

洛阳市洛龙区悠然居项目展示区景观及室外管网工程施工合同
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	合同结算申请单	/	/	原件	
2	资料存档目录	/	/	原件	
3	结算通知书	/	/	签字版	
4	工程验收单	/	/	签字版	
5	授权委托书	/	/	原件	
6	工程账目往来明细	/	/	原件	
7	水电费清单	/	/	原件	
8	施工合同	/	/	原件	
9	工程量清单	/	/	原件	
造价师： 陈同同		日期： 2025.1.3			

建设工程监理合同施工合同 结算汇总表

合同编号：SSWY.01-QQ-011 合同金额：840,000.00 元

合同名称：建设工程监理合同

甲 方：洛阳莘子园置业有限公司

乙 方：建基工程咨询有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	930000.00
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	930,000.00元		
		(大写)	玖拾叁万元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	0			
5.2	电费	0			
六	工程最终付款金额	(小写)	930,000.00元		
		(大写)	玖拾叁万元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	930,000.00元		
		(大写)	玖拾叁万元整		

甲方代表： *陈问问*

乙方代表： *孙青*

日期： *2025.1.3*

日期： *2024年11月3日*

结算汇总表					
序号	项目名称	面积 (m²)	综合单价 (元/m²)	上报金额	审定金额小计
1	人防	5,937.74	10.00		59377.4
2	非人防	125,798.41	7.00		880588.87
	合计			930,000.00	939966.27

结算金额=非人防区域监理服务费的固定单价*施工许可证上建筑面积（不含人防面积）+人防区域监理服务费的固定单价*施工许可证上建筑面积（仅含人防面积）-应扣费用

工程结算通知书

建基工程咨询有限公司：

我公司与贵公司签订的《中浩德山水文苑》监理合同，编号为：SSWY.01-QQ-011 的监理合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2024 年 12 月 20 日之前派专业人员与我公司成本部门 1 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2024 年 12 月 20 日前提交我公司成本部门的 1 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明

7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 陈向向 电话 15838881660，我们将尽力协助贵公司的工作。

监理单位接收人签字：



工程总签发：

项目总签发：



工程竣工结算申请报告

洛阳莘子园置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《中浩德山水文苑》监理合同，编号为：SSWY.01-QQ-011，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为930000.00元；合同执行过程中发生签证 份，增加造价为 0 元；合同执行过程中发生设计变更 份，增（减）造价为 0 元。

合同增加造价合计为 0 元，申报合同结算造价为 930000.00 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2024年12月5日），我司已收到贵司支付的工程款（监理费）共计 543491.31 元（大写：伍拾肆万叁仟肆佰玖拾壹元叁角壹分）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：孙涛

手机号码：18137735801

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



授权委托书

致：洛阳莘子园置业有限公司

本人 黄晞 系 建基工程咨询有限公司 的法定代表人，现委托 孙涛 为我方代理人，并以本公司的名义办理 中浩德山水文苑（监理） 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



黄晞
孙涛



工程往来账目明细

合同名称：中浩德山水文苑（宜阳项目监理）

合同编号：SSWY.01-QQ-011

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2021/1/6		128,091.31	128,091.31	6%	
2021/6/15		103,000.00	103,000.00	6%	
2022/1/5		180,000.00	180,000.00	6%	
2022/6/30		45,000.00	45,000.00	6%	
2023/8/11		87,400.00	87,400.00	6%	
小计		543491.31	543,491.31		

甲方财务：张高及 2024.12.6

乙方财务：

(单位盖章)

