

游泳池设备改造供货及安装、泳池装修改造合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	游泳池设备改造供货及安装、泳池装修改造合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	结算协议书	1份1页	第2页	原件	
3	资料存档目录	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份1页	第5-9页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第10页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第11页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第12页	原件	
9	工程结算工作交接单	1份2页	第13-14页	原件	
10	工程往来账目明细	1份1页	第15页	原件	
11	验收单	1份1页	第16页	原件	
12	派发单	1份14页	第17-30页	原件	
13	竣工图	1份5页	第31-35页	原件	
14	合同复印件	1份16页	第36-51页	复印件	
造价师: 张磊		日期: 2023.12.15			

## 游泳池设备改造供货及安装、泳池装修改造合同结算汇总表

合同编号: KYYP. 62-JA-138

合同金额: 266000 元

合同名称: 游泳池设备改造供货及安装、泳池装修改造合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 泳洁(郑州)工程技术有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0.00	0.00	0.00	369800.00
1.10	合同价	0.00	0.00	0.00	250797.21
1.20	未施工项扣减	0.00	0.00	0.00	-8024.50
1.30	签证	0.00	0.00	0.00	128028.52
1.40	扣款	0.00	0.00	0.00	-1000.00
1.50	优惠取整				-1.23
二	其他费用合计	0.00		0.00	0.00
2.10	.....	0.00		0.00	0.00
2.20	.....	0.00		0.00	0.00
三	工程结算金额				
	(小写)	369,800.00元			
	(大写)	叁拾陆万玖仟捌佰元整			
四	应扣甲供材合计	0.00			
4.10	甲供材料一	0.00			
4.20	甲供材料二	0.00			
五	应扣水电费合计	0.00			
5.10	水费	无			
5.20	电费	无			
六	工程最终付款金额				
	(小写)	369,800.00元			
	(大写)	叁拾陆万玖仟捌佰元整			
七	工程最终发票金额				
	(小写)	369,800.00元			
	(大写)	叁拾陆万玖仟捌佰元整			

甲方代表:

张磊 郭辉

乙方代表:

孙传如

日期:

2023.12.5 2023.12.5

日期:

2023.12.5

游泳池设备改造供货及安装、泳池装修改造合同结算明细

序号	名称	单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	备注
一	合同总价包干部分(泳池设备)	项	1		166000.00	
二	合同内综合单价部分(泳池瓷砖重新铺贴)				84797.21	
2.1	原瓷砖铲除(含废料外运)	m2	324.05	22.41	7261.96	合同价参与优化
2.2	泳池防水及抹灰修复	m2	324.05	52.29	16944.57	
2.3	泳池瓷砖	m2	324.05	74.70	24206.54	
2.4	泳池贴砖(含辅料)	m2	324.05	64.74	20979.00	
2.5	安装费	项		3485.97	3485.97	
2.6	运费、吊装、垃圾清运	项		4979.96	4979.96	
2.7	税金	项			6939.21	
三	合同内未施工部分				-8024.50	
	砂缸水泵连接附件	项	-1	1,459	-1459.00	合同价参与优化
	原砂缸滤料掏出	台	-2	2,918	-5836.00	
	税金				-729.50	
四	合同外增加项	项			128028.52	
	派发单				99162.81	
	派发单1-3				7977.02	
	派发单1-4.5.6				14888.69	
	派发单1-6				6000.00	
五	水电费分摊	项	1	-1000.00	-1000.00	
六	合计				369801.23	
七	最终合同结算				369800.00	

甲方

日期

2023.12.5

张磊

2023.12.5

乙方

日期

2023.12.5

**泳池维修改造模块炉连接管道增加管道泵报价清单**

序号	设备或材料名称	规格型号	品牌	数量	单位	单价	合价(元)	备注	
<b>一、 电缆部分</b>									
1	模块路加压管道泵	25m <sup>3</sup> /h、扬程19m、2.2KW	源立泵业	1	台	2650.00	2650.00		
2	连接管道、阀门(含法兰/螺栓)线缆、	(De63)	国产	1	项	850.00	850.00		
3	镀锌角铁支撑、胶水		国产	1	项	300.00	300.00		
4	变频控制柜 (500*600*200mm)	控制开关(DE47-63 D16 4P)、按钮/旋钮、控制器(G200A)、2.2KW、流量计、压力传感器(0-1.6MP/4-20MA)、中间继电器(220V)	正泰/英威腾	1	台	2450.00	2450.00		
5	小计							<b>6250.00</b>	
A	以上合计							<b>¥6,250.00</b>	
B	安装费							<b>¥1,500.00</b>	
C	运输、吊装、垃圾清运							<b>¥300.00</b>	
D	税金(13%)							<b>¥805.00</b>	
E	项目含税总造价						<b>A+B+C+D</b>	<b>¥8,855.00</b>	
优惠后报价:								<b>6000</b>	
变更原因: 使用方要求加热系统要放在过滤系统后									

张祥  
2023.12.5

于中  
2023.12.5

**泳池维修改造水泵及排污增加部分报价清单**

序号	设备或材料名称	规格型号	品牌	数量	单位	单价	合价(元)	备注
<b>一、循环水泵及排污泵部分</b>								
1	循环水泵	P-55、 20/75m³/h	浦力得	2	台	3355.47	6710.94	
2	水泵连接附件	De110/De90管道 及管件阀门	南亚	1	项	1945.20	1945.20	
3	燃气管道更改(含工 费)			1	项	1650.00	1650.00	
4	反冲洗系统改造	De110/De90管道 及管件阀门	南亚	1	项	1458.90	1458.90	
5	小计						<b>11765.04</b>	
A	以上合计						<b>¥11,765.04</b>	
B	安装费						<b>¥1,770.13</b>	
C	运输、吊装、垃圾清运						<b>¥0.00</b>	
D	税金(13%)						<b>¥1,353.52</b>	
E	项目含税总造价				<b>A+B+C+D</b>		<b>¥14,888.69</b>	

泳洁(郑州)工程技术有限公司

签证原因：投标前跟招标部讨论过要更换所有循环水泵，但是甲方要求只更换一台，燃气管道是甲方提供的燃气管道流量压力过小（燃气公司人员测定并改造），反冲洗系统是使用方提出原集水坑设计不合理过于小，反冲洗流量大漫水到机房，直接添加管道配件排水至室外管网。

