

开元壹号62#地块一期前期物业服务合同
(2024年7~9月 空置房、空置商铺、空置车位物业费) 结算汇总表

合同编号: KYZH. 62-GP-112、112-B01

合同金额 (暂定总价): 2462617.78元

合同名称: 开元壹号62#地块一期前期物业服务合同

甲 方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方: 中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	156477.59
1.1	2024年7~9月 空置房	0	0	0	112557.59
1.2	2024年7~9月 空置商铺	0	0	0	0.00
1.3	2024年7~9月 空置车位	0	0	0	43920.00
1.4	签证	0	0	0	0
1.5	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	协商结算舍尾数金额	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额 [-]+[二]	(小写)	156,477.59元		
		(大写)	壹拾伍万陆仟肆佰柒拾柒元伍角玖分		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终 付款金额	(小写)	156,477.59元		
		(大写)	壹拾伍万陆仟肆佰柒拾柒元伍角玖分		
七	工程最终 发票金额	(小写)	156,477.59元		
		(大写)	壹拾伍万陆仟肆佰柒拾柒元伍角玖分		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2024.11.27


日期: 2024.11.27

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

开元壹号62#地块一期前期物业服务合同
(2024年7~9月 空置房、空置车位物业费) 结算明细汇总表

序号	日期	费用(元)	备注
1	2024年7~9月 空置房	112557.59	51、52、53、55、56、57#楼空置房, 详见后附明细
2	2024年7~9月 空置车位	43920.00	详见后附明细
合计(元)		156477.59	
本次空置房结算最终协商金额(元)		156477.59	

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2024.11.27

日期: 2024.11.27

62#楼一期空置车位物业费（2024年7~9月 空置车位）结算明细

序号	内容	工程量 (个)	单价 (元/月/个)	计算周期 (月)	计算比例	物业上报金额 (元)	审定金额 (元)	审减金额 (元)	备注
1	未售出单车位 62个	64.00	50.00	1	80%	2560.00	2560.00	0.00	2024年7月
2	未售出双车位 15个	15.00	100.00	1	80%	1200.00	1200.00	0.00	
3	已售封闭单车位 244个	242.00	50.00	1	80%	9680.00	9680.00	0.00	
4	已售封闭双车位 15个	15.00	100.00	1	80%	1200.00	1200.00	0.00	
5	未售出单车位 63个	64.00	50.00	1	80%	2560.00	2560.00	0.00	2024年8月
6	未售出双车位 15个	15.00	100.00	1	80%	1200.00	1200.00	0.00	
7	已售封闭单车位 243个	242.00	50.00	1	80%	9680.00	9680.00	0.00	
8	已售封闭双车位 15个	15.00	100.00	1	80%	1200.00	1200.00	0.00	
9	未售出单车位 64个	64.00	50.00	1	80%	2560.00	2560.00	0.00	2024年9月
10	未售出双车位 15个	15.00	100.00	1	80%	1200.00	1200.00	0.00	
11	已售封闭单车位 242个	242.00	50.00	1	80%	9680.00	9680.00	0.00	
12	已售封闭双车位 15个	15.00	100.00	1	80%	1200.00	1200.00	0.00	
合计 (元)						43920.00			

甲方代表: 

乙方代表: 吴倩

日期: 2024.11.27

日期: 2024.11.27

工程结算通知书

中浩德物业管理有限公司：

我公司与贵公司签订的编号为 KYYH.62-GP-112 的《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》，合同约定按季度进行结算，目前该合同具备阶段结算条件，为尽快推进结算办理工作，提高结算效率，现通知贵公司开始 2024 年 7 月-9 月空置房物业费及空置车位结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、结算资料由物业公司审核，物业项目总经理、地产营销部签字、盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2024 年 10 月 15 日之前派专业人员与我公司成本部门 张艳斐 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》于 2024 年 10 月 15 日前提交我公司成本部门的 张艳斐 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张艳斐 电话 15978695575，我们将尽力协助贵公司的工作。

物业签收人签字：吴倩

开元壹号营销总签发：张艳斐

开元壹号项目总签发：张艳斐

0 元 (大写：零)

(结算明细见附件)

结算工作联系人：吴倩

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货情况，必须提供有效依据。 结算内容必须一次报全，一经上报，或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 张彩霞 系 中浩德物业管理有限公司 的法定代表人，
现委托吴倩为我方代理人，并以本公司的名义办理 芸台项目空置房、空置车
位 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的
一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字） 吴倩



工程往来账目明细

合同名称： 开元壹号62#一期项目前期物业服务合同

合同编号： KYH. 62-GP-112、112-B01

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2023年4月23日	839,095.98	839,095.98	839,095.98	开办费
2023年9月19日	446,800.00		446,800.00	2022.8-2023.6住宅和商铺空置房
2023年12月31日	7,914.00		7,914.00	2023.7-9月住宅空置房
2023年12月31日	15,086.00		15,086.00	2023.7-9月商铺空置房
2024年3月31日	10,450.00		10,450.00	2023.10-12月住宅空置房
2024年4月17日	67,980.00		67,980.00	2024.1-3空置房
2024年7月16日	50,312.35		50,312.35	2024.4-6空置房
2024年10月14日	167,457.59			2024.7-9空置房
小计:	1,605,095.92	839,095.98	1,437,638.33	

甲方财务:

截止2024.10.18该会已清款1437638.33元
 已开票1437638.33元 本次清167457.59元
 元新松

乙方财务:

(单位盖章)



款项
 2024.10.14

关于部分客户因地产原因减免物业费的情况说明

尊敬的公司领导：

1、芸台项目于2022年7月25日—31日集中交房，根据当时的优惠政策，凡7月31日之前交房业主，物业费从2022年12月1日起收取，2022年8月-11月物业服务费用由地产承担；2022年8月1日后交房的物业费从2022年9月1日收取，2022年8月物业服务费用由地产承担；

