

地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑S7项目一期智能化工程定标审批表-张磊-2024-12-26		
所属项目			
申请人	张磊	申请时间	2024-12-26 16:20
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	1广州宝露智能科技有限公司 投标报价1629717.96 元 二次报价 1528875.25 元最终报价1440000.00 元 2河南数源智能科技有限公司 投标报价1237765.63元二次报价1229835.14元 最终报价1526234.28 元 3河南新浦汇建筑智能化工程有限公司投标报价1389624.20 元 二次报价1289567.64元最终报价1490000.00 元 4上海派尚智能工程有限公司投标报价1545831.97 元二次报价1580252.82 元 5郑州兰盾电子有限公司投标报价1603233.99 二次报价1658939.09 元		
定标金额(元)	1440000.00		
评标意见	1、派尚、兰盾在第二次报价后价格过高，依据公司招标流程淘汰出局，不再过多分析。在第三次报价时，与工程沟通，将22#楼剩余部分设备安装并入大区方便后期整体系统调试。在第三次报价后，项目对外已展出安居宝对讲产品，故与报价前三名单位明确指定对讲产品，数源报价仅对讲产品增加约22万元，最终淘汰出局。广州宝露最终报价与新浦汇差异：（1）室内对讲分机价格低约5万元，（2）梯控系统内控制器转换器价格低约3.8万元，（3）监控系统综合价格高约2万元，（4）停车场管理设备及室外大屏价格高约1.5万元； 2、本次招标项目楼栋业态与伊河湾项目类似，内部对标2024年8月定标的伊河湾项目智能化合同，伊河湾智能化工程单方指标为12.78元/平方米； 3、内部对标2023年3月定标的栾川S1地块智能化合同，总建筑面积13.39万平，单方指标11.69元/平方米，楼栋业态：7栋8层，5栋9层，6栋13层；增加比本项目多的电梯梯控系统、提升对讲设备标准，单方指标分别为0.9元/平方米、0.59元/平方米后，S1智能化工程单方指标为11.69+0.9+0.59=13.18元/平方米； 4、广州宝露最终报价为144万元，单方指标为12.52元/平方米，低于标底单方指标12.81元/平方米，低于内部对标伊河湾项目单方指标12.78元/平方米；低于内部对标栾川S1地块项目单方指标13.18元/平方米；低于目标成本单方指标15元/平方米。		
评标结论	本次招标最低价为广州宝露智能科技有限公司，推荐其为栾川山水文苑S7项目一期智能化工程中标单位。中标含税9%固定总价¥144万元（大写人民币壹佰肆拾肆万元）。		
关联流程	关联文档		

附件	签到表、回标表、技术评分表.pdf	242K
	约谈记录(1).pdf	1006
	定标会、定标报告).pdf	400K
	价格分析《栾川山水文苑S7项目一期智能化工	502K
	中标价.rar	75.6K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	栾川-综合部/宋友娟 2024-12-30 14:44:58 批注 集团-成本招采部/张磊 2024-12-28 11:42:01 转发
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-12-28 11:21:52 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-12-28 11:01:17 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-12-27 21:41:02 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-12-27 16:15:42 批准
工程审计经 理2	确保设备封样样板与营销展示样板一致。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-12-27 14:56:48 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-12-26 18:28:01 批准
区域总4	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2024-12-26 17:16:38 批准
项目总3	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2024-12-26 16:46:22 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-12-26 16:43:39 批准
工程部	来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2024-12-26 16:43:36 批准
招采经理	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-12-26 16:33:04 批准
申请人	集团-成本招采部/张磊 2024-12-26 16:33:01 提交