李辉  
2023.12.15

李辉  
2023.12.15

泳池维修改造合同除湿机电缆改动增加部分报价清单

序号	设备或材料名称	规格型号	品牌	数量	单位	单价	合价(元)	备注
一、 电缆部分								
1	电缆部分	3*6+2平方	人民电工	98.2	米	35.00	3437.00	
2	镀锌线管部分	DN32		33.2	米	21.00	697.20	
	pvc线管部分	DN32		57.3	米	13.27	760.37	
3	配电箱	14KW、总开 3P63A、分开 3P32A两个、带 漏电保护、零线 排、地线排、电 源指示两个	德力西元器 件	1	台	1357.27	1357.27	
4	墙打孔、路面开挖 回填			1	项	1000.00	1000.00	
5	小计						7251.84	
A	以上合计						¥7,251.84	
B	安装费						¥0.00	
C	运输、吊装、垃圾清运						¥0.00	
D	税金(13%)						¥725.18	
E	项目含税总造价						A+B+C+D	¥7,977.02

张新

2023.12.5

孙博

2023.12.5

泳池维修改造合同外增加部分 派发单001

序号	设备或材料名称	规格型号	品牌	数量	单位	单价	合价(元)	备注
<b>一、设备房部分</b>								
1	原1400mm侧出砂缸、前段连接管道破除费			2	台	2965.40	5930.80	代替原淘沙工序
2	新换1400mm侧出砂缸		欧仕达	2	台	6919.28	13838.56	
3	DN100涡轮蝶阀(含法兰及螺栓)		国标	8	套	370.68	2965.44	
3	de110管件/弯头/直接/三通		华亚	1	项	2965.40	2965.40	
4	设备房门洞加宽(1200mm加宽至1400mm)			1	项	1976.94	1976.94	
5	小计						<b>27677.14</b>	
<b>二、泳池部分</b>								
1	泳池灯线缆/线管更换(原有拆除)			80	米	24.71	1976.80	单价参与总价优惠
2	泳池灯	12V/12W	中山坤宇	16	盏	444.81	7116.96	
3	泳池灯线管开槽			80	米	24.71	1976.80	
4	泳池池壁池底空鼓地方切开修复			300	平方	148.27	44481.00	
5	吧台上部抹白	砂纸打磨粉白		10	平方	98.85	988.50	
6	小计						<b>56540.06</b>	
A	以上合计						<b>¥84,217.20</b>	
B	安装费						<b>¥0.00</b>	
C	运输、吊装、垃圾清运						<b>5930.807249</b>	
D	税金(13%)						<b>¥9,014.80</b>	
E	项目含税总造价					<b>A+B+C+D</b>	<b>¥99,162.81</b>	

张  
2023.12.15

李  
2023.12.15

## 结算通知书

泳洁（郑州）信息技术有限公司：

我司与贵司签订的合同编号为：KYYH.62-JA-138 的《游泳池设备改造供货及安装、泳池装修改造合同》，目前贵司已完成施工合同内容，我司同意贵司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、要求贵公司在 2023 年 8 月 15 日之前派相关人员与我公司成本部接洽结算资料报送及核对工作，要求在 2023 年 8 月 25 日之前完成，完成之后由成本部、工程部、施工方三方共同在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

2、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部确认的《工程结算审核申请书》于 2023 年 8 月 31 日前提交我司工程部门签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、合作方报送的结算资料

施工单位签收人签字：孙骁龙

工程负责人签发：齐少华

项目总签发：闫明森

附件 3:

## 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限 公司:

兹有我司与贵司签订的《泳池设备改造供货及安装、泳池装修改造合同》合同，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 266000 元；合同执行过程中发生签证 份，增（减）造价为 138723 元；合同执行过程中发生设计变更 份，增（减）造价为 元。

合同增（减）造价合计为 138723 元，申报合同结算造价为 404723 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2023 年 8 月 11 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 149800 元（大写：拾肆万玖仟捌佰元）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：孙蛟龙

手机号码：15517574511

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

# 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 王红磊 系 泳洁(郑州)工程技术有限公司 的法定代表人，现委托 孙晓龙 为我方代理人，并以本公司的名义办理 KYYH.62-JA-138 《游泳池设备改造供货及安装、泳池装修改造合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



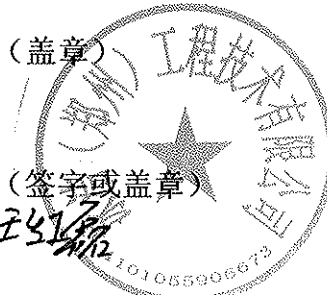
代理人身份证复印件



公司： (盖章)

法定代表人： (签字或盖章)

委托代理人： (签字) 孙晓龙



附件 5:

## 工程结算工作交接单

记录编号:

<b>工程项目名称</b>	游泳池设备改造供货及安装、泳池装修改造工程
<b>施工单位</b>	泳洁（郑州）工程技术有限公司
<b>实际施工范围简述</b>	恒温加热系统、循环过滤系统、软化水及除湿系统、泳池附件（投药系统）的供货、安装施工；泳池原马赛克瓷砖拆除、原砂浆层局部拆除；防水施工及泳池瓷砖重新铺贴、池壁灯安装等。
<b>按合同执行情况</b>	1、验收情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收（或未通过），原因：_____  2、工期：合同工期：2023年 3月16日 ~ 2023年 4月5日 实际工期：2023年 3月16日 ~ 2023年 4月4日 工期延误/缩短： 天，奖/罚： 元  2、质量奖/罚： 奖金合计 元，索赔合计 元  4、其它：
<b>合同及图纸内容完成情况</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：_____  该项目施工使用的施工图为_____设计院（公司） 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明（若全部相同不须填写，可另附页）：

<b>变更内容及签证 完成情况</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更_____份, 现场 签证_____份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____
<b>结算资料齐备情况</b>	1、施工方报送结算: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无      竣工图纸: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、其它:
<b>甲供材料设备</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: _____ 汇总清单附后, 共计_____页
<b>三方材料设备采购</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称:
<b>工程进行中索赔与扣 款情况(包括但不限于: 合同签证变更之外的增减 款事项、工程遗留、施工 现场清理、甲供材料、隐 蔽工程等问题)</b>	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 水费 1000 元 <input type="checkbox"/> 电费      元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: <input type="checkbox"/> 其他扣款情况说明 (扣款经办人需签字确认):
<p><b>项目工程部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意转交至成本部门办理结算。</b></p> <p>项目工程经理: <u>齐少华</u>      日期: 2023年8月11日</p> <p>项目总经理意见:      日期:      年   月   日</p>	

注: 1、填表人在“□”内划勾即为确认, 注明“\*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。

## 工程往来账目明细

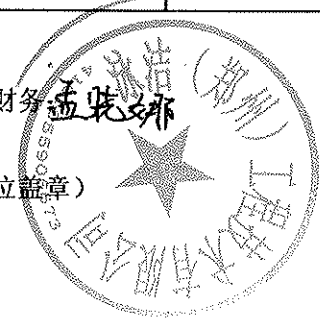
合同名称：《游泳池设备改造供货及安装、泳池装修改造合同》

合同编号：KYYH.62-JA-138

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税点	备注
3月17日	49800	49800	49800	13%	
4月20日		100000	144949.6	13%	
小计					

