

设备改造供

泳池装修改

算汇总表

合同编号: A-138

合同金额: 260000.00元

合同名称: 设备改造供货及安装、泳池装修改造合同

甲方: 洛阳德鑫置地有限公司

乙方: 沃洁(郑州)工程技术有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0.00	0.00	0.00	320000.00
1.10	合同价	0.00	0.00	0.00	250797.21
1.20	未施工项扣减	0.00	0.00	0.00	-8024.50
1.30	签证	0.00	0.00	0.00	109146.92
1.40	扣款	0.00	0.00	0.00	-31000.00
1.50	优惠取整				-919.63
二	其他费用合计	0.00		0.00	0.00
2.10	.....	0.00		0.00	0.00
2.20	.....	0.00		0.00	0.00
三	工程结算金额	(小写)	320,000.00元		
		(大写)	叁拾贰万元整		
四	应扣甲供材合计	0.00			
4.10	甲供材料一	0.00			
4.20	甲供材料二	0.00			
五	应扣水电费合计	0.00			
5.10	水费	无			
5.20	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	320,000.00元		
		(大写)	叁拾贰万元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	320,000.00元		
		(大写)	叁拾贰万元整		

甲方代表:

*张辉*

乙方代表:



日期:

2024.12.21

日期:

2024

游泳池设备改造供货及安装、泳池装修改造合同结算明细

序号	名称	单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	备注
一	合同总价包干部分(泳池设备)	项	1		166000.00	
二	合同内综合单价部分(泳池瓷砖重新补贴)				84797.21	
2.1	原瓷砖铲除(含废料外运)	m2	324.05	22.41	7261.96	合同价参与优化
2.2	泳池防水及抹灰修复	m2	324.05	52.29	16944.57	
2.3	泳池瓷砖	m2	324.05	74.70	24206.54	
2.4	泳池贴砖(含辅料)	m2	324.05	64.74	20979.00	
2.5	安装费	项		3485.97	3485.97	
2.6	运费、吊装、垃圾清运	项		4979.96	4979.96	
2.7	税金	项			6939.21	
三	合同内未施工部分				-8024.50	
	砂缸水泵连接附件	项	-1	1,459	-1459.00	合同价参与优化
	原砂缸滤料掏出	台	-2	2,918	-5836.00	
	税金				-729.50	
四	合同外增加项	项			109146.92	
	派发单				99162.81	
	派发单1-3				7977.02	
	派发单1-4.5.6				14888.69	
	派发单1-6				6000.00	
	改造费用				-18881.60	
五	扣款	项	1		-31000.00	
	水电费分摊	项	1	-1000.00	-1000.00	
	罚款	项	1	-30000.00	-30000.00	
六	合计				320919.63	
七	最终合同结算				320000.00	

甲方

张静

日期

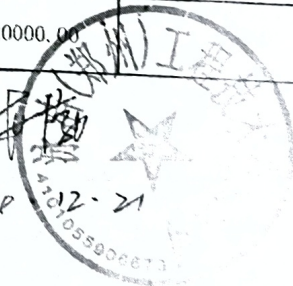
2024.12.21

乙方

李海梅

日期

2024.12.21



# 工程签证审批单

编号：

项目名称	集团活动中心	工程名称	泳池系统改造
归属合同	游泳池设备改造供货及安装、泳池装修改造合同	合同编号	KYYH.62-JA-138
签证部位	集团活动中心泳池设备间		
施工单位	泳洁（郑州）信息技术有限公司		
签证内容	<p>1、泳池加热系统改造 涉及拆除和更换管道、设备更换共计 34118.4 元 其中设备更换共计 6480 元，主要是原有 2 台换热器无法使用，每台综合单价为 3240 元；燃气炉加热盘管锈穿，涉及费用 4500 元，经与施工单位商谈，此部分费用不予计量；</p> <p>2、根据 7 月 6 日的会议纪要，分包单位承诺按照合同价格收回泳池室内 2 台除湿机，涉及扣款 53000 元；</p> <p>综上，本次泳池改造系统所有费用为-18881.6 元；</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>施工单位经办人:(签字盖章) <u>于海勤</u> 日期: 2024.11.16</p> </div>		
监理单位意见	监理工程师: (签字盖章) _____ 日期: _____		
项目工程部意见	专业工程师或经理: <u>司向地</u> 日期: 2024.11.18 工程总监: <u>闫明杰</u> 日期: <u>2024.11.18</u>		
成本管理部意见	专业成本管理岗: <u>段笑宇</u> 日期: 2024.11.18 部门经理: <u>朱</u> 日期: 2024-11-18		