故52-1-2101室2022年8月当月物业费由地产承担；

2、57-1-1801因知道1的政策，经沟通协调后，物业费从2022年12月1日起收取，2022年8-11月物业费由地产承担；

56-2-2302经公司领导特批，物业费自2024年7月1日计，地产承担2022年8月-2024年6月物业费；

以上费用共计3066.5元，请物业公司予以配合办理结算。

特此说明。

请领导批示。

李银强 2024.10.18

2024年10月1日

李银强 2024.10.18

李银强

关于开元壹号项目业主赠送物业费的相关申请

项目及集团领导：

开元壹号项目 55 号楼交房，为平稳交房，避免负面影响，6 月份经总裁办公会汇报通过，针对 55 号楼消防修改优化改造方案费用 85 万，烟道修改改造费用 40 万，合计 125 万同意修改。

3.7 改造成本分析

改造事项	改造费用(元)	备注说明
1.消防修改	85万元	消防修改优化改造方案费用
2.烟道修改	40万元	烟道修改优化改造方案费用

经过项目多次和业主谈判沟通，上报公司领导决议，最终消防喷淋 6 月底开始整改，烟道整改需要业主同意后即可整改，预计整改 160 户，费用 48 万。

55 号楼业主关于烟道整改意见不统一，暂时无法施工，对于个别业主闹事，单独处理，原本需要烟道整改的费用 40 万不在花费，只需要物业费合计 13210 元

具体明细如下：

- 1、55-1-404 因客户北侧商业女儿墙挡住北边窗户，导致视野和通风受阻，和业主协商后物业费从 2026 年 1 月 1 日开始计算（免物业费 2841 元）
- 2、55-2-1901 因房屋客厅和卧室地板裂缝并漏水合计 5 条，每条长度 1-2 米，和业主协商物业费从 2025 年 7 月 1 日开始计算（免物业费 1907 元）
- 3、55-2-103 因房屋一楼，房子一楼花园情况，还有房子窗户，楼板问题闹事，和业主协商物业费从 2024 年 12 月 1 日开始计算（免物业费 687 元）
- 4、55-1-2901 因房屋复式，二楼交付标准和宣传有问题，给客户整改和一楼一样即可，和业主协商物业费从 2024 年 11 月 1 日开始计算（免物业费 1170 元）

王娟

同签：陈

侯五飞

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 副总	文件编号：	XLL-2024-10
抄 送：	魏满强	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业芸台项目部	紧急程度：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	吴倩	提报时间：	2024年10月1日
文件起草人：	吴倩	附 件：	<input checked="" type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·芸台小区2024年7月-9月空置房及空置车位费用的结算请示		

关于开元壹号·芸台小区2024年7月-9月空置房及空置车位费用的结算请示

尊敬的领导：

您们好！以下关于芸台项目2024年7月-2024年9月结算空置房、空置车位费用的说明：

1、说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》空置房收费标准为
1.35元/m²/月，按80%计算。

2024年7月-9月空置房物业费为112557.59元，大写拾壹万贰仟伍佰伍拾柒元伍角玖分。

2、说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》空置车位收费标准：
标准车位50元/个/月，子母车位100元/个/月。

2024年7月：单个车位未售64个， $64*50=3200$ 元

子母车位未售15个， $15*100=1500$ 元

因去年12月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中标准车位242个， $242*50=12100$ 元

子母车位15个， $15*100=1500$ 元

合计金额18300元，大写壹万捌仟叁佰元整。

3、说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位
50元/个/月，子母车位100元/个/月。

2024年8月：单个车位未售64个， $64*50=3200$ 元

子母车位未售15个， $15*100=1500$ 元

因去年12月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中标准车位242个， $242*50=12100$ 元

子母车位15个， $15*100=1500$ 元

合计金额18300元，大写壹万捌仟叁佰元整。

4、说明：根据《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月。

2024 年 9 月：单个车位未售 64 个， $64*50=3200$ 元

子母车位未售 15 个， $15*100=1500$ 元

因去年 12 月已交付，现临时封闭，负一层已售车位计入本次结算

其中 标准车位 242 个， $242*50= 12100$ 元

子母车位 15 个， $15*100=1500$ 元

合计金额 18300 元，大写壹万捌仟叁佰元整。

以上金额总计：167457.59 元，大写拾陆万柒仟肆佰伍拾柒元伍角玖分。

详情见空置房物业费、空置车位结算明细附件

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司芸台项目部



审批记录】

	审核意见
项目经理	魏满强 2024.10.14
物业副总经理	张... 2024.10.14
物业总经理	李... 2024.10.14
营销总监	张... 2024.10.18

2024年芸台7-9月住宅空置房物业费结算明细

房号	姓名	建筑面积	月标准	集中交房日期	通知书日期	时长(月)	金额(元)
52-1-2101	李孟飞	125.76	169.78	2022/08/01	2022/08/31	1	135.82
56-2-2302	杨华华	96.09	129.72	2022/08/01	2024/06/30	23	2386.88
57-1-1801	亢安彩	125.88	169.94	2022/08/01	2022/11/30	4	543.80
55-1-102	齐小燕	101.71	137.31	2024/07/01	2024/09/30	3	329.54
55-1-202	郑冰	101.71	137.31	2024/07/01	2024/09/30	3	329.54
55-1-302	乔金雅	101.71	137.31	2024/07/01	2024/09/30	3	329.54
55-1-303	杨娜	101.71	137.31	2024/07/01	2024/09/30	3	329.54
55-1-401	陈飞	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-1-402	韩文英	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-403	臧智新	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-404	姚百合	116.91	157.83	2024/07/01	2025/12/31	18	2840.94
55-1-501	梁明明;张玺	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-1-502	杨旭豪	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-503	李硕	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-504	何占玲	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-1-601	王亚萍;符雪林	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-1-602	颜雅雷	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-603	胡世豪	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-604	李柯欢;张晓品	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-1-701	彭雪勤	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-1-702	李婷婷	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-703	胡玉红	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-704	邹全营	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-1-801	杨壮	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-1-802	王永辉	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-803	布雨涵;马亚昕	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-804	李嘉旭	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-1-901	徐倩	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-1-902	刘姚	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-903	娄一凡	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-904	陈燕飞	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-1-1001	姜志豪	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-1-1002	张璐	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-1003	郭辉	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-1004	赵荣惠	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-1-1101	赵世贞	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-1-1102	党玲玲	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-1103	翟志鹏	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-1104	张正义;尹晓兰	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-1-1201	李旭	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-1-1202	王彦卫;马媛媛	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-1203	任静玺	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38

