



地产公司定标审批表

标题	悠然居项目甄选好房矩阵自媒体推广合作招标定标审批表-韩玉龙-2024-08-20		
所属项目			
申请人	韩玉龙	申请时间	2024-08-20 14:43
申请公司	地产	申请部门	龙瑞-销售部
需求部门	龙瑞-销售部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	悠然居8月份及下半年营销指标繁重，为了持续性蓄客转化，特申请与洛阳甄选好房矩阵自媒体推广合作，提高项目曝光度，促进到访成交，促进年度任务目标达成。 甄选好房矩阵自媒体推广方案：1.30场直播通过到项目专场宣传；2.每场直播时间须达到一个半小时场，场观6000人的标准且留资达到5-10组（单场数据不达标的主播以加播的形式达成标准）从而增加项目的曝光度，加深人群对楼盘的详细了解； 合作时间为1个月，每个月套餐费用3万元。		
定标金额(元)	30000.00		
评标意见	因洛阳市洛龙区悠然居项目为了更好的冲刺销售业绩，故建议与甄选好房合作推广悠然居项目信息，为项目精准引流促进成交，甄选好房充分发挥媒体影响力，通过合作对悠然居项目进行宣传推广，因甄选好房媒体对旗下资源以及流量有垄断控制权属于独家资源，故进行本次直接委托约谈，经与洛阳策铖房产经纪有限公司多次沟通，最终含税报价30000元，税点1%。		
评标结论	拟同意与洛阳策铖房产经纪有限公司进行此次合作。		
关联流程	悠然居项目甄选好房矩阵自媒体推广合作招标立项审批表(营销类)-韩玉龙-2024-08-14	关联文档	
附件	 老周看房约谈签字版.pdf  甄选好房&悠然居报价表.xlsx		249K 10.7K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	来自Android客户端 龙瑞-销售部/韩玉龙 2024-08-25 17:36:27 转发
营销客服中心	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2024-08-22 15:23:54 批准
策管	集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-08-21 17:09:30 批准

成本合约	集团-成本招采部/朱欣 2024-08-21 16:44:43 批准
区域总7	集团-总裁班子/郭利好 2024-08-21 08:20:44 批准
项目总4	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-08-20 22:34:59 批准
销售部	龙瑞-销售部/贾红杰 2024-08-20 15:56:53 批准
策划组1	系统自动批准 龙瑞-销售部/韩玉龙 2024-08-20 14:53:42 批准
招采经理5	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-08-20 14:53:39 批准
申请人	龙瑞-销售部/韩玉龙 2024-08-20 14:51:36 提交

--