








地产公司定标审批表

标题	悠然居项目加建工程---地产公司定标审批表-陈向向-2024-10-29		
所属项目			
申请人	陈向向	申请时间	2024-10-29 17:09
申请公司	地产	申请部门	河南浩德郡澜置业有限公司
需求部门	河南浩德龙瑞置业有限公司	是否直接委托	否
投标单位分析报价	因考虑项目实际需求，要求 1 周内确定单位，经汇报领导决策采用简易比价方式进行招标并将此决策报备审计部决策决议后执行。 1、发标：成本招采部 3 家投标单位发送了统一的《图纸》、《技术方案》、《工程量清单》（仅进行综合单价报价，工程量全为“1”）等招资料。 2、投标：各家单位于 2024 年 10 月 23 将报价文件反馈至招采，并组织成本清标。 3、商务标开标：3 家单位进行了商务标开标。		
定标金额(元)	2536759.00		
评标意见	考虑项目实际情况及酒店项目对“四川雨林海月建设工程有限公司”较认可及商务情况，故 2024 年 10 月 24 日成本管理部、招采部直接与“四川雨林海月建设工程有限公司”、“河南创飞建筑工程有限公司”进行价格约谈，对不平衡综合单价进行调整。		
评标结论	1、整体综合单价略高于大范围施工市场价（原因：零星加建措施费用及人工损耗较高，部分工程高危临边作业，工程量较小），目标成本计入团购区精装修工程，折合单方约：152.81 元/m ² 2、结合以上实际情况，本次拟推荐“四川雨林海月建设工程有限公司”为洛阳悠然居项目加建工程中标单位，中标含税总价 2536759.00 元，税率 9%。		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 01、《悠然居项目加建工程工程盖章清单》 776K</p> <p> 02、询价对比表.xlsx 22.5K</p> <p> 03、加建图纸（无法指导施工）.zip 9.5M</p> <p> 04、悠然居团购区改造方案（10.12修改） 16.5</p> <p> 05、评标报告（洛阳市洛龙区悠然居项目加建） 168K</p> <p> 07、签字版清单.pdf 2.0M</p> <p> 06、工程量清单.xlsx 16.7K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见

首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-11-04 08:59:02 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2024-11-04 08:21:35 批准
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-11-02 10:55:48 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-11-02 10:55:45 批准
工程审计经 理2	做好过程造价资料留存, 控制整体成本。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-11-02 09:23:26 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-11-01 19:41:52 批准
区域总4	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-11-01 16:14:26 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-11-01 15:16:57 批准
成本组3	1、砼压顶及内外墙涂料现场实际无水电等施工措施, 需要采用人力进行搬运, 窗台抹灰为内外口窗台四周, 整体约谈费用无法降低; 2、板打洞为电梯洞口、尺寸为: 1600*1650/1500*1700, 板厚120mm, 清单特征已调整 (详见附件7)。 3、整体价格二次约谈, 单位明确施工措施难度大, 工程量不集中综合单价无法调整。 系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-11-01 15:09:43 批准
工程部	同意 来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2024-11-01 15:09:40 批准
招采经理	1、砼压顶及内外墙涂料现场实际无水电等施工措施, 需要采用人力进行搬运, 窗台抹灰为内外口窗台四周, 整体约谈费用无法降低; 2、板打洞为电梯洞口、尺寸为: 1600*1650/1500*1700, 板厚120mm, 清单特征已调整 (详见附件7)。 3、整体价格二次约谈, 单位明确施工措施难度大, 工程量不集中综合单价无法调整。 系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-11-01 15:08:50 批准
申请人	1、砼压顶及内外墙涂料现场实际无水电等施工措施, 需要采用人力进行搬运, 窗台抹灰为内外口窗台四周, 整体约谈费用无法降低; 2、板打洞为电梯洞口、尺寸为: 1600*1650/1500*1700, 板厚120mm, 清单特征已调整 (详见附件7)。 3、整体价格二次约谈, 单位明确施工措施难度大, 工程量不集中综合单价无法调整。 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-11-01 15:08:47 提交

2024-11-04 10:48:28

2024-11-04 10:48:28

2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28
陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28
陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28
陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28
陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28
陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28
陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28
陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28
陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28
陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28
陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28
陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28
陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28
陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28
陈向向024179
2024-11-04 10:48:28

陈向向024179
2024-11-04 10:48:28
陈向向024179
2024-11-04 10:48:28