房号	姓名	建筑面积	月标准	集中交房日期	通知书日期	时长 (月)	金额 (元)
55-1-1204	陈孟尧	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-1-1301	杜玉晓	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-1-1302	张良	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-1303	张南南	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-1304	程现珍	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-1-1401	浩德鑫置地	216.05	291.67	2024/07/01	2024/09/30	3	700.00
55-1-1402	李姝黛	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-1403	万正帅	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-1-1404	浩德鑫置地	208.59	281.60	2024/07/01	2024/09/30	3	675.83
55-1-1601	王晓林	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-1-1602	王熬辉	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-1603	王浩	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-1604	黄翠翠	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-1-1701	郭旭辉	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-1-1702	苏志远;吕小妞	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-1703	范巧巧	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-1704	万高祥	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-1-1801	李琛;吕炫颖	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-1-1802	谢晓丹	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-1803	浩德鑫置地	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-1804	刘磊	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-1-1901	郭华雷	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-1-1902	路艺宽	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-1903	王志龙;李冬梅	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-1904	雷思明	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-1-2001	王俊淘	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-1-2002	周明俊	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2003	赵光亮	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2004	郭元浩	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-1-2101	柳银净	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-1-2102	何成龙	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2103	葛诚	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2104	赵光川	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-1-2201	张成龙	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-1-2202	赵阳	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2203	梁高毅	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2204	高存洋	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-1-2301	刘羽浩	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-1-2302	曲红妞	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2303	姬国锋	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2304	韦红霞	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-1-2401	赵帅棋	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-1-2402	浩德鑫置地	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45

房号	姓名	建筑面积	月标准	集中交房日期	通知书日期	时长 (月)	金额 (元)
55-1-2403	李阳	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2404	丁志柯	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-1-2501	王红丽	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-1-2502	葛诚	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2503	韩雨	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2504	张胜旗	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-1-2601	孟健伟	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-1-2602	张福祥	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2603	贾培花	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2604	王霆	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-1-2701	姜世超	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-1-2702	王亚辉	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2703	詹孟达	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2704	王霆	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-1-2801	李玮;郭朝霞	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-1-2802	王锐	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2803	亢亚利	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2804	房俊	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-1-2901	秦瑶瑶	216.71	292.56	2024/07/01	2024/10/31	4	1170.24
55-1-2902	马代军	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2903	李彩云	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-1-2904	李科真	210.01	283.51	2024/07/01	2024/09/30	3	680.43
55-1-3101	孔佳鑫	120.77	163.04	2024/07/01	2024/09/30	3	391.29
55-1-3102	李杰	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-1-3103	李杰	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-1-3104	刘怡帆	118.45	159.91	2024/07/01	2024/09/30	3	383.78
55-1-3201	高国庆	120.77	163.04	2024/07/01	2024/09/30	3	391.29
55-1-3202	李冰冰	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-1-3203	李杰	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-1-3204	刘磊	118.45	159.91	2024/07/01	2024/09/30	3	383.78
55-1-3301	张利芳	120.77	163.04	2024/07/01	2024/09/30	3	391.29
55-1-3302	刘兴峰	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-1-3303	常雅舒	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-1-3304	杨建锋	118.45	159.91	2024/07/01	2024/09/30	3	383.78
55-1-3401	黄翌甫	120.77	163.04	2024/07/01	2024/09/30	3	391.29
55-1-3402	刘潘	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-1-3403	魏治敏	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-1-3404	魏治敏	118.45	159.91	2024/07/01	2024/09/30	3	383.78
55-1-3501	杨鹏杰	120.77	163.04	2024/07/01	2024/09/30	3	391.29
55-1-3502	申晓琳	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-1-3503	赵兴艳	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-1-3504	王楠	118.45	159.91	2024/07/01	2024/09/30	3	383.78
55-1-3601	杨辰星;王海瑞	120.77	163.04	2024/07/01	2024/09/30	3	391.29

房号	姓名	建筑面积	月标准	集中交房日期	通知书日期	时长 (月)	金额 (元)
55-1-3602	樊军	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-1-3603	张圆圆	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-1-3604	张吉祥	118.45	159.91	2024/07/01	2024/09/30	3	383.78
55-1-3701	郑俊毅	120.77	163.04	2024/07/01	2024/09/30	3	391.29
55-1-3702	许金超	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-1-3703	邢亚娟	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-1-3704	王有鹏	118.45	159.91	2024/07/01	2024/09/30	3	383.78
55-1-3801	杨天顺	120.77	163.04	2024/07/01	2024/09/30	3	391.29
55-1-3802	冯飞	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-1-3803	祝捷;王毅	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-1-3804	刘俊杰	118.45	159.91	2024/07/01	2024/09/30	3	383.78
55-1-3901	浩德鑫置地	212.12	286.36	2024/07/01	2024/09/30	3	687.27
55-1-3902	陈聪	177.72	239.92	2024/07/01	2024/09/30	3	575.81
55-1-3903	浩德鑫置地	177.72	239.92	2024/07/01	2024/09/30	3	575.81
55-1-3904	浩德鑫置地	206.15	278.30	2024/07/01	2024/09/30	3	667.93
55-2-103	杨莹莹	101.71	137.31	2024/07/01	2024/11/30	5	686.55
55-2-203	孙孟娟	101.71	137.31	2024/07/01	2024/09/30	3	329.54
55-2-302	郭艳艳	101.71	137.31	2024/07/01	2024/09/30	3	329.54
55-2-303	陈卓	101.71	137.31	2024/07/01	2024/09/30	3	329.54
55-2-401	高一航	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-2-402	李航航	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-403	段旭东	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-404	林素香	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-2-501	王卫涛	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-2-502	高利敏;冯翠珍	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-503	杨帅	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-504	李小霞	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-2-601	彭水利	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-2-602	张新阁	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-603	周进	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-604	冯翌硕	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-2-701	汪文阁	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-2-702	刘保府	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-703	卢育培	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-704	虎克电梯有限公司	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-2-801	邱贵洪;苏娟	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-2-802	张金金	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-803	杨琦	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-804	段晓梅	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-2-901	张晶	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-2-902	孟明明	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-903	宋江	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-904	夏滇	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80

