

地产招标立项审批表

标题	地产招标立项审批表(工程类)-刘亚辉-2024-11-29		
申请人	刘亚辉	申请时间	2024-11-29 13:12
申请公司	地产	申请部门	龙瑞-工程部
地产项目名称	悠然居项目		
项目名称	悠然居项目		
招投标种类	工程（含监理）、材料设备采购与供方管理		
是否直接委托	是		
直接委托原因	此单位为悠然居三网在施单位，正式电验收时间紧急，建议约谈后直委		
项目概况	项目位于南山大道与伊水西路交叉口西北角，规划渠东路与文景路交叉口东南角。占地面积：37440.93m ² ，约56.16亩，总建筑面积：71378.25m ² ，容积率：1.3，绿地率：30.01%，建筑密度：26.13%。规划建设6栋8层洋房，6栋6层叠墅，总户数250户。		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围，工程内容；2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。 车库及主楼负一层配电箱间微型基站安装，合计20个配电间。		
	明细表附件		
已具备的招标条件	施工图情况	由中标单位优化。	
	施工方案	由中标单位编制。	
	场地移交计划	2024年11月30日	
工期要求	要求进场时间	2024年11月30日	
	总工期	15天	
技术要求	确保车库及主楼负一层配电箱间，通讯网络信号良好，稳定。		
质量要求	合格		
资质要求	1、投标人具有独立法人资格；投标人必须是经国家工商、税务登记注册，并符合投标项目经营范围，具有法人资格的企业，具有独立订立合同的权利；未处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；最近三年内不存在骗取中标、严重违约及重大工程质量问题； 2、具有履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员； 3、具有3年以上网络覆盖施工经验，具有良好的工程业绩及商业信誉； 4、应在河南地区设有固定的办公场所。		
概算金额	50000.00		

概算金额描述			
立项部门	龙瑞-工程部	经办人	刘亚辉
关联流程	关联文档		
附件	 关于悠然居居民表箱配电间通讯信号覆盖施工 4.1M  广州宝露智能科技有限公司--最终报价 473K  洛阳市牧川网络科技有限公司--最终报价 264K		
审批意见			
归档	集团-成本招采部/张磊 2025-01-08 10:17:56 批注 集团-成本招采部/高明谦 2025-01-08 09:08:33 批注 集团-成本招采部/朱欣 2025-01-07 18:23:19 批注		
副总裁	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2025-01-07 18:22:46 批准		
成本合约部总监	集团-成本招采部/朱欣 2025-01-07 18:22:42 批准		
区域总2	集团-总裁班子/郭利好 2025-01-07 09:02:09 批准		
项目总2	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2025-01-07 09:01:27 批准		
成本组2	因施工验收时间节点紧急，本次为比价直委方式，约谈原三网单位进行施工 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-01-06 16:44:07 批准		
采购组2	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-01-06 16:42:48 批准		
工程部	同意 来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2025-01-06 09:12:20 批准		
申请人	龙瑞-工程部/刘亚辉 2025-01-06 09:08:05 提交		