

合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	开元壹号66#地块·天逸项目消防工程施工合同
合同价	3,300,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	中胜正达工程建设有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	开元壹号66#地块·天逸项目消防工程图纸、设计变更内所有消防系统的全部内容，包含但不限于图纸及变更范围内所有1#号楼及地下车库室内、室外消火栓系统、消防喷淋系统（含末端排水系统、含室外水泵接合器系统）、火灾自动报警及消防联动系统、集中控制型应急照明疏散系统、电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、防排烟系统、灭火器、防火卷帘、气体灭火系统、挡烟垂壁、抗震支架（含消防管道桥架及强弱电桥架的抗震支架）、消防控制室内防静电地板和消防设备、消防水池管道、水泵房内消防设备及管道、消防水箱等设备安装调试、消防系统设备接地、设备（不限于本次招标范围内的设备）消防检测、打洞及

	洞口封堵、竣工验收、建设工程消防验收意见书办理、竣工资料整理、保修售后服务等全部工作内容。
合同概述	1、本合同含税固定总价为¥3300000元（大写人民币叁佰叁拾万元整（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥3027522.94元（大写人民币叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分），增值税税金为¥272477.06元（大写人民币贰拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分），税率9%。详见附件7《工程量清单计价表》。
付款方式	1、本工程无预付款。 2、主楼付款： 2.1主楼消火栓、喷淋系统主管安装完成，防排烟系统安装完成（风口除外）、火灾自动报警系统完成（不含面板、设备）、应急照明系统完成（不含控制箱、灯具）、防火门监控系统完成（不含设备）并经甲方确认后支付至主楼已完工程

造价的65%;

2.2主楼消火栓、喷淋系统安装完成,防排烟系统安装完成、火灾自动报警系统安装完成、应急照明系统安装完成、防火门监控系统安装完成并经甲方确认后累计支付至主楼已完工程造价的65%;

3、地下车库付款:

3.1地下车库消火栓系统完成、喷淋系统完成、地下车库防排烟系统(不含风机)完成、(除泵房与控制室设备安装)并经甲方确认后支付至地下车库已完工程造价的65%;

3.2地下车库风机安装完成、地下车库火灾自动报警系统完成(不含面板、设备)(除泵房与控制室设备安装)、应急照明系统完成(不含灯具)、防火门监控系统(不含设备)、卷帘门监控系统(不含设备)并经甲方确认后累计支付至地下车库已完工程造价的65%;

	<p>4、工程全部完成，联动调试符合设计要求，提交消防第三方检测报告且经甲方、监理验收确认无误后，累计支付至已完工程量价款的75%；</p> <p>5、取得建设工程消防验收意见书且综合评定合格后，累计支付至已完工程量价款的85%；</p> <p>6、工程施工完毕，经监理和甲方相关部门验收合格，无质量问题，乙方配合甲方结算完毕（双方签订结算协议）后，累计支付至结算金额97%，结算金额的3%留作质保金，质保期两年，自建设工程消防验收意见书综合评定合格之日起算。</p>
质量要求及保修约定	合格
备注	