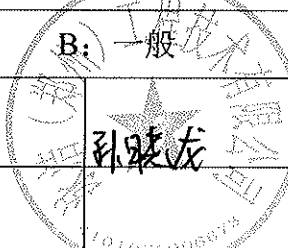
甲方财务：截止2023.8.15, 累计请款  
187405元 累计付款149800元  
累计开票194749.6元。  
刘新莹

乙方财务：孟庆娜  
(单位盖章)



# 单项工程验收单（分包）

2023年8月10日

合同名称	游泳池设备改造供货及安装、泳池装修改造合同				
施工单位	泳洁（郑州）工程技术有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2023年3月15日	工程竣工日期	2023年6月25日		
<b>工程内容：</b> 恒温加热系统、循环过滤系统、软化水及除湿系统、泳池附件（投药系统）的供货、安装施工；泳池原马赛克瓷砖拆除、原砂浆层局部拆除；防水施工及泳池瓷砖重新铺贴、池壁灯安装等。					
<b>验收结论：</b> <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</div>					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：√未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合√	符合√	符合√	符合√	符合√
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B：√合格		C：不合格	
3	安全：A：√未出事故		B：出现轻微事故		C：出现中、特大事故
4	现场：A：√整洁、无浪费		B：一般		C：差
验收单位	施工单位人员签字或盖章		 孙晓龙		
	监理单位人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部		成本部		员工活动中心
齐少华		张辉			
		2023.8.10			

## 工程维修任务派发单 编号 (       )

施工任务位置：洛阳市开元大道一号

派发单位：泳洁（郑州）工程技术有限公司

派发部门：工程部

派发时间：2023-03-12

任务派发形式： 零星借工； 综合维修（可多选） 施工内容是否转扣其他单位： 否； 是

转扣方合同：无

派发任务原因：1、原砂缸严重板结，砂缸本体老化开裂，需进行拆除更换（原计划仅换砂，后因板结严重且砂缸本身老化，改为整体更换）2、因设备间门洞较窄，新设备无法正常进入，须对地下设备间门洞进行改造。3、泳池循环泵老化、渗漏，须更换3台；4、原反冲洗系统管路老化须更换；5、为确保模块炉水压，增设加压泵1台（含附件）、配电箱一套；6、除湿机工作电压为380V，泳池内无取电点位，须增加电缆、套管、专用电箱1套；7、新安装模块炉要求燃气接口为DN50，原有为DN20，须进行改造。

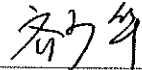
施工内容：

设备部分：①拆除外运砂缸2台；安装1400mm规格砂缸2台，包括DN100蝶阀8套、法兰、三通、DE110管件、弯头等附件；②设备房门洞由1200mm拆除加宽至1400mm，包括拆除、垃圾外运、批白饰面。③除湿机配套配电箱一台，功率14KW，总开3P63A，分开3P32A（2个），含电源指示灯、零地线排，有漏电保护功能；除湿机电线敷设包括路面开挖、铺设pvc线管（DN32）及电缆3\*6+2，回填；地上部分线管安装及电缆敷设，地上部分套管使用镀锌钢管DN32；泳池内安装不锈钢线槽；

④水系统增加水泵3套（P-55、连接管道及阀门）；⑤反冲洗系统增加连接管道及阀门；⑥模块炉供水增设加压泵1台（25m<sup>3</sup>/h，2.2KW）、使用角钢支撑、安装配电箱1套（内含控制开关、控制器、流量计、压力传感器、继电器等）；⑥燃气管道支管（表后）DN20改DN50，

为规避后续检查验收风险，要求燃气公司工作人员上门改管。

派发任务工期要求：2023年03月14日至2023年04月15日

派发相关部门（签字）：

工程部负责人（签字）：

注：1.工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料（任务单号应一致）  
2.零星借工按工日计入（技术工种180元/工日，普工力工100元/工日），综合维修按照合同中《维修计价清单》计价方式结算。  
3.此单据一式伍份，施工方、物业、工程、地产、预算部、监理各留存一份。

## 工程派发确认单 编号 ( )

派发时间: 2023-03-15

完工时间: 2023-05-20

派发部门: 工程部

派发单位: 泳洁(郑州)工程技术有限公司

施工任务位置: 洛阳市开元大道一号

任务形式:  零星借工;  综合施工(可多选)

转扣方合同:

派发任务完成情况:

设备部分: ①拆除外运砂缸2台; 安装1400mm规格砂缸2台, 包括DN100蝶阀8套、法兰8套、三通、DE110管件、弯头等附件; ②设备房门洞由1200mm拆除加宽至1400mm, 包括拆除、垃圾外运、批白。  
 ③除湿机配电箱1, 功率14KW, 总开3P63A, 分开3P32A(2个), 含电源指示灯、零地线排, 有漏电保护功能; 除湿机电线敷设包括布设pvc线管(DE32)小计57.3米, 其中路面开挖及埋地部分的长度为52.5米, 开挖深度400mm, 宽度300mm, 埋设管道后回填; 地下室布设DN32镀锌管小计33.2米; 电缆3\*6+2小计98.2米; 泳池内铝合金装饰线槽0.8mm厚, 50mm宽、3.5m长。④循环泵2套(P-55、连接管道及阀门); ⑤反冲洗系统增加连接管道及阀门; ⑥模块炉供水增设加压泵1台(25m³/h, 2.2KW)、使用角钢支撑、安装配电箱1套(内含控制开关、控制器、流量计、压力传感器、继电器等); ⑦燃气管道支管(表后)DN20改DN50, 为规避后续检查验收风险, 要求燃气公司工作人员上门改管, 付现金1650元。

相关验收人(签字):

孙少华 齐少华

工程部负责人(签字):

注: 1.工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2.零星借工按工日计入(技术工种180元/工日, 普工力工100元/工日), 综合维修按照合同中《维修计价清单》计价方式结算。

3.此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、预算部、监理各留存一份。

## 工程维修任务派发单 编号 (       )

施工任务位置：洛阳市开元大道一号

派发单位：泳洁（郑州）工程技术有限公司

派发部门：工程部

派发时间：2023-03-12

任务派发形式： 零星借工； 综合维修（可多选） 施工内容是否转扣其他单位： 否； 是

转扣方合同：无

派发任务原因：1、瓷砖面层拆除后，经检查，基层空鼓严重，须全部铲除重做，包括池底、池壁的找平层和找坡层。2、原泳池灯老化损坏，需要进行更换；3、泳池内吧台顶部水汽长期侵蚀，乳胶漆发黄脱落；

