

关于采购 135 m²芝麻灰 PC 砖的情况说明

因栾川县派出所领导到项目检查指导工作期间,对我项目饰面墙地砖的选型效果评价较好,有意向让我项目选型人员帮忙选定部分庭院 PC 砖的规制色调。为维护栾川当地相关部门的关系,项目公司决定由项目工程部指派 1~11#楼公区精装单位协助选定总面积 135 m² 15 厚芝麻灰 PC 砖,并送至指定地点,后期采用签证形式进行计价。

特此说明。

栾川县浩德颐康文旅有限公司

刘辉

侯飞 2024.5.10

合同变更审批

项目名称	栾川山水文苑S1地块		
合作方名称	河南专品建筑工程有限公司 类型: 工程类	币种: 人民币	汇率: 1.00000000
合同含税金额	4,000,000.45	累计变更含税金额	0.00
暂估变更金额	0.00		
本次变更含税金额	0.00	变更后含税金额	4,000,000.45
本次变更原因及摘要	因乙方资金账户冻结, 为保证《栾川山水文苑S1地块1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修施工合同(不含5#楼一层大堂及单元门头)》顺利执行完毕, 乙方特申请甲方同意将剩余未完工程量由河南专品建筑工程有限公司(丙)施工, 相应工程款甲方支付至丙方, 同时在丙方收款前由丙方向甲方开具合法有效的等额增值税专用发票, 同时承诺与本工程相关的验收、结算、质保均由丙方负责。		
原质保金	固定金额: 0.00	变更后质保金	固定金额: 0.00
原请款预警比例	取配置项: 不预警	变更后请款预警比例	取配置项: 不预警
原履约保证金	0.00	变更后履约保证金	0.00

款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更金额	预计金额	款项说明
1	55030301 直接成本->建安工程费->精装修工程->楼内公共部位装修 单位工程: 栾川S1地块 产品组合: 住宅->小高层	4,000,000.45	0.00	0.00	4,000,000.45	
合计		4,000,000.45	0.00	0.00	4,000,000.45	

经办人意见: 因乙方资金账户冻结, 为保证《栾川山水文苑S1地块1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修施工合同(不含5#楼一层大堂及单元门头)》顺利执行完毕, 乙方特申请甲方同意将剩余未完工程量由河南专品建筑工程有限公司(丙)施工, 相应工程款甲方支付至丙方, 同时在丙方收款前由丙方向甲方开具合法有效的等额增值税专用发票, 同时承诺与本工程相关的验收、结算、质保均由丙方负责。
 签字: 张磊 日期: 2023-11-15

经办人部门: 集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S1地块->招采成本部

PM项目工程经理意见

签字: 张磊 日期: 2023-11-15

PM项目工程经理意见
同意

签字: 胡涛 日期: 2023-11-15

PM项目成本经理意见
同意

签字: 张磊 日期: 2023-11-15

PM项目财务经理意见
同意

签字: 李翔 日期: 2023-11-16

PM项目总经理意见
同意

签字: 徐飞飞 日期: 2023-11-16

PM区域总意见
同意

签字: 徐飞飞 日期: 2023-11-16

PM工程管理部总监意见
同意

签字: 闫明鑫 日期: 2023-11-16

PM成本管理部总监意见
同意

签字: 陈海民 日期: 2023-11-17

PM财务管理中心总监意见
同意

签字: 王晓莉 日期: 2023-11-17

PM法务意见
1 抬头及鉴于条款空缺的信息盖章前完善
2 落章处空缺信息完善

签字: 刘冠霖 日期: 2023-11-18

PM地产联络副总裁意见
同意

签字: 施聪明 日期: 2023-11-20

PM申请人意见

签字: 日期:

审批栏

《栾川山水文苑 S1 地块 1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修施工合同（不含 5#楼一层大堂及单元门头）》

之 主体变更协议

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

统一社会信用代码：

乙方：河南鼎甲装饰工程有限公司

统一社会信用代码：

丙方：河南专晶建筑工程有限公司

统一社会信用代码：

鉴于：

甲、乙双方于__年__月__日签订了编号为 LCS1-JA-064 《栾川山水文苑 S1 地块 1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修施工合同（不含 5#楼一层大堂及单元门头）》（以下简称“装修施工合同”）。

现甲乙丙三方经过友好协商，对该装修施工合同主体变更事宜达成以下协议：

一、本协议各方同意自本协议签订之日丙方取代乙方成为装修施工合同的一方。

二、从本协议生效之日起，乙方根据装修施工合同享有的所有权利（如结算等）、义务（如开票、质保等）全部转让给丙方，丙方全面受让乙方根据装修施工合同中享有的所有权利及应承担的所有义务，正式成为合同主体。

