

工程结算汇总表

合同编号: KYYP. 60B-JA-046

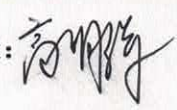
固定合同金额: 10593294.08元

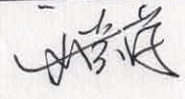
合同名称: 开元壹号60公寓楼公区精装修工程合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河北嘉诚建筑装饰工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)				
一	结算总造价				10750000.00				
1.1	图纸内结算值				0.00				
1.2	设计变更				0				
1.3	签证				0.00				
二	其他费用合计				0.00				
2.1	配合费				0.00				
2.2	协商取整扣款				0.00				
三	工程结算金额 【一】+【二】	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">(小写)</td> <td>10750000.00元</td> </tr> <tr> <td>(大写)</td> <td>壹仟零柒拾伍万元整</td> </tr> </table>				(小写)	10750000.00元	(大写)	壹仟零柒拾伍万元整
(小写)	10750000.00元								
(大写)	壹仟零柒拾伍万元整								
四	应扣甲供材合计	0							
4.1	甲供材料一	0							
4.2	甲供材料二	0							
...								
五	应扣水电费合计	0							
5.1	水费	0							
5.2	电费	0							
六	工程最终 付款金额	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">(小写)</td> <td>10750000.00元</td> </tr> <tr> <td>(大写)</td> <td>壹仟零柒拾伍万元整</td> </tr> </table>				(小写)	10750000.00元	(大写)	壹仟零柒拾伍万元整
(小写)	10750000.00元								
(大写)	壹仟零柒拾伍万元整								
七	工程最终 发票金额	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">(小写)</td> <td>10750000.00元</td> </tr> <tr> <td>(大写)</td> <td>壹仟零柒拾伍万元整</td> </tr> </table>				(小写)	10750000.00元	(大写)	壹仟零柒拾伍万元整
(小写)	10750000.00元								
(大写)	壹仟零柒拾伍万元整								

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2024.12.7

日期: 2024.12.7

序号	名称	合价	备注
1	原合同固定总价	10593294.08	
2	增加铝板	74361.60	
3	签证单01地面铺砖增加找平	166000.00	
4	增加3#大堂土建	122849.64	
5	增加5-9层连廊土建	246031.31	
6	安装部分	-210788.56	
7	扣款	60#公寓楼卫生打扫清理	-5760.00
8		60#公寓楼雇佣电梯司机	-12177.00
9		60#公寓首层公厕7套蹲便安装	-1200.00
10		60公寓楼公厕收尾	-35000.00
11		60#地块商务公寓楼东、西大堂及消防电梯应急照明线路排查、维修、更换灯具、安装疏散指示	-6207.80
12		60#地块商务公寓楼未装修区域电梯门洞口封堵	-1200.00
13		公寓楼大堂木饰面修复	-3270.00
14		60#地块公寓楼公共卫生间维修	-2955.00
15		60地块公寓楼公区精装修维修	-166975.00
16		合计	10757003.27
17	经协商最终结算金额	10750000.00	

甲方代表: 高朋

乙方代表: 蒋峰

日期: 2024.12.7

日期: 2024.12.7

60#公寓楼公共区域精装修合同结算（安装部分）

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	60#公寓楼公共区域精装修工程量清单-安装部分（扣减项）	-27698.61	
2	60#公寓楼公共区域精装修工程量清单-安装部分（补充协议）（扣减项）	-5714.45	
3	60#公寓楼公共区域精装修工程量清单-安装部分（变更）	5779.67	
4	一层卫生间甩项及灯品牌有问题部分	-3155.18	
5	灯具品牌问题扣款	-180000.00	
7	合计	-210788.56	

款解

王承

工程结算通知书

河北嘉诚建筑装饰工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号 60 公寓楼公区精装修工程合同》合同编号为：KYYH.60B-JA-046 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 _____ 年 ____ 月 ____ 日之前派专业人员与我公司成本部门 吉香蕊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 _____ 年 ____ 月 ____ 日前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明

7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 高明谦 电话 15090191600，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



开元壹号工程总签发：

开元壹号项目总签发：

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60 公寓楼公区精装修工程合同 KYYH.60B-JA-046》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 10763294.08 元；合同执行过程中发生签证 9 份，增加造价为 696233.27 元；合同执行过程中发生设计变更 4 份，增（减）造价为 735699.5 元。

合同增加造价合计为 13 元，申报合同结算造价为 12025226.85 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2023 年 6 月 27 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 6390000 元 (大写：陆佰叁拾玖万元整)。

(结算明细见附件)

公司 (盖章)

2023 年 6 月 27 日



结算工作联系人：杨红敏

手机号码：13673206350

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60公寓楼公区精装修工程施工合同

合同编号：KYYH.60B-JA-046

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2021.1.16			1,000,000.00	9%	
2021.2.6		600,000.00		9%	
2021.2.7		200,000.00		9%	
2021.2.8		200,000.00		9%	
2021.4.1			1,170,000.00	9%	
2021.4.5		1,170,000.00		9%	
2021.5.15			450,000.00	9%	
2021.5.18		450,000.00		9%	
2021.6.9			1,280,000.00	9%	
2021.6.10		1,000,000.00		9%	
2021.6.25		280,000.00		9%	
2021.7.2			1,500,000.00	9%	
2021.7.6		1,000,000.00		9%	



2021. 7. 7		500,000.00		9%	
2021. 7. 27			1,900,000.00	9%	
2021. 9. 18		200,000.00		9%	
2021. 11. 5		260,000.00		9%	
2021. 12. 25		130,000.00		9%	
2022. 1. 30		400,000.00		9%	
2023. 4. 7			1,300,000.00	9%	
小计		6390000	8,600,000.00		

甲方财务 截止2023.7.20累计付款8321704元
开票86万, 已开票未付款278296元
刘新莹

乙方财务: 赵力
(单位盖章)



授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人王霆（姓名）系河北嘉诚建筑装饰工程有限公司的法人代表，现授权委托刘英荣（身份证号码 130426198701252333）为我公司的合法代理人，并以公司的名义办理开元壹号 60 公寓楼公区精装修工程合同 KYH. 60B-JA-046 工程的结算事宜，代理人再结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：



（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：

（签字）



单项工程验收单 (物业中心)

年 月 日

合同名称		开元壹号 60 公寓楼公区精装修工程施工合同			
施工单位		河北嘉诚建筑装饰工程有限公司			
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期	2020 年 10 月 22 日	工程竣工日期	2021 年 7 月 29 日		
<p>工程内容：精装修工程东塔、西塔标准层、首层、地下室、新增 3#大堂公区地砖、过门石、墙顶面龙骨、电气部分线及线管的敷设、洁具卫浴安装、给排水管敷设都已完成施工且外观质量、规格尺寸等均符合规范要求，检验检测资料及技术资料齐全。</p>					
<p>验收结论： 验收合格</p>					
<p>工程评价结果：在评价结果后打√</p>					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B：合格 ✓		C：不合格	
3	安全：A：未出事故 ✓		B：出现轻微事故		C：出现中、特大事故
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般 ✓		C：差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		李双		
	监理单位验收人员签字或盖章		已退场		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
李双 2023.6.9	李双 2023.6.9	高明博 2023.6.9	李双		

收据

今收到河北嘉诚建设有限公司往来开元一号
会富楼水电费共计35000元整



洛阳创也建筑工程有限公司

黄玉杰

2013.6.18