号	姓名	建筑面积	月标准	集中交房日期	通知书日期	时长 (月)	金额 (元)
55-2-1001	李昊鑫	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-2-1002	孙豪爽	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-1003	宋昊翔	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-1004	韩莎莎	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-2-1101	张小欢;周志浩	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-2-1102	张晴	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-1103	张金金	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-1104	方利科	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-2-1201	黄玲	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-2-1202	王浩杰	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-1203	耿宇龙	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-1204	游峰;侯雨晨	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-2-1301	王展	116.91	157.83	2024/07/01	2024/09/30	3	378.79
55-2-1302	闫海云	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-1303	袁华东	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-1304	崔永远	120.00	162.00	2024/07/01	2024/09/30	3	388.80
55-2-1401	浩德鑫置地	208.59	281.60	2024/07/01	2024/09/30	3	675.83
55-2-1402	丁小波	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-1403	温秋非	101.66	137.24	2024/07/01	2024/09/30	3	329.38
55-2-1404	浩德鑫置地	216.05	291.67	2024/07/01	2024/09/30	3	700.00
55-2-1601	赵宁钢	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-2-1602	翟润娣	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-1603	刘珂	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-1604	闫光辉	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-2-1701	郭世鹏;彭亚茹	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-2-1702	黄佳乐	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-1703	柴淑婉	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-1704	张佳良	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-2-1801	马泽龙	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-2-1802	范舍荣	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-1803	虎克电梯有限公司	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-1804	王亚坤	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-2-1901	夏翱超;闫乐意	117.68	158.87	2024/07/01	2025/06/30	12	1906.42
55-2-1902	赵乐楠	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-1903	张世超	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-1904	许淑玲	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-2-2001	李翠晓	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-2-2002	张乐意	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2003	常明超	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2004	朱亚铃	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-2-2101	白梦丹	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-2-2102	刘辰扬;赵艺明	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2103	郭佳华	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45

号	姓名	建筑面积	月标准	集中交房日期	通知书日期	时长 (月)	金额 (元)
55-2-2104	杨丽媛	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-2-2201	狄乐乐	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-2-2202	周照龙	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2203	史晓娟	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2204	王明乾;王艺颖	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-2-2301	刘许充	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-2-2302	曲效良	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2303	付凯凯	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2304	李嘉玉	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-2-2401	詹坤;郭树娟	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-2-2402	徐昊浩	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2403	浩德鑫置地	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2404	李杰	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-2-2501	张鹏飞;刘志毅	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-2-2502	刘应超	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2503	韩佳	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2504	房莉	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-2-2601	申得过;刘珊珊	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-2-2602	曲孟飞	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2603	兰妮妮;卫东东	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2604	唐海鹏	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-2-2701	高媛媛	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-2-2702	张闪闪	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2703	赵珂	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2704	黄焯菩	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-2-2801	韩佳羽	117.68	158.87	2024/07/01	2024/09/30	3	381.28
55-2-2802	曲效良	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2803	王景哲	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2804	黄金荷	120.39	162.53	2024/07/01	2024/09/30	3	390.06
55-2-2901	宁红喜	210.01	283.51	2024/07/01	2024/09/30	3	680.43
55-2-2902	王广辉	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2903	张曼玉	102.30	138.11	2024/07/01	2024/09/30	3	331.45
55-2-2904	胡浩	216.71	292.56	2024/07/01	2024/09/30	3	702.14
55-2-3101	陈丹丹	118.45	159.91	2024/07/01	2024/09/30	3	383.78
55-2-3102	王喜峰	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-2-3103	王珊	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-2-3104	姜世超	120.77	163.04	2024/07/01	2024/09/30	3	391.29
55-2-3201	金星星	118.45	159.91	2024/07/01	2024/09/30	3	383.78
55-2-3202	程从容	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-2-3203	布俊龙	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-2-3204	白灵岳	120.77	163.04	2024/07/01	2024/09/30	3	391.29
55-2-3301	师一帅	118.45	159.91	2024/07/01	2024/09/30	3	383.78
55-2-3302	侯延磊	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81

序号	姓名	建筑面积	月标准	集中交房日期	通知书日期	时长 (月)	金额 (元)
55-2-3303	梁向阳	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-2-3304	赵晓磊;李凯歌	120.77	163.04	2024/07/01	2024/09/30	3	391.29
55-2-3401	陈宠仰	118.45	159.91	2024/07/01	2024/09/30	3	383.78
55-2-3402	海洋	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-2-3403	李玺	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-2-3404	张娟	120.77	163.04	2024/07/01	2024/09/30	3	391.29
55-2-3501	吴帅克	118.45	159.91	2024/07/01	2024/09/30	3	383.78
55-2-3502	马世雷	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-2-3503	岳家肴	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-2-3504	常玉龙	120.77	163.04	2024/07/01	2024/09/30	3	391.29
55-2-3601	蒋亚冰	118.45	159.91	2024/07/01	2024/09/30	3	383.78
55-2-3602	曹素华	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-2-3603	王泽中	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-2-3604	吕家幸	120.77	163.04	2024/07/01	2024/09/30	3	391.29
55-2-3701	刘迎港;刘莹	118.45	159.91	2024/07/01	2024/09/30	3	383.78
55-2-3702	杨文龙	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-2-3703	邵军现	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-2-3704	梁丽红	120.77	163.04	2024/07/01	2024/09/30	3	391.29
55-2-3801	薛会利	118.45	159.91	2024/07/01	2024/09/30	3	383.78
55-2-3802	赵夏妮	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-2-3803	戴一	102.72	138.67	2024/07/01	2024/09/30	3	332.81
55-2-3804	梁丽红	120.77	163.04	2024/07/01	2024/09/30	3	391.29
55-2-3901	浩德鑫置地	206.15	278.30	2024/07/01	2024/09/30	3	667.93
55-2-3902	浩德鑫置地	177.72	239.92	2024/07/01	2024/09/30	3	575.81
55-2-3903	浩德鑫置地	177.72	239.92	2024/07/01	2024/09/30	3	575.81
55-2-3904	浩德鑫置地	212.12	286.36	2024/07/01	2024/09/30	3	687.27
合计							112557.59