项目经理 意见	日期:
工程管理部 意见	日期:
成本管理部 意见	日期:
大运营中心 意见	日期:
总裁意见	日期:
首席运营官 意见	日期:
首席执行官 意见	日期:
董事会/董事 长意见	日期:

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。

浩德集团泳池签证金额确认单

序号	设备或材料名称	规格型号	品牌	合同工程 量	实际工程 量	单位	综合单价 (元)	主材费	安装费及 税金等其 他费用	结算合价 (元)	备注
一、泳池恒温加热系统											
1	板式换热器	原设备房板式换热器		2	2	台	1000	0.00	1000.00	2000.00	需现场清洗打压测试,如不合格需甲方采购新设备
2	板换增压水泵	原设备房燃气炉增压泵		1	1	台	1000	0.00	1000.00	1000.00	需先拆除并安装调试
3	原机房换热管路(PVC材质)	需拆除原有管道及附件		1	1	项	700	0.00	700.00	700.00	
4	不锈钢连接管道(含直接、弯头、三通等连接管件)	DN50	江杰	60	55.1	米	155	90.00	65.00	8540.50	
5	不锈钢法兰片(含螺栓)	DN50	江杰	20	32	个	80	35.00	45.00	2560.00	
6	蝶阀	DN50	莱斯特	14	12	个	170	125.00	45.00	2040.00	
7	蝶阀	DN20	莱斯特	8	9	个	70	25.00	45.00	630.00	
8	换热管道保温	橡塑保温棉	国产	60	55.1	米	20	15.00	5.00	1102.00	
9	换热系统不锈钢补水管道(含直接、弯头、三通等连接管件)	DN20	江杰	25	6.95	米	105	40.00	65.00	729.75	
10	补水管保温(含水箱)	橡塑保温棉	国产	25	6.95	米	20	15.00	5.00	139.00	
11	电控系统	控制水泵/燃气炉(控制开关、交流接触器、温控器、按钮/旋钮、中间继电器、温度探头)	正泰元器件或同等产品	1	1	台	1500	1000.00	500.00	1500.00	
12	线缆/支撑/螺丝辅材/	3*2.5	金水电缆或人民电缆	1	1	项	1600	600.00	1000.00	1600.00	
13	补水箱30KG(不锈钢材质、含阀门)		国产	1	1	项	835	485.00	350.00	835.00	
14	管道及水箱内蒸馏水		国产	100	100	公斤	14.8	4.80	10.00	1480.00	
15	压力表		红旗	2	2	个	120	75.00	45.00	240.00	
16	温度表		北京康伟	2	2	个	120	75.00	45.00	240.00	
17	新增6平方板式换热器		鑫辉		2	个	3240	3000.00	240.00	6480.00	签证部分
18	DN65不锈钢管		江杰		5.05	米	143	78.00	65.00	722.15	签证部分
19	DN65不锈钢法兰		江杰		4	个	250	185.00	65.00	1000.00	签证部分
20	DN65-50不锈钢变径		江杰		4	个	145	80.00	65.00	580.00	签证部分
21	更换炉子换热器(换热器堵死烧穿)		澳斯特		1	项	4500	3500.00	1000.00	0.00	签证部分(此部分赠送)
22	泳池除湿机		艾普仕	2	2	台	2650	0.00	0.00	-53000.00	
23	项目含税总造价									-18881.60	



