变更签证} - \text{应扣费用}$ 。

5、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额（报送金额—结算金额）超过结算金额的5%，则需要乙方向甲方支付超出5%部分的费用的3%作为违约金，且违约金在结算金额中一次性扣除。

质量要求及
保修约定

备注