






地产公司定标审批表

标题	开元区域-万达广场热力定标审批表-刘帅-2024-11-21		
所属项目			
申请人	刘帅	申请时间	2024-11-21 14:22
申请公司	地产	申请部门	开元壹号-开发部
需求部门	开元壹号-开发部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>1、开元壹号61#地块供暖工程(万达商业)第一次报价：4601677.23元（单方价：75.2元），第二次核对：4590746.91元（单方价：75元），最终价格：3978000元（单方价：65元）；</p> <p>2、开元壹号50#-53#、55#-57#楼热力单方价：110元；</p> <p>3、云熙府项目热力单方价：115元；</p> <p>4、伊河湾1#-3#、5#-9#楼热力单方价：108元。</p> <p>本工程为商业，与其他项目业态类型不同，目前单价指标为65元/m2,与核对后预算指标75元/m2对比，低于预算指标，建议按此定标。 详情请见附件！</p>		
定标金额(元)	3978000.00		
评标意见	详情请见附件		
评标结论	<p>洛阳浩德鑫置地有限公司（以下简称：我公司）开发的开元壹号万达广场商业项目，目前已陆续进入配套工程合同签订阶段，热力工程建议直接委托给洛阳市泓源市政工程有限责任公司承接，该公司为政府垄断企业，隶属于洛阳市北控水务集团有限公司，有较强的专业施工队伍与较优质的供热服务保障，与我公司有多年友好合作历史。</p> <p>本次合同签订较之前有进一步的优惠：热力施工原总价¥：4601677.23元（单价：75.19元/m2）；集团成本部审核预算总价¥：4590746.91元（单价：75.01元/m2）；经协调后开元壹号万达广场商业项目总价¥：3855600.00元（单价：63.00元/m2）。我公司建议直委给洛阳市泓源市政工程有限责任公司该施工单位签订施工合同。</p>		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 开元区域-万达广场热力招标立项审批表-刘 281K</p> <p> 万达热力工程指标分析(2).xls 19.5K</p> <p> 直委情况说明（签字版）.jpg 369K</p> <p> 2024.7.22开元壹号61#地块供暖工程-万达商 40.5K</p> <p> 20240428开元壹号61#地块供暖工程(万达商 36.4K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长5	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-11-28 15:37:05 批准
首席执行官5	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-11-27 20:33:59 批准
首席财务官5	集团-总裁班子/张永健 2024-11-27 08:17:22 批准
副总裁6	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-11-26 21:16:22 批准
集团审计部12	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-11-26 15:37:03 批准
审计经理1	集团-审计监察部/杨林桥 2024-11-25 18:50:53 批准
投资拓展中心	系统自动批准 集团-开发部/孔鹏 2024-11-23 19:00:37 批准
区域总8	同意 系统自动批准 开元区域/徐飞飞 2024-11-23 19:00:35 批准
项目总6	同意 来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-11-23 19:00:32 批准
成本组6	系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2024-11-22 15:06:56 批准
招采经理6	集团-成本招采部/高明谦 2024-11-22 15:06:53 批准
报建组	来自Android客户端 集团-开发部/孔鹏 2024-11-21 14:54:01 批准
申请人	云熙府-开发部/刘帅 2024-11-21 14:52:18 提交