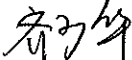
施工内容：

泳池部分：①池底、池壁砂浆铲除合计 300 m<sup>2</sup>；铲除清理后重新施工找坡找平层合计 300 m<sup>2</sup>；

②泳池灯线路拆除和更换小计 80m（开槽埋 pvc 线管、穿电线），安装泳池灯 16 盏；

③吧台上部乳胶漆铲除、使用耐水腻子批白二遍小计 10 m<sup>2</sup>；

派发任务工期要求：2023 年 03 月 14 日至 2023 年 03 月 20 日

派发相关部门（签字）：

工程部负责人（签字）：

- 注：1.工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料（任务单号应一致）
- 2.零星借工按工日计入（技术工种 180 元/工日，普工力工 100 元/工日），综合维修按照合同中《维修计价清单》计价方式结算。
- 3.此单据一式伍份，施工方、物业、工程、地产、预算部、监理各留存一份。

## 工程派发确认单 编号 (      )

派发时间: 2023-03-15

完工时间: 2023-04-20

派发部门: 工程部

派发单位: 泳洁(郑州)工程技术有限公司

施工任务位置: 洛阳市开元大道一号

任务形式:  零星借工;  综合施工(可多选)

转扣方合同:

派发任务完成情况:

**泳池部分:** ①池底、池壁砂浆铲除合计 300 m<sup>2</sup>; 铲除清理后重新施工找坡找平层合计 300 m<sup>2</sup>;

②泳池灯线路拆除和更换小计 80m (开槽埋 pvc 线管、穿电线), 安装泳池灯 16 盏;

③吧台上部乳胶漆铲除、使用耐水腻子批白二遍小计 10 m<sup>2</sup>;

相关验收人(签字):

孙勤 齐少华

工程部负责人(签字):

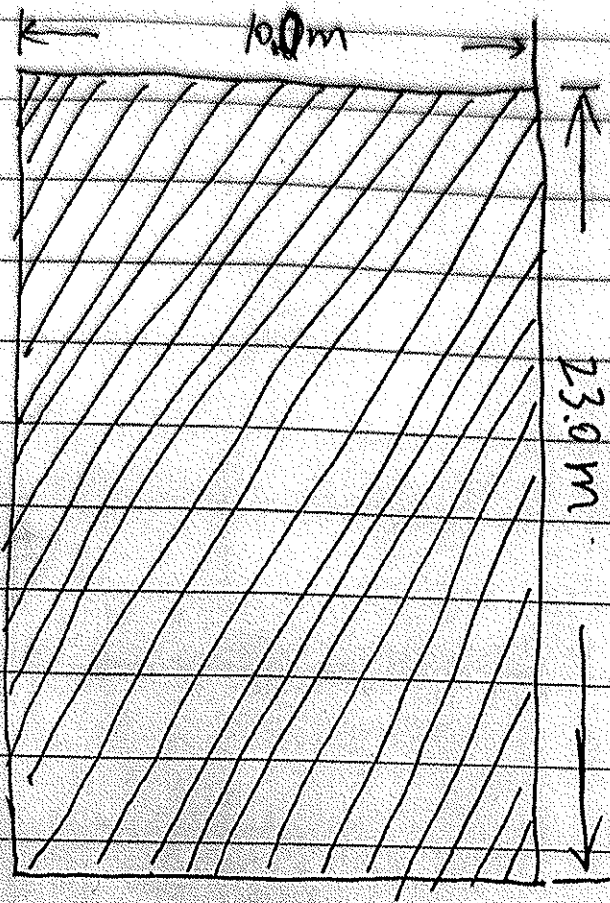
注: 1.工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2.零星借工按工日计入(技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合维修按照合同中《维修计价清单》计价方式结算。

3.此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、预算部、监理各留存一份。

# 空鼓收方图

MEMO NO. \_\_\_\_\_  
DATE \_\_\_\_\_



泳池底部空鼓面积:  $10 \times 13 = 130 \text{m}^2$  (阴影部分系)

