

关于开元壹号 62#地块 50#公寓楼大堂及公区样板层装修工程单位确定说明

一、项目背景

2024年10月上旬应项目要求，开元壹号62#地块50#公寓楼大堂及公区样板层装修工程急需呈现。该工程主要公区墙地顶装饰、水电安装等内容。为满足项目公司要求，尽快确定样板层装修施工单位，以促进营销销售，按正常招标时间无法满足实际需求，经汇报集团领导及审计领导同意采用约谈比价后直接委托施工单位施工。

二、价格确定

2024年10月11日由招采快速寻源五家单位，发电子图给各家准备，10月22日收最终报价资料（清单及优化前电子版图），10月25日上午十一点前发审计监督人邮箱。26日各家约谈澄清范围及要求后发报价至指定邮箱。

成本汇总最终报价：河南泰康建筑工程有限公司（716,064.21元）<泰源工程集团股份有限公司（718,183.72元）<河南首创建设集团有限公司（889,050.47元）<中豫阳光建设河南有限公司（963,784.22）<四川雨林海月建设工程有限公司（994,252.68），均含税率9%。

结合最终报价：河南泰康建筑工程有限公司报价最优，牵扯公区护墙板考察，项目急需公区精装修单位，10月28日泰康公司派技术人员随同项目考察护墙板，10月29日由招采组织针对本次报价的新装修单位进行考察：河南泰康建筑工程有限公司（考察得分85.15分）和四川雨林海月建设工程有限公司进行了装修项目考察（考察得分82.75分）均合格入库。

三、单位确定及合同金额

结合本开元壹号62#地块50#公寓楼公区装饰工程施工情况，付款等因素综合考虑，确定“河南泰康建筑工程有限公司”为中标单位。中标暂定总金额为¥716064.21元，含税9%。

四、“河南泰康建筑工程有限公司”为55号楼外墙施工单位，为全款抵房，该单位配合尚好，在本工程报价中最优，拟定为开元壹号62#地块50#公寓楼大堂及公区样板层装修工程的合作单位，直接与其签约，承包方式为综合单价包干，暂定含税总价为716,064.21元。

五、2024年11月初，因目前开元壹号项目62地块中建五局总包及欣利达消防公司分包单位因工程款问题未能及时配合我司项目50公寓楼大堂及样板层相关分项工程施工，装修单位无法进场施工，经集团招采成本协调，由样板层河南泰康建筑工程有限公司负责施工，该单位为我司洛宁项目消防工程合作单位，样板层的相关水电及消防工程拟委托其直接施工，最终以双方成本确认金额为准，此部分暂定总价约25万元（含智能化），直接合并入开元壹号62#地块50#公寓楼大堂及公区样板层装修工程暂定总价内（71.6万元），最终拟定合同暂定含税总价为96.6万元，税率9%。

以上妥否，请领导审批。

张东飞 吕家子
2024.11.6

胡敏杰

梁娟 文金江