2020.11.18

段美研

司向地

部分材料

### 浩德集团泳池收方确认单

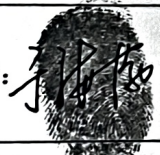
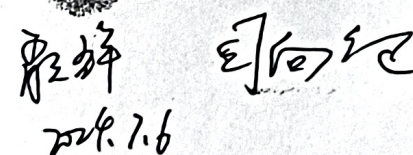
序号	设备或材料名称	规格型号	品牌	合同工程量	实际工程量	单位	备注
一、泳池恒温加热系统							
1	板式换热器	原设备房板式换热器		2	2	台	需现场清洗打压测试、如不合格需甲方采购新设备
2	板换增压水泵	原设备房燃气炉增压泵		1	1	台	需先拆除并安装调试
3	原机房换热管路 (PVC材质)	需拆除原有管道及附件		1	1	项	
4	不锈钢连接管道 (含直接、弯头、三通等连接管件)	DN50	江杰	60	55.1	米	
5	不锈钢法兰片 (含螺栓)	DN50	江杰	20	32	个	
6	蝶阀	DN50	莱斯特	14	12	个	
7	蝶阀	DN20	莱斯特	8	9	个	
8	换热管道保温	橡塑保温棉	国产	60	55.1	米	
9	换热系统不锈钢补水管道 (含直接、弯头、三通等连接管件)	DN20	江杰	25	6.95	米	
10	补水管道保温 (含补水箱)	橡塑保温棉	国产	25	6.95	米	
11	电控系统	控制水泵/燃气炉 (控制开关、交流接触器、温控器、按钮/旋钮、中间继电器、温度探头)	正泰元器件或同等产品	1	1	台	
12	线缆/支撑/螺丝辅材/	3*2.5	金水电缆或人民电缆	1	1	项	
13	补水箱30KG (不锈钢材质、含阀门)		国产	1	1	项	
14	管道及水箱内蒸馏水		国产	100	100	公斤	
15	压力表		红旗	2	2	个	
16	温度表		北京康伟	2	2	个	
17	新增6平方板式换热器		鑫辉		2	个	签证部分
18	DN65不锈钢管		江杰		5.05	米	签证部分
19	DN65不锈钢法兰		江杰		4	个	签证部分
20	DN65-50不锈钢变径		江杰		4	个	签证部分
21	更换炉子换热器 (换热器堵死烧穿)		澳斯特		0	个	签证部分 (此部分赠送)
22	泳池除湿机		艾普仕		2	台	回收



段英晖  
司向地



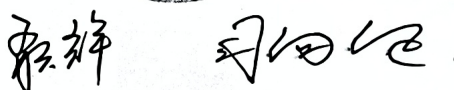
供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	泳洁（郑州）信息技术有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施工分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其他分包		
约谈事由	集团泳池改造提升及前期结算争议问题约谈		
约谈日期	2024 年 7 月 6 日		
约谈地点	集团第一会议室		
约谈的内容			
1、原合同除湿机2台施工单位拉走，按合同额扣除费用； 2、其它罚款扣除3万元； 3、新增改造内容需施工单位根据甲方方案进行深化，出具详细方案及报价明细，经甲方审核无误确定最终改造费用； 4、改造工期：7-10天。 5、整体质保期从改造结束后经甲方验收合格后算起，在原合同基础上延长1年； 6、付款：按原合同执行； 7、新增改造提升施工以签证形式计入。 8、拟改造施工仍由原单位施工，改造完成且经验收合格后，原单位进行结算；明确改造费用可冲抵相应的罚款。 9、改造施工前需按照合同执行，将应付未付部分支付给原施工单位。26800			
含税总价：	大写：	专票税率：	
签字确认栏			
供应商代表	签字：  电话：15515581312	日期：2024.7.6	
我司代表	签字：  2024.7.6		

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	泳洁（郑州）信息技术有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施工分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其他分包		
约谈事由	集团泳池改造提升费用约谈		
约谈日期	2024 年 7 月 11 日		
约谈地点	集团第五会议室（施工单位线上约谈）		
约谈的内容			
<p>1、本次报价明细，在2024年7月6日约谈方案的基础上提升了材料的材质及品质，施工单位初步报价34795元，经工程部及成本部约谈后最终报价27760元；</p> <p>2、集团泳池改造提升内容及费用明细表详见后附表；</p> <p>2、本次改造按综合单价包干，工程量据实结算；</p> <p>3、改造工期：7-10天。</p> <p>4、整体质保期从改造结束后经甲方验收合格后算起，在原合同基础上延长1年；</p> <p>5、付款：按原合同执行；</p> <p>6、新增改造提升施工以签证形式计入。</p> <p>7、拟改造施工仍由原单位施工，改造完成且经验收合格后，原单位进行结算；明确改造费用可冲抵相应的罚款。</p> <p>8、泳洁（郑州）信息技术有限公司要求先付款，才能进场开始施工。</p>			
<p>暂定含税总价：27760元      大写：人民币贰万柒仟柒佰陆拾元整      专票税率：13%</p>			
			