池壁空鼓面积:  $70 \text{m}^2$

空鼓剔凿面积:  $300 \text{m}^2$

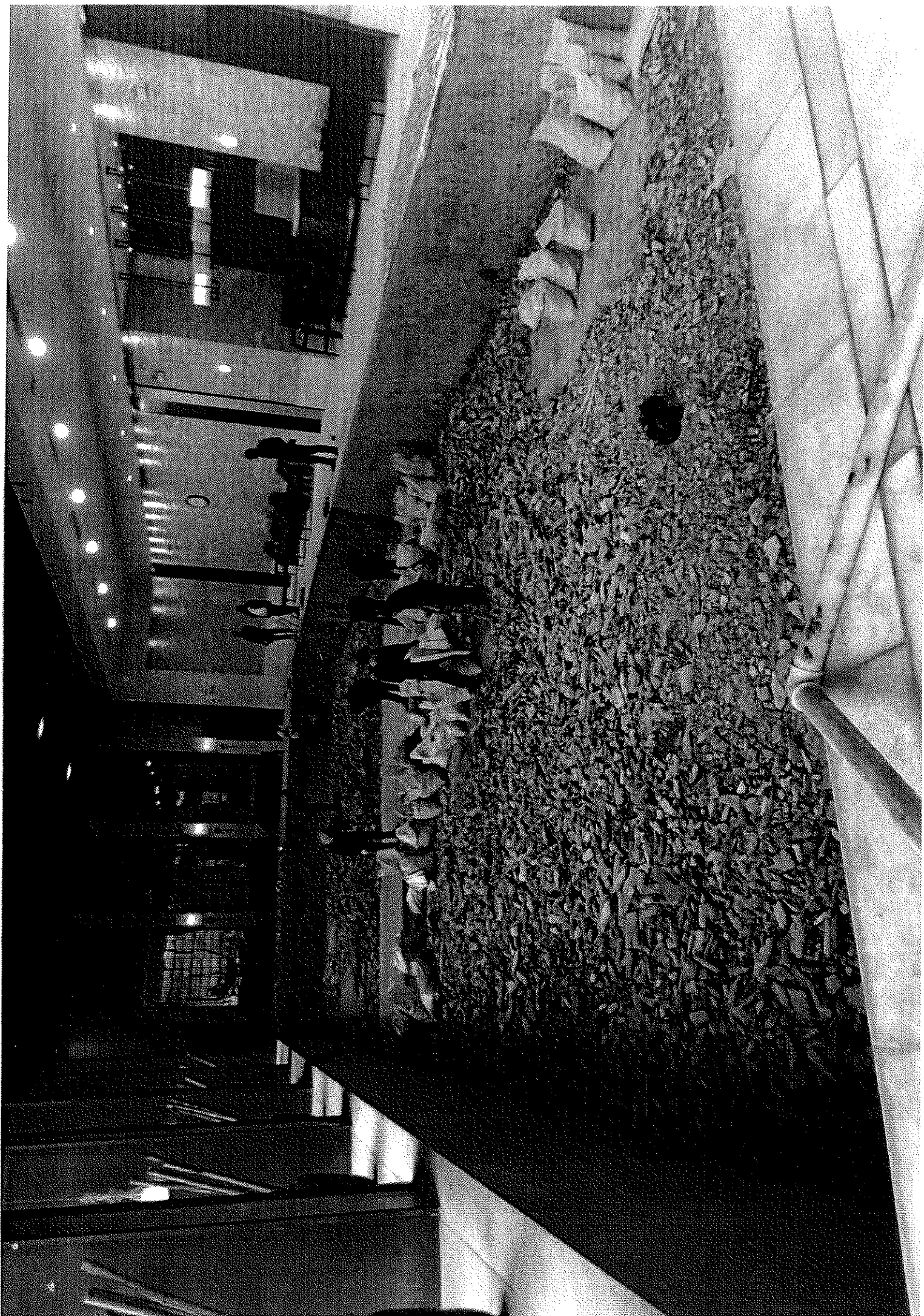
剔凿清理后使用砂浆修补, 修补面积:  $300 \text{m}^2$

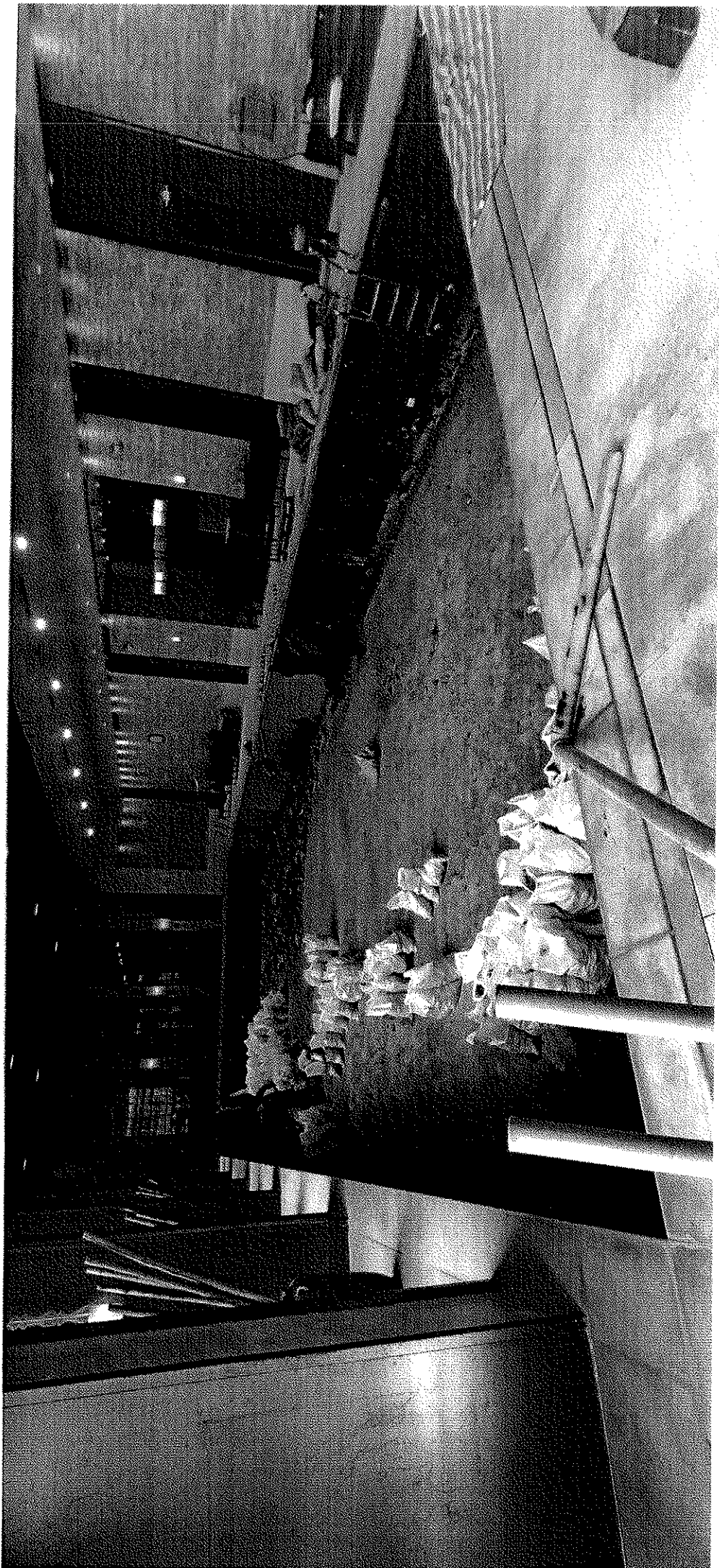
孙兆龙

齐少峰

2023.3.20







供应商约谈记录

第 2 次约谈

约谈的供应商名称	泳浩(郑州)工程技术有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	砂缸拆除, 更换, 泳池灯更换及电缆更换		
约谈日期	2023.3.21		
约谈地点	会客厅.		
约谈的内容			
1. 最终优惠价 6.6万元. 详见附件.			
最终报价 (人民币):	66000元	大写: 陆万陆仟元整	专票税率: 13% (增值税专用发票)
签字确认栏			
供应商代表	签字:	电话: 15515581312	日期: 2023.3.21
我司代表	签字: 张磊 2023.3.21	日期: 2023.3.21	已知悉并审计师我们 能谈


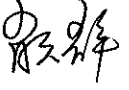
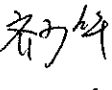
### 中浩德泳池维修改造合同外增加部分报价清单