李瑞琪 2024.10.18

张旭 2024.10.18

芸台7月份空置车位结算明细

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A083	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A085	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A086	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A087	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A088	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A089	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A090	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A091	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A092	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A093	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A094	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A095	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A096	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A097	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A098	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A099	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A100	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A101	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A102	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A103	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A104	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A105	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A106	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A107	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A108	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A109	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A110	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A111	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A112	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A113	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A114	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A115	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A116	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A117	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A118	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A119	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A120	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A121	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A122	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A123	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A124	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A125	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A126	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A127	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A128	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A129	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A130	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A131	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A131A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A132	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A133	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A134	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A135	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A136	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A137	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A139	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A140	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A141	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A142	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A143	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A144	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A145	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A147	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A148	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A149	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A150	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A151	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A151A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A151B	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A152	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A153	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A154	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A155	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A156	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A157	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A158	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A159	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A160	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A161	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A162	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A163	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A164	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A165	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A166	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A167	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A168	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A169	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A169A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A170	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A171	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A172	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A173	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A174	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A175	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A175A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A176	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A177	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A178	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A179	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A180	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A181	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A182	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A183	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A184	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A185	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A186	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A186A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A188	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A189	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A190	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A191	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A192	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A193	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A194	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A195	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B001	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B002	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B003	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B004	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B005	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B006	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B007	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B008	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B009	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B010	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B011	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B012	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B013B	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B014	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B015	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B016	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B017	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B018	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B019	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B020	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B021	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B022	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B023	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B024	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B025	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B026	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B027	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B028	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B029	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-B区	B030	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B031	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B032	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B033	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B034	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B035	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B036	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B037	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B038	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B038A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B039	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B040	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B041	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B042	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B043	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B044	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B045	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B045A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B046	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B047	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B048	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B049	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B050	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B051	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B052	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B053	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B054	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B055	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B056	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B057	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B058	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B059	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B060	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B061	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B062	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B063	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B063A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B064	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B065	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B066	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B067	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B068	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B069	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B070	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B071	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B072	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B073	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B074	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B075	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B076	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B077	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B078	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B079	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B080	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B081	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B082	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B083	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B083A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B084	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B084A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B085	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B086	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B087	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B088	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B089	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B090	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B091	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B092	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B093	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B094	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B095	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B096	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B097	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B098	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B099	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B100	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B101	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B102	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B103	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B104	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B104A	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B105	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B106	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B108	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B109	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B110	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B111	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B112	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B113	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B114	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B115	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B116	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B117	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B118	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B119	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B120	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B121	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B122	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B123	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B124	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-B区	B125	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B126	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B127	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B128	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B129	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B129A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B130	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B131	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B132	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B133	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B134	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B135	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B136	子母车位	未售	100
芸台	负-B区	B137	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B138	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B139	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B140	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B141	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B141A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B142	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B143	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B144	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B145	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B145A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B146	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B147	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B148	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B149	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B150	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B151	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B152	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B153	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B154	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B155	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B156	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B157	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B158	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B159	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B160	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B161	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B162	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B163	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B164	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B165	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B166	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B167	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B168	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B169	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B170	标准车位	已售	50
芸台	负-E区	E001	标准车位	未售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-E区	E002	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E005	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E006	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E007	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E008	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E009	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E012	标准车位	已售	50
芸台	负-E区	E013	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E014	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E015	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E016	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E018	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E019	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E020	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E021	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E022	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E023	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E024	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E025	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E026	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E027	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E028	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E028A	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E029	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E030	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E031	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E032	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E033	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E034	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E035	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E036	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E037	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E038	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E039	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E040	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E041	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E042	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E043	子母车位	未售	100
合计					18300

说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位50元/个/月，子母车位100元/个/月。

2024年7月：单个车位未售64个， $64 \times 50 = 3200$ 元

子母车位未售15个， $15 \times 100 = 1500$ 元

因去年12月已交付，因特殊情况无法正常使用，负一层已售车位计入本次结算

其中标准车位242个， $242 \times 50 = 12100$ 元

子母车位15个， $15 \times 100 = 1500$ 元

合计金额18300元，大写壹万捌仟叁佰元整。

张永利 2024.10.18

张永利 2024.10.18

芸台8月份空置车位结算明细

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A083	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A085	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A086	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A087	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A088	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A089	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A090	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A091	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A092	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A093	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A094	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A095	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A096	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A097	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A098	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A099	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A100	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A101	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A102	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A103	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A104	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A105	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A106	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A107	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A108	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A109	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A110	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A111	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A112	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A113	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A114	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A115	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A116	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A117	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A118	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A119	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A120	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A121	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A122	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A123	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A124	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A125	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A126	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A127	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A128	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A129	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A130	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A131	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-A区	A131A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A132	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A133	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A134	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A135	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A136	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A137	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A139	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A140	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A141	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A142	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A143	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A144	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A145	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A147	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A148	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A149	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A150	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A151	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A151A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A151B	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A152	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A153	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A154	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A155	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A156	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A157	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A158	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A159	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A160	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A161	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A162	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A163	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A164	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A165	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A166	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A167	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A168	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A169	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A169A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A170	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A171	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A172	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A173	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A174	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A175	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A175A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A176	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A177	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A178	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-A区	A179	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A180	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A181	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A182	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A183	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A184	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A185	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A186	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A186A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A187	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A187A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A188	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A189	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A190	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A191	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A192	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A193	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A194	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A195	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B001	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B002	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B003	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B004	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B005	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B006	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B007	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B008	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B009	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B010	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B011	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B012	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B013	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B013A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B013B	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B014	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B015	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B016	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B017	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B018	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B019	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B020	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B021	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B022	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B023	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B024	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B025	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B026	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B027	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B028	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B029	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B030	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B031	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B032	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B033	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B034	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B035	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B036	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B037	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B038	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B038A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B039	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B040	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B041	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B042	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B043	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B044	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B045	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B045A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B046	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B047	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B048	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B049	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B050	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B051	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B052	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B053	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B054	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B055	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B056	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B057	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B058	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B059	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B060	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B061	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B062	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B063	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B063A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B064	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B065	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B066	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B067	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B068	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B069	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B070	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B071	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B072	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B073	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B074	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B075	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B076	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-B区	B077	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B078	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B079	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B080	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B081	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B082	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B083	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B083A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B084	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B084A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B085	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B086	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B087	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B088	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B089	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B090	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B091	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B092	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B093	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B094	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B095	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B096	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B097	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B098	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B099	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B100	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B101	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B102	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B103	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B104	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B104A	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B105	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B106	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B108	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B109	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B110	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B111	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B112	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B113	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B114	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B115	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B116	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B117	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B118	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B119	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B120	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B121	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B122	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B123	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B124	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B125	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B126	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B127	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B128	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B129	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B129A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B130	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B131	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B132	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B133	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B134	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B135	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B136	子母车位	未售	100
芸台	负一B区	B137	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B138	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B139	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B140	子母车位	已售	100
芸台	负一B区	B141	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B141A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B142	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B143	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B144	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B145	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B145A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B146	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B147	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B148	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B149	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B150	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B151	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B152	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B153	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B154	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B155	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B156	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B157	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B158	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B159	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B160	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B161	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B162	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B163	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B164	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B165	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B166	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B167	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B168	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B169	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B170	标准车位	已售	50
芸台	负一E区	E001	标准车位	未售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-E区	E002	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E005	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E006	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E007	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E008	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E009	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E012	标准车位	已售	50
芸台	负-E区	E013	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E014	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E015	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E016	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E018	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E019	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E020	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E021	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E022	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E023	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E024	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E025	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E026	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E027	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E028	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E028A	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E029	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E030	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E031	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E032	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E033	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E034	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E035	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E036	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E037	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E038	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E039	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E040	标准车位	未售	50
芸台	负-E区	E041	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E042	子母车位	未售	100
芸台	负-E区	E043	子母车位	未售	100
合计					18300

