




## 地产公司定标审批表

标题	洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋零星工程施工合同地产公司定标审批表-胡敏杰-2024-12-27		
所属项目			
申请人	胡敏杰	申请时间	2024-12-27 15:11
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	新澜-工程部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>1、伊河湾项目已签约零星维修工程合同到期，一批次交付在即，现场零星工程事项需要安排零星工程单位配合施工，项目建议续签零星工程合同。洛阳河湾装饰工程有限公司为2023-2024年项目零星工程合作单位，与我司合作良好，垫资能力较强，承包人现场施工配合积极，为缓解项目资金压力，项目建议直接与洛阳河湾装饰工程有限公司签订三方合同，2024年12月15日招采成本组织工程、成本与单位约谈，双方协商按照伊河湾项目2023年已签约三方合同各项不含税单价，税率按9%进行计取，双方达成一致意见签订三方合同，具体内容按照合同约定执行。</p> <p>2、合同价格：洛阳市洛龙区伊河湾项目零星工程施工工程按照暂定工程量计算，含税合价暂定为971187.25元，税率9%。</p>		
定标金额(元)	971187.25		
评标意见	建议按照直接委托方式确定洛阳河湾装饰工程有限公司为洛阳市洛龙区伊河湾项目零星工程中施工单位。按照暂定工程量计算，合同含税（9%）暂定金额¥971187.25元（大写人民币玖拾柒万壹仟壹佰捌拾柒元贰角伍分）		
评标结论	建议按照直接委托方式确定洛阳河湾装饰工程有限公司为洛阳市洛龙区伊河湾项目零星工程中施工单位。按照暂定工程量计算，合同含税（9%）暂定金额¥971187.25元（大写人民币玖拾柒万壹仟壹佰捌拾柒元贰角伍分）		
关联流程	地产招标立项审批表(工程类)-韩乐义-2024-12-07	关联文档	
附件	<p> 01、定标说明：洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋 586K</p> <p> 04、洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修直委约 1.1M</p> <p> 03、伊河湾项目零星维修合同清单最终含 67.5K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2025-01-02 17:33:47 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-01-02 16:29:55 批准

工程审计经理2	零星施工合同续签。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-01-02 16:15:28 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-12-31 11:02:46 批准
区域总4	同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-12-30 19:14:44 催办 来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-12-31 08:27:32 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-12-28 18:07:24 批准
成本组3	《洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋零星工程施工合同》定标审批，呈领导批示！ 系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-12-27 15:51:42 批准
工程部	来自企业微信 新澜-工程部/华永生 2024-12-27 15:51:39 批准
招采经理	《洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋零星工程施工合同》定标审批，呈领导批示！ 系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-12-27 15:17:06 批准
申请人	《洛阳市洛龙区伊河湾项目房屋零星工程施工合同》定标审批，呈领导批示！ 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-12-27 15:17:03 提交