

# 地产公司定标审批表

标题	开元壹号66#地块·天逸项目消防工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-11-26		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-11-26 13:16
申请公司	集团公司	申请部门	开元壹号-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、招标简述</p> <p>1、发标：2024年10月22日成本招采向5家（欣利达消防放弃参标）投标单位发送了统一的招标文件、招标清单、图纸资料。招标疑问及回复两次。</p> <p>2、投标报价：2024年11月4日下午4家单位按照统一的招标清单进行了密封报价，各家签到后由技术评委与各家背靠背进行技术澄清，技术评分后成本清标人员进行汇总后与各家背靠背商务澄清，投标技术评分与首次澄清报价如下：</p> <p>1）河南仁安消防工程有限公司：开标报价4153500.11元，11月8日首次澄清3950000元，专票9%，技术得分77分，合格。</p> <p>2）河南泰康建筑工程有限公司：开标报价4978942.62元，11月8日首次澄清4798045元，专票9%，技术得分73.7分，合格。</p> <p>3）熙德智能建造（河南）有限公司：开标报价4675426.28元，11月8日首次澄清4600000元，专票9%，技术得分83分，合格。</p> <p>4）中胜正达工程建设有限公司：开标报价3795117.75元，11月8日首次澄清3690000.49元，专票9%，技术得分72.3分，合格。</p> <p>以上报价由低到高排序为：中胜正达（369万元）&lt; 仁安（395万元）&lt; 熙德（460万元）&lt; 泰康（479.8万元）</p> <p>3、商务澄清后，按定标原则与技术合格前2家单位进行价格约谈。由招采组织分别在2024年11月15日、19日两轮商务约谈，成本汇总汇报领导后11月25日与意向单位再次澄清约谈，每次约谈报价发至审计指定邮箱。约谈澄清后报价如下：</p> <p>11月15日约谈（元）11月19日约谈（元）11月25日约谈（元）</p> <p>税率说明</p> <p>1）河南仁安消防工程有限公司：11月15日报价3890000元，11月19日报价3864605.85元，专票9%</p> <p>2）中胜正达工程建设有限公司：11月15日报价3480000元，11月19日报价3358235.83元，11月25日3300000元，专票9%</p> <p>以上报价由低到高排序为：中胜正达（330万元）&lt; 仁安（386.46万元）</p> <p>4、综上“中胜正达工程建设有限公司”价格最低：3300000元，单方指标89.77元/m<sup>2</sup>；技术得分72.3分，技术合格，目标成本3279366.63万元，稍高目标成本约2.063万元，原因：目前住宅多出两个系统，防火门监控系统，气体灭火系统灭火，这两系统费用约为2.5万元，在目标控制内。</p>		
定标金额（元）	3300000.00		
评标意见	1、开元壹号66#地块·天逸项目消防工程，经招标五次报价“中胜正达工程建设有限公司”价格最低：3300000元，单方指标89.77元/m <sup>2</sup> ；技术得分72.3分，技术合格，原测算目标成本3279366.63万元，稍高目标成本约2.063万元，原因：目前住		

	<p>宅多出两个系统（防火门监控系统，气体灭火系统灭火），这两系统费用约为2.5万元，折合后在目标控制内作为首选单位。</p> <p>2、第二单位名称“河南仁安消防工程有限公司”报价3864605.85元，高于最低价单位53万元，不做首选。现在准备定标价330万元，拟定单位“中胜正达工程建设有限公司，其他单位价格超高，不再考虑及赘述。</p>	
评标结论	<p>1、本次招标最低价单位为“中胜正达工程建设有限公司”，该公司为伊河湾项目消防合作单位，合作意向较好，综合满足本开元壹号66地块·天逸项目消防施工要求。</p> <p>2、建议“中胜正达工程建设有限公司”为我司开元壹号66#地块·天逸项目消防工程的中标单位。中标含税 9%固定总金额为：¥3300000（人民币大写叁佰叁拾万元整）。</p>	
关联流程		关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none"> <li> 定标报告-开元壹号66#地块·天逸项目消防工程 149K</li> <li> 技术及商务澄清约谈记录-开元壹号66#地块·天逸项 3.7M</li> <li> 签到及技术评分-开元壹号66#地块·天逸项目消防工 1.9M</li> <li> 66#消防清标表第五次(1).xls 1.5M</li> <li> 答疑及回复(开标后商务11.8)-开元壹号66#地块·天 517K</li> <li> 66号地块-消防问题答疑及回复(会签)(1).pdf 346K</li> <li> 中胜正达价格清单《开元壹号66#地块·天逸项目消 112K</li> </ul>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	<p>来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-12-02 14:41:29 批准</p> <p>66地块天逸消防工程定标价330万，价格合理，请董事长抽空查阅审批。 集团-成本招采部/张东飞 2024-11-30 11:50:19 催办</p>
首席执行官2	<p>来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-11-29 16:23:03 批准</p>
首席财务官2	<p>来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-11-28 17:57:48 批准</p>
副总裁2	<p>集团-总裁班子/郭利好 2024-11-28 09:41:33 批准</p>
集团审计部2	<p>该单位中标伊河湾项目、酒店项目消防，加强管理，确保质量。 严控目标成本，建议多引进新的消防单位。</p> <p>来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-11-28 09:00:38 批准</p>
工程审计经理2	<p>集团-审计监察部/杨林桥 2024-11-27 17:43:47 批准</p>
成本总监2	<p>同意，超目标成本部分需按公司流程进行科目间调剂审批！ 集团-成本招采部/朱欣 2024-11-27 15:54:23 批准</p>
区域总4	<p>同意</p> <p>系统自动批准 开元区域/徐飞飞 2024-11-27 14:39:41 批准</p>
项目总3	<p>同意</p>

	来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-11-27 14:39:39 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2024-11-27 14:22:01 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2024-11-27 14:21:58 批准
招采经理	集团-成本招采部/高明谦 2024-11-27 14:11:20 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2024-11-27 10:43:47 提交

2024-12-10 14:26:12  
张东飞000161  
2024-12-10 14:26:12

2024-12-10 14:26:12  
张东飞000161  
2024-12-10 14:26:12

2024-12-10 14:26:12  
张东飞000161  
2024-12-10 14:26:12

2024-12-10 14:26:12  
张东飞000161  
2024-12-10 14:26:12

2024-12-10 14:26:12  
张东飞000161  
2024-12-10 14:26:12

2024-12-10 14:26:12  
张东飞000161  
2024-12-10 14:26:12

2024-12-10 14:26:12  
张东飞000161  
2024-12-10 14:26:12

2024-12-10 14:26:12  
张东飞000161  
2024-12-10 14:26:12

2024-12-10 14:26:12  
张东飞000161  
2024-12-10 14:26:12

2024-12-10 14:26:12  
张东飞000161  
2024-12-10 14:26:12

2024-12-10 14:26:12  
张东飞000161  
2024-12-10 14:26:12

2024-12-10 14:26:12  
张东飞000161  
2024-12-10 14:26:12

2024-12-10 14:26:12  
张东飞000161  
2024-12-10 14:26:12

2024-12-10 14:26:12  
张东飞000161  
2024-12-10 14:26:12

2024-12-10 14:26:12  
张东飞000161  
2024-12-10 14:26:12