说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位50元/个/月，子母车位100元/个/月。
2024年8月：单个车位未售64个， $64 \times 50 = 3200$ 元
子母车位未售15个， $15 \times 100 = 1500$ 元
因去年12月已交付，因特殊情况无法正常使用，负一层已售车位计入本次结算
其中标准车位242个， $242 \times 50 = 12100$ 元
子母车位15个， $15 \times 100 = 1500$ 元
合计金额18300元，大写壹万捌仟叁佰元整。

张红莉 2024.9.10.18
张红莉 2024.10.18

芸台9月份空置车位结算明细

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A083	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A085	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A086	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A087	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A088	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A089	子母车位	已售	100
芸台	负一A区	A090	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A091	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A092	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A093	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A094	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A095	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A096	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A097	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A098	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A099	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A100	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A101	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A102	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A103	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A104	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A105	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A106	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A107	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A108	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A109	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A110	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A111	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A112	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A113	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A114	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A115	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A116	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A117	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A118	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A119	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A120	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A121	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A122	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A123	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A124	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A125	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A126	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A127	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A128	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A129	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A130	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A131	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-A区	A131A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A132	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A133	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A134	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A135	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A136	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A137	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A139	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A140	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A141	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A142	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A143	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A144	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A145	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A147	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A148	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A149	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A150	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A151	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A151A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A151B	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A152	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A153	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A154	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A155	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A156	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A157	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A158	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A159	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A160	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A161	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A162	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A163	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A164	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A165	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A166	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A167	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A168	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A169	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A169A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A170	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A171	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A172	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A173	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A174	子母车位	已售	100
芸台	负-A区	A175	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A175A	标准车位	未售	50
芸台	负-A区	A176	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A177	标准车位	已售	50
芸台	负-A区	A178	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一A区	A179	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A180	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A181	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A182	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A183	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A184	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A185	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A186	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A186A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A187A	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A188	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A189	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A190	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A191	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A192	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A193	标准车位	已售	50
芸台	负一A区	A194	标准车位	未售	50
芸台	负一A区	A195	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B001	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B002	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B003	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B004	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B005	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B006	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B007	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B008	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B009	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B010	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B011	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B012	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B013A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B013B	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B014	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B015	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B016	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B017	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B018	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B019	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B020	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B021	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B022	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B023	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B024	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B025	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B026	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B027	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B028	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B029	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一B区	B030	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B031	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B032	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B033	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B034	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B035	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B036	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B037	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B038	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B038A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B039	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B040	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B041	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B042	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B043	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B044	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B045	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B045A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B046	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B047	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B048	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B049	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B050	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B051	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B052	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B053	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B054	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B055	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B056	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B057	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B058	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B059	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B060	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B061	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B062	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B063	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B063A	标准车位	未售	50
芸台	负一B区	B064	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B065	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B066	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B067	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B068	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B069	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B070	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B071	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B072	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B073	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B074	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B075	标准车位	已售	50
芸台	负一B区	B076	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-B区	B077	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B078	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B079	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B080	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B081	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B082	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B083	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B083A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B084	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B084A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B085	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B086	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B087	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B088	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B089	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B090	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B091	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B092	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B093	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B094	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B095	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B096	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B097	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B098	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B099	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B100	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B101	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B102	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B103	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B104	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B104A	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B105	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B106	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B108	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B109	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B110	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B111	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B112	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B113	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B114	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B115	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B116	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B117	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B118	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B119	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B120	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B121	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B122	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B123	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B124	标准车位	已售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负-B区	B125	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B126	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B127	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B128	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B129	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B129A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B130	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B131	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B132	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B133	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B134	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B135	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B136	子母车位	未售	100
芸台	负-B区	B137	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B138	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B139	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B140	子母车位	已售	100
芸台	负-B区	B141	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B141A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B142	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B143	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B144	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B145	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B145A	标准车位	未售	50
芸台	负-B区	B146	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B147	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B148	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B149	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B150	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B151	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B152	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B153	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B154	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B155	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B156	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B157	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B158	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B159	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B160	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B161	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B162	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B163	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B164	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B165	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B166	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B167	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B168	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B169	标准车位	已售	50
芸台	负-B区	B170	标准车位	已售	50
芸台	负-E区	E001	标准车位	未售	50

项目名称	车场名称	车位名称	车位功能	车位状态	空置车位服务费
芸台	负一E区	E002	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E005	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E006	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E007	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E008	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E009	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E012	标准车位	已售	50
芸台	负一E区	E013	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E014	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E015	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E016	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E018	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E019	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E020	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E021	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E022	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E023	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E024	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E025	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E026	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E027	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E028	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E028A	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E029	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E030	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E031	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E032	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E033	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E034	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E035	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E036	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E037	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E038	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E039	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E040	标准车位	未售	50
芸台	负一E区	E041	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E042	子母车位	未售	100
芸台	负一E区	E043	子母车位	未售	100
合计					18300

