









地产公司定标审批表

标题	开元壹号62#地块50公寓楼项目智能化工程定标审批表-张磊-2024-12-21		
所属项目			
申请人	张磊	申请时间	2024-12-21 10:43
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	1河南新浦汇建筑智能化工程有限公司投标报价1325840.64元二次报价1187886.96元最终报价1100943.99元 2上海派尚智能工程有限公司投标报价1497534.39元二次报价1422571.06元最终报价1412654.84元 3广州宝露智能科技有限公司投标报价1606071.61元二次报价1498880.94元最终报价1459937.62元 4郑州兰盾电子有限公司投标报价1765616.46元二次报价1788347.24元 5河南数源智能科技有限公司投标报价1819332.43元二次报价1764090.89元 6、新浦汇（110万元）<上海派尚（141万元）<宝露（146万元）<数源（176万元）<兰盾（179万元）		
定标金额（元）	1100000.00		
评标意见	一、技术标： 综合评分五家单位均合格 二商务标 1、本次招标最低价为河南新浦汇建筑智能化工程有限公司，含税9%暂定总价110万元。 2、对标分析：通过和我司类似60#公寓及伊河湾项目进行对比，结合本项目的工程规模，配置标准，品牌要求，分期建设等因素综合考虑，本次最低价为合理低价。 3、拟定标价格110万元低于目标成本132.41万元。		
评标结论	1、本次招标最低价为新浦汇建筑智能化工程有限公司，推荐其为开元壹号62#地块50公寓楼项目智能化工程为中标单位。中标含税9%固定总价¥110万元（大写人民币壹佰壹拾万元）。		
关联流程	开元壹号62#地块50公寓楼智能化工程招标文件审批表	关联文档	
附件	 签到表、回标表、技术评分表.pdf 242K  定标会、定标报告、约谈记录(1).pdf 615K  开元壹号62#地块50公寓楼智能化工程--清标 - 02、定标会意见（开元壹号50#公寓智能化工 105K  01、评标报告（开元壹号62#地块50#公寓楼 22.5K  第三次投标报价.rar 892K  第三次投标报价.rar 35.9K		

	第二次投标报价.rar	59.4
	1_1_附件5-2供应商考察报告-智能化-新浦	1.6M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-12-24 16:45:03 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2024-12-24 11:27:52 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-12-24 10:30:25 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-12-23 18:00:00 批准
工程审计经 理2	进场前做好材料设备封样工作。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-12-23 17:56:42 批准
成本总监2	来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2024-12-21 14:42:51 批准
区域总4	同意 系统自动批准 开元区域/徐飞飞 2024-12-21 14:39:58 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-12-21 14:39:55 批准
成本组3	同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-12-21 11:50:01 批准 同意 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2024-12-21 11:40:21 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2024-12-21 11:40:18 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/高明谦 2024-12-21 11:34:41 批准
申请人	集团-成本招采部/张磊 2024-12-21 11:33:07 提交