

地产招标立项审批表

标题	悠然居项目三家（闹贝、懿家、优选好房）渠道分销合同2025年续签立项审批表		
申请人	张晶晶	申请时间	2025-01-03 11:21
申请公司	地产	申请部门	龙瑞-销售部
地产项目名称	悠然居项目		
项目名称	悠然居		
招投标种类	营销服务采购与供方管理		
是否直接委托	是		
直接委托原因	原合作单位续约		
项目概况	主合同续签 1.合作起止时间2025年1月1日起至2025年12月31日止。 2.销售佣金：2万/套计提。 由于合作效果良好，甲乙双方续签2025年《浩德悠然居项目渠道服务合同》，与2024年签署合同相比，除了分销佣金有变化，分销佣金降低为：2万/套，其余关键条款、合作模式、权利义务等均维持不变。		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围，工程内容；2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。 尊敬的各位领导： 本次发起2025年洛阳闹贝房地产经纪有限公司（乙方1）、洛阳市懿家房地产营销策划有限公司（乙方2）、洛阳优选好房房地产营销策划有限公司（乙方3）三家分销公司共计20万框架合同，三家分销公司总预算约20万，此为预估金额，主合同不体现合同金额，根据成交情况据实核算。 因原分销合同单位续签合同，不再单独走定标流程，请领导审批！		
已具备的招标条件	明细表附件		
	施工图情况		
	施工方案		
工期要求	场地移交计划		
	要求进场时间		
	总工期		
技术要求			
质量要求			
资质要求			
概算金额	200000.00		
概算金额描述	以上金额为预估金额，据实结算。		
立项部门	龙瑞-销售部	经办人	张晶晶

关联流程	关联文档
附件	<p>贝壳约谈记录.pdf 522K</p> <p>懿家约谈记录.pdf 268K</p> <p>优选好房约谈记录.pdf 406K</p>
审批意见	
归档	<p>集团-成本招采部/朱欣 2025-01-07 18:23:04 批注</p> <p>集团-成本招采部/张磊 2025-01-07 17:40:32 批注</p> <p>集团-成本招采部/高明谦 2025-01-07 16:32:15 批注</p> <p>来自Android客户端</p> <p>集团-营销客服中心/张鹏飞 2025-01-07 16:26:53 批注</p>
区域总3	集团-总裁班子/郭利好 2025-01-07 16:07:27 批准
成本合约部 总监1	集团-成本招采部/朱欣 2025-01-07 14:25:57 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2025-01-07 09:01:08 批准
营销策划经理	河南浩德龙瑞置业有限公司/贾红杰 2025-01-07 08:49:18 批准
	补充立项资料
采购组3	来自Android客户端 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-01-07 08:37:53 批准
申请人	龙瑞-销售部/张晶晶 2025-01-06 19:45:17 提交