三、乙方同意其根据装修施工合同缴纳的履约保证金（若有）直接转为丙方应缴纳的履约保证金。

在满足装修施工合同约定的履约保证金退换条件后，由丙方凭履约保证金票据原件（若有）到甲方处办理退还手续。因此乙方或丙方产生的债权债务问题由乙、丙双方自行解决，甲方不向乙方承担任何费用的退还责任。

四、甲方根据装修施工合同享有的对乙方的抗辩权仍对丙方有



效；丙方不得以其对乙方的抗辩权利对抗甲方。

五、本协议生效前，甲方根据装修施工合同向乙方支付的所有款项视同甲方支付给丙方，丙方无权向甲方主张，乙方与丙方因本次合同变更所发生的权利、义务关系由其双方另行协商处理。

六、甲乙丙各方有义务及时配合办理合同主体变更引起的相关变更手续，以确保各方利益不受损害。

七、丙方承诺，对乙方已施工工程的工程质量承担连带责任。

八、除本协议约定的情形外，装修施工合同的其他内容不变，继续遵守。

九、本协议一式三份，甲方、乙方、丙方各一份，本协议自三方盖章后生效。

十、本协议包含附件两份

1、装修施工合同；

2、丙方资质文件（营业执照、法定代表人身份证复印件）。

（本行以下无正文
（正文完，以下签字盖章页）

甲方：

法定（或授权）代表人：



乙方：



丙方：

法定（或授权）代表人：

联系方式：

邮



合同审批

合同名称	《栾川山水文苑S1地块1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程施工合同（不含5#楼一层大堂及单元门头）》.pdf		
合同金额	4,000,000.45	币种/汇率	人民币 汇率: 1.00000000
预估金额	0.00		
合作方	河南鼎甲装饰工程有限公司 类型: 工程类		
进项税率	9.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	01_《栾川山水文苑S1地块1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程施工合同（不含5#楼一层大堂及单元门头）》.pdf 02_《价格清单：栾川山水文苑S1地块1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程（不含5#楼一层大堂及单元门头）》.xls 03_《地产公司定标审批表（栾川山水文苑S1地块1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程（不含5#楼一层大堂及单元门头））》.pdf		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 55030301 直接成本->建安工程费->精装修工程->楼内公共部位装修 单位工程: 栾川S1地块 产品组合: 住宅->小高层

含税金额 (原币): 4,000,000.45

金额 (原币): 3,669,725.18

税额 (原币): 330,275.27

说明:

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2024-12-21	4,000,000.45	3,669,725.18	330,275.27		按合同约定执行
合计		4,000,000.45	3,669,725.18	330,275.27		

经办人意见

《栾川山水文苑S1地块1-11#楼一层大堂装修、公共区域装修、单元门头装修工程施工合同（不含5#楼一层大堂及单元门头）》，请领导审阅批准。

签字: 岳鹏 日期: 2022-12-21

经办人部门

集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S1地块->招采成本部

审批栏

PM法务意见

- 1 各项信息请确认无误
- 2 落章处空缺信息盖章前完善

签字: 刘冠霞 日期: 2022-12-21

PM项目招采经理意见

同意

签字: 张磊 日期: 2022-12-21

PM项目工程经理意见

同意

签字: 胡涛 日期: 2022-12-21

PM项目成本经理意见

同意

签字: 张磊 日期: 2022-12-22

PM项目财务经理意见

同意

签字: 李翔 日期: 2022-12-22

PM项目总经理意见

同意

签字: 徐飞飞 日期: 2022-12-22

PM工程管理部总监意见

同意

签字: 张磊 日期: 2022-12-22

PM成本管理部总监意见

同意

签字: 陈海民 日期: 2022-12-22

PM招采合约部总监意见

同意

签字: 陈海民 日期: 2022-12-22

PM大运营中心总监意见

同意

签字: 施聪明 日期: 2022-12-22

PM财务管理中心总监意见

同意

签字: 王晓利 日期: 2022-12-22

PM地产联络副总裁意见

46

同意

签字: 施明强 日期: 2022-12-23

PM首席运营官意见
同意

签字: 郭利好 日期: 2022-12-23

PM首席财务官意见
同意

签字: 毛政辉 日期: 2022-12-26

PM首席执行官意见
同意

签字: 郭利好 日期: 2022-12-26

PM董事长意见

签字: 张继卫 日期: 2022-12-30

PM申请人意见

签字: 日期: