

地产公司定标审批表

标题	开元壹号62#地块50#公寓公区装饰工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-12-30		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-12-30 14:16
申请公司	集团公司	申请部门	开元壹号-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>2024年11月20日上午9:30共5家现场参与开标，现场技术澄清后线下商务清标，技术标澄清。成本商务澄清后除技术不合格外4家单位在11月25日二次报价；12月9日选各标段前三名单位商务澄清，为确保效果体现，要求各单位去样板层现场看封样板后再报价；三次回标后按成本意见约报价前两名于12月11日进行四次澄清，本次澄清优化护墙板做法为木骨架+护墙板、吊顶超高需做转换层或反支撑；12月12日最终报价完成，每次报价发至审计指定邮箱。开标及约谈地点：集团办公楼一楼地产会议室。</p> <p>报价如下：（技术得分≥70分合格）</p> <p>1、河南泰康建筑工程有限公司：投标报价B标段19953105.34元；开标技术澄清约谈后报价17192087.25元，三次报价14707804.51元，含9%专票，（仅报一个标段，排名第三）；技术得分（72+80+73）/3=75分，合格。</p> <p>2、四川雨林海月建设工程有限公司：投标报价A标段8008319.97元、B标段14299065.7元；开标技术澄清约谈后二次报价A标段7742583.22元、B标段13826762.92元；三次报价A标段7198016.52元、B标段12537914.89元；最终报价：A标段7649231.93元、B标段12556123.12元；含9%专票，（排名第一）；技术得分（77+86+71）/3=78分，合格。</p> <p>3、河南立德建筑装饰工程有限公司：投标报价A标段10062387.26元、B标段16296892.05元；开标技术澄清约谈后二次报价A标段9435033.97元、B标段15324798.11元；三次报价A标段8855519.34元、B标段14395142.12元；最终报价：A标段8076209.45元、B标段13032073.33元；含9%专票，（排名第二）；技术得分（77+91+78）/3=82分，合格。</p> <p>4、腾升建筑装饰股份有限公司：投标报价A标段10991533.95元、B标段17958463.29元；开标技术澄清约谈后二次报价A标段10594519.6元、B标段17316927.10元；三次报价A标段10519012.83元、B标段17180801.69元；（排名第四），价格偏高未再邀请后期报价；技术得分（82+93+81）/3=85.3分，合格。</p> <p>5、中豫阳光建设河南有限公司：投标报价A标段12929954.46元、B标段21812623.56元；含9%专票；技术得分（63+75+68）/3=68.7分，技术评价不合格。不再邀请后面报价。</p> <p>6、以上截止12月12日最终报价四川雨林海月建设工程有限公司报价最优，成本清标后反馈超目标成本，12月21日由成本专项汇报集团领导，结合项目意见及招标定标建议：两个标段分别定一家施工单位。12月23日由招采、成本、审计与第二名单位“河南立德建筑装饰工程有限公司”在集团地产会议室再次澄清约谈最终报价如下：A标段7753105.18元、B标段12645004.80元；含9%专票。</p> <p>7、截止12月23日投标最终报价由低到高排名： A标段：四川雨林（7649231.94元）<河南立德（7753105.18元）</p>		

关联流程	开元壹号62#地块50#公寓公区装饰工程地产公司招标文件审批表-张东飞-2024-10-31	关联文档	
附件	<p>  评标报告-开元壹号62#地块50#公寓公区一标段二 232K  签到及技术评分-50公寓公区装饰工程.pdf 2.3M  约谈记录-50公寓公区装饰工程.pdf 5.7M  立德装饰最终约谈-50公寓公区装饰工程.pdf 550K  答疑及回复-50公寓公区装饰工程.pdf 4.5M  清标(土建+安装2024.12.31).xls 1.0M  开元壹号62#地块50#公寓公区装饰工程A栋楼七次 596K  开元壹号62#地块50#公寓公区装饰工程B栋楼七次 599K  浩德开元壹号公共区域效果图方案03.29 (最终 18.1  大堂灯参考尺寸.png 169K  大堂灯图2.jpg 663K  大堂灯效果3.jpg 467K </p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2025-01-03 18:59:07 批准
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-01-03 09:29:12 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2025-01-02 20:28:53 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2025-01-02 17:19:26 批准
集团审计部 2	风险提示: 中标单位2022年成立,注册资金1000万元,未缴纳,企查查未查到缴纳社保人员。2023年期初现金28万元,期末31万元。 综上,该单位可能不具备承接2024万元工程的能力,建议考虑相关风险因素。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-01-02 17:06:44 批准
工程审计经 理2	两标段合并中标,控制合约风险。做好进场前材料封样验收及资料审核工作 集团-审计监察部/杨林桥 2025-01-02 16:12:10 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2025-01-02 09:26:02 批准
区域总4	同意 系统自动批准 开元区域/徐飞飞 2025-01-02 08:54:16 批准
项目总3	同意 来自Android客户端

	开元区域/徐飞飞 2025-01-02 08:54:13 批准
成本组3	同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-12-31 17:29:34 批准 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2024-12-31 17:12:06 批准
工程部	一家单位施工，垫资压力较大，建议选择两家单位 来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2024-12-31 17:12:03 批准
招采经理	集团-成本招采部/高明谦 2024-12-31 16:56:27 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2024-12-31 16:44:56 提交

张东飞000161
2025-01-07 11:34:06

张东飞000161
2025-01-07 11:34:06

张东飞000161
2025-01-07 11:34:06

张东飞000161
2025-01-07 11:34:06

张东飞000161
2025-01-07 11:34:06

张东飞000161
2025-01-07 11:34:06

张东飞000161
2025-01-07 11:34:06

张东飞000161
2025-01-07 11:34:06

张东飞000161
2025-01-07 11:34:06

张东飞000161
2025-01-07 11:34:06

张东飞000161
2025-01-07 11:34:06

张东飞000161
2025-01-07 11:34:06

张东飞000161
2025-01-07 11:34:06

张东飞000161
2025-01-07 11:34:06