说明：根据《开元壹号62#地块一期前期物业服务合同》约定：空置车位收费标准为标准车位50元/个/月，子母车位100元/个/月。
2024年9月：单个车位未售64个， $64 \times 50 = 3200$ 元
子母车位未售15个， $15 \times 100 = 1500$ 元
因去年12月已交付，因特殊情况无法正常使用，负一层已售车位计入本次结算
其中 标准车位 242个， $242 \times 50 = 12100$ 元
子母车位15个， $15 \times 100 = 1500$ 元
合计金额18300元，大写壹万捌仟叁佰元整。

张江莉 2024.10.18

张江莉 2024.10.18

关于芸台项目业主车位管理费用的情况说明

中浩德物业管理有限公司：

芸台地下车库负一层自2023年12月开始交付并收取管理费用，因年后业主群诉到省住建平台及消防部门，政府相关部门要求地产公司封闭整改。在此过程中造成业主群诉，有业主提出：“地库封闭后已交的车位管理费能否退费？”。地产公司与业主协商后最终向业主回复：已交的车位管理费用在整改期间以空置费形式由地产公司承担，后期消防验收合格后再通知业主们正常使用车库停车位，车位管理费用根据整改验收周期往后顺延计费。

特此说明！

洛阳浩德鑫置地有限公司

2024年2月26日

按80%计提

廖华
2026

ZHD-WY-2021-Y-XZ(01-1-3)-001-14

开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同



成本代码：5.5.1

合同编号：KYYH.62-GP-112

甲 方：洛阳浩德鑫置业有限公司

乙 方：中浩德物业管理有限公司

签订日期：2021年12月1日

开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

统一社会信用代码：914103005542480325

乙方：中浩德物业管理有限公司

统一社会信用代码：9141030009607509X7

根据国家相关法律、法规，为给业主提供优质服务，支持销售，明确甲乙双方的权利和义务，双方在自愿、平等的基础上，经友好协商，就开元壹号 62#地块一期前期物业服务事宜达成以下协议：

1. 具体内容

- 1.1 开元壹号 62#地块一期前期开荒
- 1.2 开元壹号 62#地块一期前期组建筹备
- 1.3 开元壹号 62#地块一期验房
- 1.4 开元壹号 62#地块一期空置房、空置商铺、空置车位服务
- 1.5 开元壹号 62#地块一期景观绿化服务
- 1.6 开元壹号 62#地块一期物业费优惠单

2. 服务时间

自 2022 年 05 月 01 日起至 2025 年 04 月 30 日止。

3. 合同金额、费用标准及结算时间

本合同暂定年度服务费含税总金额为小写¥962,617.78 元，大写：人民币玖拾陆万贰仟陆佰壹拾柒元柒角捌分，其中，不含税金额为小写¥908,129.98 元，大写：人民币玖拾万零捌仟壹佰贰拾玖元玖角捌分，税金为小写¥54,487.80 元，大写：人民币伍万肆仟肆佰捌拾柒元捌角，增值税税率 6%。备注：3.4 内

容未计入暂定总价内,空置房、空置商铺、空置车位服务费据实结算。

各项内容如下:

3.1 前期组建筹备费

前期开办物资:面积 175740.43m²,标准为 2.5 元/m²;费用合计 439,351.08 元。

3.2 前期开荒费

毛坯房开荒:标准 2 元/m²,面积 114523.89m²,费用合计 229,047.78 元。

地下车库开荒费:标准 2 元/m²,面积 61216.54m²,费用合计 122,433.08 元。

两项费用合计:351,480.86 元。(结算时如不能完全交付可按当前交付部分结算)

3.3 验房费

验房标准为 1.5 元/m²,面积为 114523.89m²,费用合计 171,785.84 元。

(结算时如不能完全交付可按当前交付部分结算)

3.4 空置房、空置车位服务费

(1) 自甲方将物业移交乙方之日起开始收费,空置房(含未售物业、已收未交物业)物业费收费标准为 1.35 元/m²·月,费用按双方每月确认的空置房建筑面积数×物业费单价×80%,每月 5 日前双方书面确认上月空置面积数,每季度最后一个月 10 日前结算上季度服务费。

(2) 自甲方将物业移交乙方之日起开始收费,空置车位(含未售车位、已售未交车位)物业费收费标准为标准车位 50.00 元/个·月、子母车位 100.00 元/组·月,费用按双方每月确认的空置车位数量×物业费单价,每月 5 日前。

双方书面确认上月空置车位数量，每季度最后一个月 10 日前结算上季度服务费。

3.5 景观绿化服务费：花卉品种等根据甲方需要、结合乙方意见，由甲方自行采购。亮化景观灯（楼体亮化）根据甲方要求进行开启，所产生的维修费、电费据实支付，其中，用电量由每月 25 日双方抄表确认，每年度首月 10 号前对上一年费用进行统计结算，无法计量的根据设备功率及双方确认的开启运行时间进行结算。

3.6 物业费优惠单：甲方根据销售需求，将不时执行买受人减/免物业服务费的优惠政策，乙方承诺，对于甲方同意的减/免金额予以认可并严格执行，但是甲方需就减/免金额向乙方进行补足。每月双方对甲方出具的《物业费优惠单》进行一次核对签字。

3.7 付款方式：根据上述不同分项费用，每季度最后一个月 25 日前乙方报送本季度所产生的费用及完整的结算资料，甲方收到全部结算资料的次月底前完成结算，结算完毕且双方核对无问题后，根据双方签字确认的最终结算金额，甲方支付给乙方相应分项结算价款的 100%，支付时间另有约定的除外。

