

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62地块50公寓楼智能化工程 施工合同
合同价	1,100,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南新浦汇建筑智能化工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张磊
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、承包范围：开元壹号62地块50公寓楼智能化工程施工，具体如下：</p> <ul style="list-style-type: none">1.1、视频监控系统1.2、电子巡更系统1.3、门禁管理系统1.4、停车场管理系统1.5、人行管理系统1.6、电梯五方通话系统1.7、一卡通系统1.8、背景音乐系统1.9、机房工程1.10、室外管网工程1.11、各系统接入浩德物业管理平台的软件开发（门禁、停车场管理）
合同概述	
付款方式	本项目根据工程进度进行付款，具体付款方式如下：

1、主楼的视频监控系统、电子巡更、门禁系统、人行管理系统、对讲系统、电梯五方对讲、一卡通系统、监控机房设施等设备安装调试完成，经甲方、监理验收合格后支付已完工程量的价款80%；

2、地库的视频监控系统、停车场管理系统、背景音乐系统、主楼及周边商业监控系统等设备安装调试完成，经甲方、监理验收合格后支付已完工程量的价款80%

3、各系统接入浩德物业管理平台并调试完成后，支付合同总价的90%；

4、所有工程智能化工程全部施工完毕并经甲方、监理联合验收合格，且配合甲方完成结算（双方签订结算协议）后，支付至结算金额的97%。

6、工程剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。质保期为2年，自工程全部施工完成，经甲方、

	<p>监理及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满且无质量问题无息退还剩余款项（若有）。质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在工程质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于3%，乙方应在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。</p>
质量要求及 保修约定	
备注	