序号	设备或材料名称	规格型号	品牌	数量	单位	单价	合价(元)	备注
<b>一、设备房部分</b>								
1	原1400mm侧出砂缸、前段连接管道破除费			2	台	3000.00	6000.00	代替原淘沙工序
2	新换1400mm侧出砂缸		欧仕达	2	台	7000.00	14000.00	
3	DN100涡轮蝶阀(含法兰及螺栓)		国标	8	套	375.00	3000.00	
3	de110管件/弯头/直接/三通		华亚	1	项	3000.00	3000.00	
4	设备房门洞加宽(1200mm加宽至1400mm)			1	项	2000.00	2000.00	
5	小计						28000.00	
<b>二、泳池部分</b>								
1	泳池灯线缆/线管更换(原有拆除)			80	米	25.00	2000.00	数量暂估,以现场实际确认量为准
2	泳池灯	12V/12W	中山坤宇	16	盏	450.00	7200.00	
3	泳池灯线管开槽			60	米	25.00	1500.00	
4	泳池池壁池底空鼓地方切开修复			100	平方	150.00	15000.00	
5	吧台上部抹白	砂纸打磨粉白		10	平方	100.00	1000.00	
6	小计						26700.00	
A	以上合计						¥54,700.00	
B	安装费						¥0.00	
C	运输、吊装、垃圾清运						¥6,000.00	
D	税金(13%)						¥6,070.00	
E	项目含税总造价						A+B+C+D	¥66,770.00

最终 6.6万元

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	泳洁（郑州）工程技术有限公司								
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包								
约谈事由	集团泳池改造增加管道增压泵								
约谈日期	2023.6.12								
约谈地点	集团一楼会客厅								
约谈的内容									
报价单位： 泳洁（郑州）工程技术有限公司 单位地址： 郑州市中原区文化宫路市场街美丽源2号楼2504 联系电话： 15515581312 于海勃 2023-5-31									
<b>中浩德泳池维修改造模块炉连接管道增加管道泵报价清单</b>									
序号	设备或材料名称	规格型号	品牌	数量	单位	单价	合价（元）	备注	
<b>二、 电缆部分</b>									
1	模块路加压管道泵	25m³/h、扬程19m、2.2KW	源立泵业	1	台	2650.00	2650.00		
2	连接管道、阀门（含法兰/螺栓）线缆	<De63>	国产	1	项	850.00	850.00		
3	镀锌角铁支撑、胶水		国产	1	项	300.00	300.00		
4	变频控制柜（500*600*200mm）	控制开关（DE47-63 D16-4P）、按钮/旋钮、控制箱（G200A）、2.2KW、流量计、压力传感器（0-1.6MP/4-20MA）、中间继电器（220V）	正泰/英威腾	1	台	2450.00	2450.00		
5	小计						6250.00		
A	以上合计						¥ 6,250.00		
B	安装费						¥ 1,500.00		
C	运输、吊装、垃圾清运						¥ 300.00		
D	税金（13%）						¥ 805.00		
E	项目含税总价	A+B+C+D					¥ 8,855.00		
泳洁（郑州）工程技术有限公司									
最终报价（人民币）：6000元			大写：陆仟元整			专票税率：13%			
签字确认栏									
供应商代表	签字： 		电话： 15515581312			日期：			
我司代表	签字： 					日期： 2023.6.12			



专业的技术 最好的服务

在线咨询: 0371 67993583

0371 67993582

全国销售热线: 400-0870-358

报价单位: 泳洁(郑州)工程技术有限公司

单位地址: 郑州市中原区文化宫路市场街美丽源2号楼2504

联系电话: 15515581312 于海渤 2023-5-31

中浩德泳池维修改造模块炉连接管道增加管道泵报价清单

序号	设备或材料名称	规格型号	品牌	数量	单位	单价	合价(元)	备注
一、 电缆部分								
1	模块路加压管道泵	25m <sup>3</sup> /h、扬程19m、 2.2KW	源立泵业	1	台	2650.00	2650.00	
2	连接管道、阀门(含法兰/螺栓)线缆、	(De63)	国产	1	项	850.00	850.00	
3	镀锌角铁支撑、胶水		国产	1	项	300.00	300.00	
4	变频控制柜 (500*600*200mm)	控制开关(DE47-63 D16 4P)、按钮/旋钮、 控制器(G200A)、 2.2KW、流量计、压力传 感器(0-1.6MP/4- 20MA)、中间继电器 (220V)	正泰/英威 腾	1	台	2450.00	2450.00	
5	小计						6250.00	
A	以上合计						¥6,250.00	
B	安装费						¥1,500.00	
C	运输、吊装、垃圾清运						¥300.00	
D	税金(13%)						¥805.00	
E	项目含税总造价						A+B+C+D ¥8,855.00	
泳洁(郑州)工程技术有限公司								
优惠后报价: 6000元								
变更原因: 使用方要求加热系统要放在过滤系统后								

