

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	浩德天逸项目新媒体运营合同
合同价	135,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	营销类合同
合作方	洛阳楼市传媒有限公司 类型：营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->营销策划部
经办人	林竹青
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>1, 2024年12月21日-2025年3月21日, 具体以实际执行的时间为准。</p> <p>2, 甲方委托乙方负责浩德天逸项目系列短视频的拍摄、制作及发布工作, 并代理运营“浩德天逸”官方抖音直播间, 为期三个月。在此期间, 乙方还需通过线上渠道积极开发客户资源, 实现三套房源成功销售的目标, 其中, 成功销售是指经甲方判定属乙方推荐的买受人与甲方签订认购协议并依约缴纳定金, 涵盖的房源类型包括浩德天逸在售住宅以及开元壹号在售住宅、公寓与商铺。乙方成功售出房产的, 甲方依据约定比例向乙方支付服务费; 若成功销售的房源数量超出三套(不含三套), 则自第四套起, 每套房源按1.8万元/套的标准另</p>

行支付费用。

3, 合同含税总金额为¥135000元。其中不含增值税金额为¥133663.37元（大写人民币：壹拾叁万叁仟陆佰陆拾叁元叁角柒分），增值税税金为¥1336.63元（大写人民币：壹仟叁佰叁拾陆元陆角叁分），税率【1】%。

## 合同概述

1, 2024年12月21日-2025年3月21日，具体以实际执行的时间为准。

2, 甲方委托乙方负责浩德天逸项目系列短视频的拍摄、制作及发布工作，并代理运营“浩德天逸”官方抖音直播间，为期三个月。在此期间，乙方还需通过线上渠道积极开发客户资源，实现三套房源成功销售的目标，其中，成功销售是指经甲方判定属乙方推荐的买受人与甲方签订认购协议并依约缴纳定金，涵盖的房源类型包括浩德天逸在售住宅以及开元壹号在售住宅、公

寓与商铺。乙方成功售出房产的，甲方依据约定比例向乙方支付服务费；若成功销售的房源数量超出三套（不含三套），则自第四套起，每套房源按1.8万元/套的标准另行支付费用。

3, 合同含税总金额为¥135000元。其中不含增值税金额为¥133663.37元（大写人民币：壹拾叁万叁仟陆佰陆拾叁元叁角柒分），增值税税金为¥1336.63元（大写人民币：壹仟叁佰叁拾陆元陆角叁分），税率【1】%。

付款方式

1, 2024年12月21日-2025年3月21日，具体以实际执行的时间为准。

2, 甲方委托乙方负责浩德天逸项目系列短视频的拍摄、制作及发布工作，并代理运营“浩德天逸”官方抖音直播间，为期三个月。在此期间，乙方还需通过线上渠道积极开发客户资源，实现三套房源成功

销售的目标，其中，成功销售是指经甲方判定属乙方推荐的买受人与甲方签订认购协议并依约缴纳定金，涵盖的房源类型包括浩德天逸在售住宅以及开元壹号在售住宅、公寓与商铺。乙方成功售出房产的，甲方依据约定比例向乙方支付服务费；若成功销售的房源数量超出三套（不含三套），则自第四套起，每套房源按1.8万元/套的标准另行支付费用。

3，合同含税总金额为¥135000元。其中不含增值税金额为¥133663.37元（大写人民币：壹拾叁万叁仟陆佰陆拾叁元叁角柒分），增值税税金为¥1336.63元（大写人民币：壹仟叁佰叁拾陆元陆角叁分），税率【1】%。

质量要求及  
保修约定

备注