供应商代表	签字：	 电话：15515581312	日期：2024.7.11
我司代表	签字：	 2024.7.11	

泳池加热系统工程报价清单

序号	设备或材料名称	规格	品牌	数量	单位	综合单价(元)	主材费	安装费及税金等 其他费用	合价(元)	备注
<b>一、泳池恒温加热系统</b>										
1	板式换热器	原设备板式换热器		2	台	1000	0.00	1000.00	2000.00	需现场清洗打压测试,如不合格需甲方采购新设备。
2	板换增压水泵	原设备板式换热器增压泵		1	台	1000	0.00	1000.00	1000.00	需先拆除并安装调试
3	原机房换热管路(PVC材质)	需拆除原有管道及附件		1	项	700	0.00	700.00	700.00	
3	不锈钢连接管道(含直接、弯头、三通等连接管件)	DN50	江杰	60	米	155	90.00	65.00	9300.00	
4	不锈钢法兰片(含螺栓)	DN50	江杰	20	个	80	35.00	45.00	1600.00	
5	蝶阀	DN50	莱斯特	14	个	170	125.00	45.00	2380.00	
6	蝶阀	DN20	莱斯特	8	个	70	25.00	45.00	560.00	
7	换热管道保温	橡塑保温棉	国产	60	米	20	15.00	5.00	1200.00	
8	换热系统不锈钢补水管道(含直接、弯头、三通等连接管件)	DN20	江杰	25	米	105	40.00	65.00	2625.00	
9	补水管道保温(含水箱)	橡塑保温棉	国产	25	米	20	15.00	5.00	500.00	
10	电控系统	控制水泵/燃气炉(控制开关、交流接触器、温控控制器、按钮/旋钮、中间继电器、温度探头)	正泰元器件或同等产品	1	台	1500	1000.00	500.00	1500.00	
11	线缆/支撑/螺丝辅材/	3*2.5	金水电缆或人民电缆	1	项	1600	600.00	1000.00	1600.00	
12	补水箱30KG(不锈钢材质、含阀门)		国产	1	项	835	485.00	350.00	835.00	
13	管道及水箱内蒸馏水		国产	100	公斤	14.8	4.80	10.00	1480.00	
14	压力表		红旗	2	个	120	75.00	45.00	240.00	
15	温度表		北京康伟	2	个	120	75.00	45.00	240.00	
16	<b>项目含税总造价</b>								<b>27760.00</b>	

会议名称	活动中心泳池工作会议纪要		
会议时间	2024年9月21日 11:00	会议地点	第五会议室
与会人员	王斌、胡杨广、闫明鑫、姜寒月、屈晓南、王新年、郭青安、陈亮、司向征		
主持人	胡杨广	记录人员	司向征

- 一、工程管理部对本次改造进行了汇报，汇报内容包括改造内容、日常维护清单、常见问题的解决办法，并将维护操作视频、维护清单做了详细介绍；
- 二、王总总结：
  - 1、泳池设备及系统的日常维护工作第一责任人为活动中心教练陈亮；
  - 2、集团物业王新民协助活动中心教练陈亮共同负责泳池系统的日常维护工作，要求日常维护过程中保留相关影像资料，并对维护清单进行逐一确认；
  - 3、前两次维护工作由工程管理部进行现场指导，维护步骤要求工程管理部进行书面分解，由活动中心进行打印粘贴在设备房，以防止人员更替导致维护动作断档；
  - 4、活动中心内部关于泳池的维护、物料采买等事项责任到人，材料采购到位后由工程管理部指导进行加药操作，后续加药由活动中心负责；
  - 5、根据维护时间计划表严格落实泳池各项维护工作，将泳池工作与相关责任人绩效挂钩，按照“非一即零”的原则进行考核，通过有效的监督机制保证泳池正常运行；
  - 6、设备出现问题无法正常工作，由教练陈亮第一时间通知工程管理部，由工程管理部确认故障点以及维修时间后，再由教练陈亮向活动中心屈晓南进行汇报；
  - 7、各部门需各司其职，按时保质完成责任内工作，确保泳池系统的正常运行；

司向征  
2024.9.21

闫明鑫  
2024.9.21

胡杨广  
2024.9.21

姜寒月  
2024.9.21

王新年  
2024.9.21

屈晓南  
2024.9.21