

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62地块50公寓光纤入户施工合同
合同价	236,760.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳市牧川网络科技有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号62地块50公寓项目A栋及裙楼、B栋及裙楼，共计1973户。 各楼层内入户光纤敷设、楼道光缆敷设、光缆分纤箱安装和成端、光交箱及通信机房建设（不含机房装修及土建等基础设施建设）及后续通信备案验收。
合同概述	本次开元壹号62地块50公寓配套通信工程入户光纤敷设设计及施工固定综合单价为120元/户，共1973户，总价款为¥236760元（以下简称“合同总金额”），大写：人民币贰拾叁万贰仟柒佰陆拾元整，其中不含税价为234415.84元，税金为2344.16元，增值税率为【1】%。
付款方式	1.1、本合同无预付款，分批次施工分批次付款，暂定A栋及裙楼及B栋及裙楼两个批次，批次划分由甲方决定后书面通知乙方，乙方承

诺满足甲方分批次施工要求并不因此要求工期补偿/赔偿；

1.2、每批次全部施工完毕，经甲方相关部门、监理单位验收无质量问题并完成后，支付至该批次已完工程造价的50%；

1.3、全部工程施工完毕后并完成通讯备案验收后，乙方配合甲方办理结算完成（双方签订结算协议）后30天内，甲方向乙方支付至结算金额的97%。

1.4、结算金额的3%留作质保金，质保期一年（质保期从工程全部施工完毕，经甲方、监理单位质量验收合格并完成通讯备案之日起计算），质保期满后若无质量问题的，甲方无息支付剩余质保金（若有）。

质量要求及
保修约定

合格

备注