

悠然居项目团购区加建工程清单

序号	分项工程名称	工程内容	单位	暂估工程量	四川雨林海月建设工程有限公司		
					含税综合单价	含税金额(元)	说明
一	加建工程						
1	钢结构工程	施工单位二次深化, 设计部确认	t	49.04	11000.00	539440.00	
2	楼承板	1、钢结构楼承板、包工包料 2、详见图纸	m ²	1799.20	310.00	557752.00	
3	混凝土浇筑	1、C30砼浇筑, 振捣、养护、收光(含钢筋) 包工包料 2、详见图纸	m ³	187.39	900.00	168651.00	
4	屋面防水	1、新铺贴非固化防水涂料+4厚SBS防水层与原防水层搭接、包工包料	m ²	1488.00	90.25	134292.00	
5	保温层	80厚挤塑聚苯板保温层	m ²	1488.00	108.00	160704.00	
6	防水保护层	40厚C20轻质混凝土保护层内配钢筋网片A4@100、包工包料	m ²	1488.00	60.00	89280.00	
7	砌200砖墙	200墙 包括拌砂浆, 运输、砌砖、擦缝、清理垃圾、养护、包工包料。	m ²	1494.72	220.00	328838.40	
8	混凝土压顶	1、窗洞口 2、包工包料, 含拆支模、浇筑C20砼、清理垃圾、养护	m	1.00	260.00	260.00	
9	内墙抹灰	砂浆为 1: 3 水泥砂浆 15mm 厚, 包工包料。	m ²	2202.00	35.00	77070.00	
10	内墙涂料	砂浆为 1: 3 水泥砂浆 15mm 厚, 包工包料。	m ²	2202.00	41.00	90282.00	三棵树、立邦、
11	外墙抹灰	砂浆为 1: 3 水泥砂浆 15mm 厚, 包工包料。	m ²	1395.00	43.00	59985.00	不含脚手架
12	外墙保温	70厚挤塑聚苯板保温层、5厚抹面胶浆, 压入耐碱玻纤网一层	m ²	1395.00	90.00	100440.00	不含脚手架
13	外墙真石漆	1、刮柔性耐水腻子 2、涂料饰面	m ²	1.00	90.00	90.00	不含脚手架
14	楼层板开洞	120mm 厚砼板开电梯洞, 尺寸: 综合来考虑, 含垃圾清运及完成拆除楼板工作所有内容	个	64.00	1200.00	76800.00	仅限于钢筋混凝土楼板拆除, 不含加固处理
15	水泥压光地面	素水泥浆一遍, 砂浆为 1: 2.5 水泥砂浆 25mm 厚, 包工包料。	m ²	1.00	30.00	30.00	
16	120mm 厚砼墙、板开孔 φ50	含材料、人工, 施工到位	个	1.00	50.00	50.00	
17	120mm 厚砼墙、板开孔 φ100	含材料、人工, 施工到位	个	1.00	55.00	55.00	
18	120mm 厚砼墙、板开孔 φ110	含材料、人工, 施工到位	个	1.00	58.00	58.00	
19	120mm 厚砼墙、板开孔 φ150	含材料、人工, 施工到位	个	1320.00	68.00	89760.00	
20	凿槽埋管/线	包括墙、地上凿槽、埋 PVC 管, 抹灰压光	m	105.00	45.00	4725.00	
21	穿线(2.5mm 铜线)	穿钢丝、穿铜线、接头绑扎、缠胶布, 含人工及材料。	m	1.00	3.49	3.49	
22	穿线(4mm 铜线)	穿钢丝、穿铜线、接头绑扎、缠胶布, 含人工及材料。	m	1.00	4.07	4.07	

悠然居项目团购区加建工程清单

序号	分项工程名称	内容	单位	暂估工程量	四川雨林海月建设工程有限公司			
					含税综合单价	含税金额(元)	说明	
23	砌体墙面开洞	含材料、人工、施工到位	个	4.00	120.00	480.00	≤0.5m ² 计为一处；单处超过0.5m ² ，每0.5m ² 计为一处，不足0.5m ² 按一处计	
24	内墙、顶棚批白	刮二遍，包括打磨包工包料。	m ²	1.00	23.00	23.00		
25	内墙乳胶漆	刮腻子二遍。打磨。刷乳胶漆二遍，包工包料（三棵树、立邦）。	m ²	1.00	41.00	41.00		
26	外墙乳胶漆	刮外墙腻子二遍。打磨。刷乳胶漆二遍，包工包料（三棵树、立邦）。	m ²	1.00	52.00	52.00	不含脚手架	
27	室内墙面空鼓	切割空鼓墙面、铲墙皮、粘网、粉刷、保养、清理垃圾、包工包料。	m ²	1.00	53.00	53.00		
28	内墙阳角修复	阳角 20cm 内破损处负责粉刷与原阳角平齐，修复完保证屋内全部阴阳角顺直，不足1m 按1m 计。	m	1.00	15.00	15.00		
29	粉窗台	包含原窗台空鼓或已碎裂部分剔除清理并重新粉刷。	个	1.00	180.00	180.00		
30	人工铺砖	清理及处理基层、刷素水泥浆、20 厚 1:3 砂浆找平粘接层，铺贴面砖、擦缝、净面等，含人工及材料（砖材料厚度 8-10mm）	m ²	1.00	138.00	138.00		
三 拆除工程								
1	破除混凝土地面、墙	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点（厚度按200mm）。	m ²	69.00	195.00	13455.00	垃圾运至室外指定地点	
2	拆除地板砖	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点（此子目仅为单独拆除时适用）。	m ²	1.00	53.00	53.00	垃圾运至室外指定地点	
3	拆除墙面砖	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点（此子目仅为单独拆除时适用）。	m ²	1.00	53.00	53.00	垃圾运至室外指定地点	
4	200墙体拆除	包括拆除、清运、堆放垃圾至指定地点。	m ²	1.00	50.00	50.00	垃圾运至室外指定地点	
6	裂缝处理	包括凿缝，填缝，清理，打绷带及刮浆。	m	400.00	45.00	18000.00	垃圾运至室外指定地点	
7	拆除防水层	拆除保护层，拆除防水层、垃圾堆放。	m ²	1.00	30.00	30.00	垃圾运至室外指定地点	
8	砼面凿毛	准备工具、清扫、凿毛、清理、垃圾堆放等。	m ²	1.00	25.00	25.00	垃圾运至室外指定地点	
六 新增部分								
1	防尘网	含材料、人工，铺设到位	m ²	1.00	1.50	1.50		
2	吊洞	含材料、人工，施工到位	个	1.00	45.00	45.00		
3	垃圾外运	含垃圾归集、装车，运至垃圾场处理全部费用（垃圾运输车容积 8m ³ ）	车	1.00	385.00	385.00		
/	暂定含税 3%总金额						2536759.00	