

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块50#公寓样板层公区装饰工程施工合同
合同价	956,771.15
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南泰康建筑工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号62#地块50#公寓28楼样板层公区装饰工程及后增加的全部工作内容，且不限于图纸中未深化到位的交接点的处理等所有需二次深化的施工内容亦在此次承包范围内，图纸中明确注明不在此次承包范围内的工程除外。
合同概述	合同含税暂定总价为¥956771.15 元（大写人民币 玖拾伍万陆仟柒佰柒拾壹元壹角伍分（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥ 877771.7元（大写人民币 捌拾柒万柒仟柒佰柒拾壹元柒角），增值税税金为¥78999.45元（大写人民币 柒万捌仟玖佰玖拾玖元肆角伍分），税率9%。详见附件《价格清单》。
付款方式	1、28层吊顶、墙面施工（除最终构造面层及灯具、面板安装外

），地面铺装完成后，并经甲方及监理确认后，甲方支付乙方已完工程造价的70%；

2、大堂区域吊顶、墙面施工完成（除最终构造面层及灯具、面板安装外），地面铺装完成后，并经甲方及监理确认后，甲方支付乙方已完工程造价的70%；

3、乙方完成承包范围内所有工程并经甲方及监理验收合格后，甲方支付至已完工程造价的80%；

4、工程竣工验收并配合甲方办理结算完成（双方签订结算协议）后30天内，甲方向乙方支付至结算金额的97%。结算金额的3%留作质保金，质保期两年，自工程全部验收合格之日起计算；质保期满且经查无质量问题后，扣除应由乙方承担的费用后一次性无息付清相应剩余质保金（若有）。

质量要求及  
保修约定

合格

备注	
----	--