

项目营销政策审批表

此流程仅限营销政策类审批。 禁止用于房间销售过程中的调价，延期签约付款，更名，换房的审批。			
标题	开元壹号1-2月分销及合伙人佣金政策审批-林竹青-2024-12-31		
申请人	林竹青	申请时间	2024-12-31 15:37
申请公司	地产	申请部门	开元壹号-销售部
所属项目	开元壹号		
审批事项	不涉及优惠破底的政策，包含 分销佣金调整/提成点数调整/ 营销激励		
填报内容			
<p>尊敬的各位领导：</p> <p>开元壹号项目1-2月分销/合伙人佣金政策申请如下：</p> <p>一，分销佣金政策</p> <p>1，住宅/商铺佣金：</p> <p>以自然月为考核计提周期，当月住宅及商铺累计认购房源1-4套，按照20000元/套计提；</p> <p>累计认购房源≥5套，按照30000元/套计提；</p> <p>2，公寓佣金：</p> <p>不考核计提周期，按照15000元/套计提（平层和LOFT均可，楼层不限）；</p> <p>二，社会/业主/员工合伙人佣金政策</p> <p>住宅/商铺/公寓佣金：</p> <p>统一按照成交金额的0.5%计提</p> <p>执行日期：2025年1月1日-2月28日</p>			
关联流程		关联文档	
附件			
审批意见			
执行总裁	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-01-03 09:31:47 批准		
副总裁	已汇报 系统自动批准 集团-总裁班子/罗桦 2025-01-02 17:42:24 批准		
财务管理中心	集团-总裁班子/王晓莉 2025-01-02 17:42:21 批准		
营销客服中心	已汇报 集团-总裁班子/罗桦 2025-01-02 09:20:49 批准		
区域总	同意 系统自动批准 开元区域/徐飞飞 2025-01-02 08:54:03 批准		
副总经理	开元区域/陈英英 2025-01-02 08:54:01 批准		
项目总	同意 来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2025-01-02 08:52:54 批准		
财务组	开元壹号-财务组/刘爽 2024-12-31 18:28:44 批准		
销售部	开元壹号-销售部/张博 2024-12-31 17:21:49 批准		
策划组	开元壹号1-2月分销及合伙人佣金政策申请，提请领导审批 系统自动批准 开元壹号-销售部/林竹青 2024-12-31 16:04:47 批准		
申请人	开元壹号1-2月分销及合伙人佣金政策申请，提请领导审批 开元壹号-销售部/林竹青 2024-12-31 16:04:45 提交		