水路循环泵



专业的才是最好的

在线咨询: 0371-67993553

0371-67993562

全国销售热线: 400-0870-358

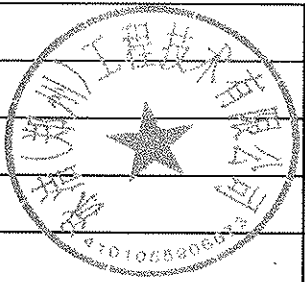
报价单位: 泳洁(郑州)工程技术有限公司

单位地址: 郑州市中原区文化宫路市场街美丽源2号楼2504

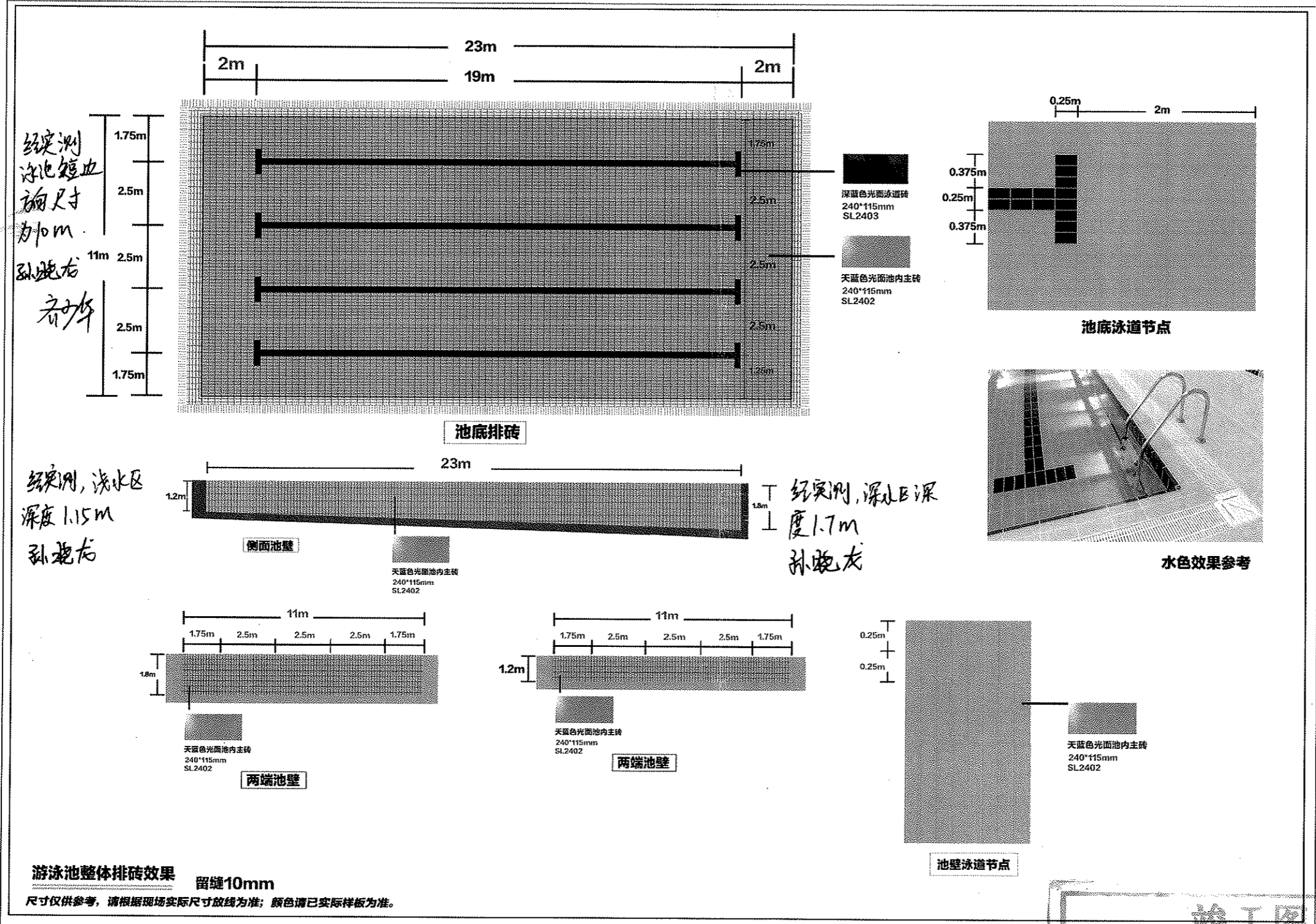
联系电话: 15515581312 于海渤 2023-4-13

**中浩德泳池维修改造合同除湿机电缆改动增加部分报价清单**

序号	设备或材料名称	规格型号	品牌	数量	单位	单价	合价(元)	备注
<b>一、 电缆部分</b>								
1	电缆部分	3*6+2平方	人民电工	120	米	35.00	4200.00	
2	镀锌线管部分	DN32		120.2	米	21.00	2520.00	
3	配电箱	14KW、总开3P63A、分开3P32A两个、带漏电保护、零线排、地线排、电源指示两个	德力西元器件	1	台	1357.27	1357.27	
4	墙打孔、路面开挖回填			1	项	3500.00	3500.00	
5	小计						11577.27	
A	以上合计						¥11,577.27	
B	安装费						¥0.00	
C	运输、吊装、垃圾清运						¥0.00	
D	税金(13%)						¥1,157.73	
E	项目含税总造价				A+B+C+D		¥12,735.00	
泳洁(郑州)工程技术有限公司								



专业	给排水	电气
姓名		
日期		
姓名		
姓名		



经实测  
泳池净长  
为19m  
孙晓龙  
齐峰

经实测, 淡水区  
深度1.15m  
孙晓龙

经实测, 泳池深  
度1.7m  
孙晓龙

备注:  
 1. 本图须经我司设计师之批准, 不得随意将任何部分翻印, 违者必究。  
 2. 尺寸以图内所标数字为准, 施工单位如发现图纸内容与现场有矛盾之处, 应通知项目负责人, 变更后方可施工, 否则施工单位承担所有责任。

Remark:  
 1. This figure without approval by our designers may not arbitrarily reproduced any part, offenders.  
 2. In size to the digital, construction units, such as found drawings content and there was a discrepancy in the scene, should inform the project leader, rear can change the construction, construction unit to undertake all responsibility.

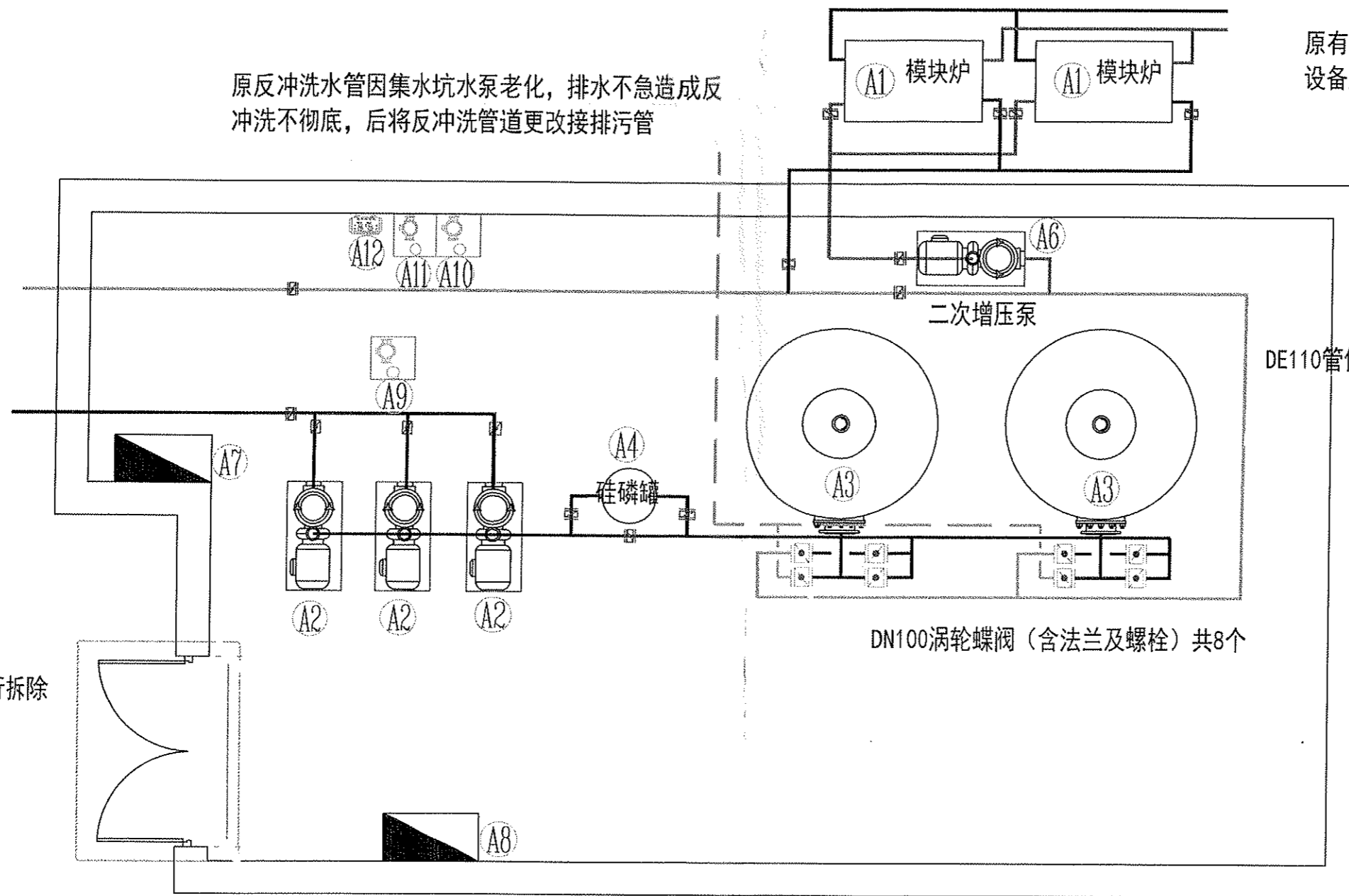
项目名称: PROJECT
图名: TITLE
审定: APPROVE
审核: EXAMINE
校对: CHECK
设计: DESIGN
设计阶段: DRAWING STATUS
比例: SCALE
设计编号: DESIGN NO.
图号: DRAWING NO.
日期: DATE