每次付款前，乙方应提供给甲方符合要求的足额正规增值税普通发票，否则，甲方有权拒付相应价款。

4. 甲方的权利和义务

4.1 在委托期内甲方可以就本项目使用乙方提供物业服务进行对外宣传双方合作之事实。

4.2 甲方有权对乙方的委托服务工作及时地进行监督与审核，对于乙方提交甲方的书面物管服务成果中不符合甲方书面要求的，甲方有权要求乙方进行

进至满足甲方要求。

4.3 甲方按本合同的约定向乙方支付各项委托服务费用。

4.4 甲方在委托期内对乙方的工作给予充分的配合协作，并及时和乙方进行沟通、联系，对乙方人员的工作予以监督和公正、客观的评价。

5. 乙方的权利和义务

5.1 乙方提供服务的受益人为本物业区域的全体业主和物业使用人。

5.2 乙方将严格履行合同义务，尽职尽责完成委托服务内容，达到约定的委托服务目标。

5.3 乙方进行项目推广时，有权利向国内媒体宣传双方合作的事实。

5.4 乙方应在服务期内保证职工的稳定性，确保年度人员流失率小于 10%，保证委托服务项目正常运作不受影响。

5.5 对甲方的商业秘密保密，保证未经甲方同意不得将其有关数据，制度等内部材料对外传播或用于其它商业的目的，否则须向甲方支付违约金壹万元整。

5.6 乙方不履行上述某项义务或提前终止合同给业主或物业使用人造成损失的，应当已发赔偿。

6. 违约责任：

6.1 甲、乙双方承诺遵守合同所有条款，恪守信用，共同执行。

6.2 如甲方未能按本合同约定支付相关费用在经乙方书面催告后 30 日内仍未支付的，每逾期一日，甲方应按应付未付款的万分之 0.5 向乙方支付违约金，但是违约金总额不超过年付服务费的 10%。

6.3 乙方提供的服务不满足合同约定的标准及/或甲方要求的，每发生一

应按 500.00 元/次向甲方支付违约金。

6.4 乙方提供的服务不满足合同约定的标准及/或甲方要求经甲方催告要求改进后仍未改进或违约行为累计达三次的，甲方有权扣减年付服务费的 30% 作为违约金。

6.5 就乙方应承担的违约金等，甲方有权在应付未付服务费中直接扣除，不足以扣除的，乙方应予以补足。

7. 其他约定

7.1 本协议书一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，双方具有同等效力。

7.2 本协议未尽事宜，双方协商解决并签补充协议，自双方签字并盖章之日起生效。

7.3 双方因本合同产生的争议应协商解决，协商不成的，均可向合同签订地（洛阳市洛龙区人民法院）诉讼解决。

（以下无正文）

甲方：洛阳浩德置业有限公司

委托人：[Signature]

税号：914103005512410555

账号：00000061411416707012

开户行：洛阳农村商业银行股份有限公司李楼支行

签订日期：2021 年 12 月 日



乙方：中清德业管理有限公司

委托人：[Signature]

税号：9141030018010092803

账号：413069600018010092803

开户行：交通银行洛陽分行营业部

签订日期：2021 年 12 月 日



开元壹号 62#地块一期 前期物业服务合同 补充协议（一）

成本代码：5.5.1

合同编号：KYYH.62-GP-112

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：中浩德物业管理有限公司

签订日期： 2023 年 7 月



开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同 补充协议（一）

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：中浩德物业管理有限公司

根据双方于 2021 年 12 月签订的合同编号为“KYYH.68-GP-112”的《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》（以下简称“原合同”），经双方协商，针对原合同中关于项目空置房、空置商铺、空置车位费用明细，双方签订本补充协议，具体内容如下。

一、调整的内容

原合同中第 1 条“具体内容”第 4 款包含“3.4 项目空置房、空置商铺、空置车位费”，原合同暂定总价未包含此部分费用，因此需在原合同暂定总价的基础上补充“项目空置房、空置商铺、空置车位费”，便于甲、乙双方对“项目空置房、空置商铺、空置车位费”的结算。

二、调整后的合同价款

1、本补充协议合同价为《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》增加的费用，本补充协议暂定总价为：¥1500000 元，大写：人民币壹佰伍拾万圆整，其中，不含税金额为¥1415094.34 元，税金为¥84905.66 元，税率为 6%。

2、原合同暂定总价为¥962617.78 元，大写：玖拾陆万贰仟陆佰壹拾柒圆柒角捌分，调整后暂定总价为¥2462617.78 元，大写：贰佰肆拾陆万贰仟陆佰壹拾柒圆柒角捌分，其中，不含税金额为¥2323224.32 元，税金为¥139393.46 元，税率为 6%。

三、其他

1、本补充协议为原合同《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》的补充约定，是原合同不可分割的组成部分。本补充协议约定以本补充协议为准，本补充协议未约定的事项以原合同的约定为准。

2、本协议自双方盖章之日起生效，一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

法人代表：

或授权委托人：

税号：914103005542480325

账户：413062200018170292470

开户行：交行洛阳分行西苑支行

日期：2023 年 7 月

乙方：中浩德物业管理有限公司

法人代表：

或授权委托人：

税号：9141030009607509X7

账户：413069600018010092803

开户行：交通银行洛阳分行营业部

日期：2023 年 7 月 10

廉政合作协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：中浩德物业管理有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付5-100万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权中止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如

下)。甲方内控督查督办人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达董事长）；
- (2) 邮箱：hdccfkb@Foxmail.com
- (3) 电话：集团首席风控官：13903793259
- (4) 电话：集团审计总监：18137710188
- (5) 电话：地产风控总监：18638357973
- (6) 电话：地产风控经理：15670305910
- (7) 直接和风控部人员约定场所当面举报。



四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行

报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其它违反法律或者招标人公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方：中浩德置地有限公司
签署日期：2021年12月5日



乙方：中浩德物业管理有限公司
签署日期：2021年12月 日

关于《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同补充协议》 的情况说明

尊敬的公司领导：


开元壹号芸台项目物业服务合同《开元壹号 62#地块一期前期物业服务合同》中：“3.合同金额、费用标准及结算时间中备注 3.4 内容未计入暂定总价内，空置房、空置商铺、空置车位服务费据实结算。”

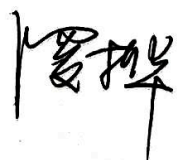
现在实际结算过程中因合同原定总金额不足，无法进行空置房、空置商铺及空置车位服务费的结算，特申请拟定该合同的补充协议（详见附件）。

特此说明，请领导审批。

浩德物业芸台项目

2023 年 7 月 20 日

 2023.7.20

 2023.7.20