

## 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（栾川山水文苑项目S7地块一期消防工程）2024-11-26		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2024-11-26 14:23
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标开标：3家投标单位均合格。</p> <p>二、投标报价如下（含税9%）：</p> <p>1、星原建设集团有限公司：803.84万元；</p> <p>2、河南仁安消防工程有限公司：832.01万元；</p> <p>3、中胜正达工程建设有限公司：895.27万元。</p> <p>三、经过二次报价，多次价格谈判，引进新单位报价比价，最终投标报价较低2家单位报价如下（含税9%）：</p> <p>1、中胜正达工程建设有限公司：739万元；</p> <p>2、星原建设集团有限公司753万元。</p> <p>四、最低价价格分析：</p> <p>本次招标最低价为中胜正达工程建设有限公司，含税9%金额739万元，本项目建筑面积108788.82㎡，单方造价67.93元/㎡。</p> <p>1、和目标成本对比：拿地版目标成本测算时间为2020年12月，施工图测算时间为2022年3月，两版目标成本测算消防指标小高层均为35元/㎡，洋房由35元/㎡调整为25元/㎡，目标成本为558万元。目标成本制定时间较早，未考虑部分分项，根据现有图纸设计，具体如下：抗震支架金额13.4万；管井衬风管金额51万；应急照明金额44万；幼儿园消防金额24万；消防控制室二期分摊金额8万；消防泵房二期分摊金额10万；目标成本增加以上因素，调整后为708.4万元。本次中标最低价739万元，比调整后的目标成本高出30.6万元。考虑栾川位置较远、分批施工对成本增加的影响，高出30.6万元为合理情况。2022年3月原始目标成本为558万，定标金额739万，高出的181万元从电梯科目中进行调剂。</p> <p>2、和外部类似项目对比：中梁洛阳柏悦雅苑二期3栋33层高层，单方为73.16元/㎡，本次最低家报价单方指标为67.93元/㎡，低于对标项目。</p> <p>3、具体详见《价格分析》。</p>		
定标金额（元）	7390000.00		
评标意见	<p>1、本次招标拟中标单位为中胜正达工程建设有限公司。该公司为我司伊河湾项目合作单位，与我司合作良好。综合实力满足我司要求。</p> <p>2、建议栾川山水文苑项目S7地块一期消防工程确定中胜正达工程建设有限公司为中标单位。</p> <p>中标含税9%固定总价为¥7390000.00元（大写人民币柒佰叁拾玖万元整）。</p>		
评标结论	<p>栾川山水文苑项目S7地块一期消防工程确定中胜正达工程建设有限公司为中标单位。</p> <p>中标含税9%固定总价为¥7390000.00元（大写人民币柒佰叁拾玖万元整）。</p>		

关联流程	栾川山水文苑项目(S7地块)一期消防工程招 标立项审批表-王治 波-2024-07-20 地产公司招标文件审 批表 (栾川山水文苑 项目S7地块一期消防 工程) 地产投标入围单位审批 表 (栾川山水文苑S7地 块一期消防工程)	关联文档	
附件	<p> 01、评标报告 (栾川山水文苑项目S7地块一期 3.2M</p> <p> 02、《价格分析 (栾川山水文苑项目S7地块一 2.9M</p> <p> 03、《 (定标) 价格清单 (栾川山水文苑项目 176K</p> <p> 04、约谈记录(栾川山水文苑S7地块一期消防 2.3M</p> <p> 05、技术标评分 (栾川山水文苑项目S7地块一 1.8M</p> <p> 06、开标签到表 (栾川山水文苑项目S7地块一 812K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-12-04 12:58:09 批准
首席执行官 2	集团-成本招采部/岳鹏 2024-12-04 08:33:16 催办 来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-12-04 10:09:48 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2024-12-03 08:23:19 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-12-02 09:09:36 批准 集团-成本招采部/岳鹏 2024-12-02 08:41:53 催办
集团审计部 2	<p>风险提示</p> <p>1、中标单位金额739万元，超出原始目标成本181万元。</p> <p>2、该单位中标集团消防项目较多，伊河湾、酒店、天逸、栾川，加强监管，避免出现风险事项。</p> <p>来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-11-28 21:00:27 批准</p>
工程审计经 理2	集团-审计监察部/杨林桥 2024-11-28 16:40:51 批准
成本总监2	同意，对超出目标成本部分，按成本调整审批流程进行科目间调剂发起审批！ 集团-成本招采部/朱欣 2024-11-27 22:53:46 批准
区域总4	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2024-11-27 18:43:22 批准
项目总3	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2024-11-27 14:02:28 批准
成本组3	系统自动批准

	集团-成本招采部/张磊 2024-11-27 11:15:44 批准
工程部	来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2024-11-27 11:15:42 批准
招采经理	集团-成本招采部/张磊 2024-11-27 11:11:29 批准
申请人	《地产公司定标审批表 (栾川山水文苑项目S7地块一期消防工程) 》, 请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2024-11-27 10:25:17 提交

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08

岳鹏022804  
2024-12-06 17:07:08