

洛阳市洛龙区伊河湾项目零星工程定标说明

一、工程说明：

1、因伊河湾项目前期存在零星工程，项目公司要求招标第三方零星工程。

2、须做好界面划分及责任认定，除因界面不清晰导致的零星工程可由三方施工、由我司承担，其他由各合同承包人履约。若各合同承包人不予施工，工程部需完善扣款手续应对其下发工程联系单，待接收后明确不予施工后再委托三方单位施工，费用在各合同承包范围扣除。

3、第三方维修单位所产生的各项维修产生的费用按产生缘由可在总包及分包单位结算时相应进行扣除，或我司自行承担。

二、定标过程：

1、伊河湾项目已签约零星维修工程合同到期，一批次交付在即，现场零星工程事项需要安排零星工程单位配合施工，项目建议续签零星工程合同。洛阳河湾装饰工程有限公司为2023-2024年项目零星工程合作单位，与我司合作良好，垫资能力较强，承包人现场施工配合积极，为缓解项目资金压力，项目建议直接与洛阳河湾装饰工程有限公司签订三方合同，2024年12月15日招采成本组织工程、成本与单位约谈，双方协商按照伊河湾项目2023年已签约三方合同各项不含税单价，税率按9%进行计取，双方达成一致意见签订三方合同，具体内容按照合同约定执行。

2、合同价格：洛阳市洛龙区伊河湾项目零星工程施工工程按照暂定工程量计算，含税合价暂定为971187.25元，税率9%。

三、定标建议：

1、建议按照直接委托方式确定洛阳河湾装饰工程有限公司为洛阳市洛龙区伊河湾项目零星工程中标施工单位。按照暂定工程量计算，合同含税（9%）暂定金额¥971187.25元（大写人民币玖拾柒万壹仟壹佰捌拾柒元贰角伍分）。

以上妥否，请领导批示！

胡敏杰 李超 王习贤

成本招采部

2024年12月23日