<b>竣工图</b>	
施工单位	泳域(苏州)工程技术有限公司
编制人	卢雪梅
技术负责人	孙晓龙
监理单位	
总监理工程师	
审核人	于海勤
编制日期	2023年7月29日
监理单位	
监理工程师	

**泳池池体铺贴布置图 1:100**

日期	
姓名	
专业	给排水
职称	电气
姓名	
日期	
姓名	
专业	给排水
职称	工艺员

原建筑一米二的门进行拆除  
扩建到一米四宽



水处理机房设备平面布置图

序号	名称	型号及规格	单位	数量	序号	备注
1	泳池恒温冷凝模块炉	LN5PKD/100-01-AUG/输入功率170W、额定热输入110KW	台	2	A1	
2	过滤循环水泵	P-55、20/75m³/h、	台	3	A2	
3	过滤砂缸	φ1400	台	2	A3	
4	软化水装置	硅磷晶罐及附件	台	1	A4	
5	A1PAUS艾普仕立式除湿机	除湿量15 kg/h	台	2	A5	
6	模块炉二次增压水泵	GD-(2) 65-19T	台	1	A6	
7	变频控制柜(500*600*200mm)	控制开关 (DE47-63 D16 4P), 按钮/旋钮, 控制器 (G200A), 2.2KW, 流量计、压力传感器 (0-1.6MP/4-20MA)、中间继电器 (220V)	台	1	A7	
8	除湿机配电箱	14KW、总开3P63A、分开3P32A两个、带漏电保护、零线排、地线排、电源指示两个	台	1	A8	
9	絮凝剂投加计量泵	流量18L/h	台	1	A9	
10	Ph调节剂投加计量泵	流量18L/h	台	1	A10	
11	消毒剂投加计量泵	流量18L/h	台	1	A11	
12	水质检测仪	爱克	台	1	A12	

说明:

1. 原1400mm侧出砂缸两台原砂缸滤料掏出，原砂缸及前段连接管道破除费；
2. 新1400MM测出砂缸两台过滤填料；
3. 除湿机机房内线管使用镀锌线管，机房外考虑地理PVC阻燃线管；
4. 原合同只更换一台水泵，后经现场情况将原有三台旧水泵全部换成三台新水泵。

备注:

1. 本图未经我设计单位批准，不得复制或任意删改，违者必究。

2. 凡以本图内所标注内容为依据，施工过程中发现与现场实际情况不符，应及时通知项目负责人，变更后方可施工，否则施工造成后果由施工单位自行承担。

Remark:

1. This time without approved by our designers not arbitrarily reproduced one part, offenders.

2. in size to the digital construction units, such as found drawings content and there was a discrepancy in the scene, should inform the project leader, rear can change the construction construction unit to undertake all responsibility.

项目名称:  
PROJECT

图名:  
TITLE

审定:  
APPROVE

审核:  
EXAMINE

校核:  
CHECK

设计:  
DESIGN

设计阶段:  
DRAWING  
STATUS

比例:  
SCALE

设计编号:  
DESIGN NO.

图号:  
DRAWING NO.

日期:  
DATE

合同审批

项目名称	开元壹号五期 (62#地块)	合同名称	开元壹号五期(62#地块)精装修工程
合同价	266,000.00	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000
预估金额	0.00		
合作方	泳洁 (郑州) 工程技术有限公司 类型: 工程类		
进项税率	13.00%	是否可抵扣	是
招标计划		直接委托单	
合同附件	<a href="#">装修设计与油漆工程竣工图(含竣工图)张东飞_2023-03-15.pdf</a> <a href="#">装修设计与油漆工程竣工图(含竣工图)张东飞_2023-03-15.pdf</a>		

合同款项明细: 1

款项明细

费用项: 55030301 直接成本->建安工程费->精装修工程->楼内公共部位装修 单位工程: 开元壹号五期->62#地->住宅100m以内 产品组合: 住宅  
 含税金额 (原币): 266,000.00 金额 (原币): 235,398.23 税额 (原币): 30,601.77  
 说明:

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2023-03-20	266,000.00	235,398.23	30,601.77		
合计		266,000.00	235,398.23	30,601.77		

经办人意见 合同已完善, 请领导审批.

经办人部门 集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期 (62#地块) ->招标合约部 签字: 张东飞 日期: 2023-03-16

审 批 栏	PM法务意见 各项信息请确认无误	签字: 刘冠耀 日期: 2023-03-16
	招采部经理意见 同意	签字: 高明谦 日期: 2023-03-16
	项目工程部总意见 同意	签字: 文金廷 日期: 2023-03-17
	预算经理意见 同意	签字: 高明谦 日期: 2023-03-17
	财务经理意见 同意	签字: 刘爽 日期: 2023-03-17
	项目总意见 同意	签字: 罗桦 日期: 2023-03-17
	工程分管副总意见 同意	签字: 张磊 日期: 2023-03-17
	成本分管副总意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2023-03-17
	招采分管副总意见 同意	签字: 陈海民 日期: 2023-03-17
	中心总意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-03-17
	财务分管副总意见 同意	签字: 王晓莉 日期: 2023-03-17
	地产总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-03-17
发起人意见		