

合同变更审核

项目名称	宜阳山水文苑项目
合同名称	宜阳山水文苑项目前期物业服务合同
合作方名称	洛阳中浩德御苑物业管理有限公司 类型：开发类
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
合同金额	741,115.04
累计变更含税金额	3,497,324.87
暂估变更金额	0.00
本次变更含税金额	342,591.59
变更后含税金额	4,581,031.50
本次变更原因及摘要	<p>1、《宜阳山水文苑项目前期物业服务合同》（以下简称“原合同”）。原合同约定空置房物业费计算方式：自甲方将物业移交乙方之日起开始收费，空 置房（含未售物业、已售未交物业）物业费收费标准为多层1.58元/m²·月、高层1.38 元/m²·月，费用按双方每月确认的空置房建筑面积数×物业费单价×80%。</p> <p>
2、2024年10月到2024 年12月的空置房费用计算：</p> <p>
2.1、1#-13#(10月-12月)洋房物业费：面积45055.2m²,单价1.58元/m²,按80%结算，3个月（10月-12月）金额为170849.32元；</p> <p>
2.2、1#-13#(10月-12月)高层物业费：面积51854.55m²,单价1.38元/m²,按80%结算，3个月（10月-12月）金额为171742.27元；</p> <p>
2.3、以上1-2项含税3%费用合计：¥342591.59元(大写人民币叁拾肆万贰仟伍佰玖拾壹元伍角玖分)。</p>
原质保金	固定金额：0.00
变更后质保金	固定金额：0.00
原请款预警比例	取配置项：不预警
变更后请款预警比例	取配置项：不预警
原履约保证金	0.00
变更后履约保证金	0.00

款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更含税金额	预计含税金额	款项说明
1	55050501 直接成本->公用配套设施->物业费用->前期开办费 单位工程：宜阳山水文苑 产品组合：物业用房	741,115.04	3,497,324.87	342,591.59	4,581,031.50	付款按原合同执行
合计		741,115.04	3,497,324.87	342,591.59	4,581,031.50	