

合同审核

| | |
|------|-----------------------|
| 项目名称 | 洛宁项目 |
| 合同名称 | 【惠德】洛宁山水文苑营销分销合作合同 |
| 合同价 | 150,000.00 |
| 币种汇率 | 币种：人民币 汇率：1.00000000 |
| 暂估金额 | 0.00 |
| 合同类型 | 营销类合同 |
| 合作方 | 河南惠德房产营销有限公司 类型：营销类 |
| 合同种类 | 其他合同 |
| 经办部门 | 集团公司->洛宁项目->洛宁项目->营销部 |
| 经办人 | 刘冲 |
| 第三方 | |
| 开发单位 | 地上 |
| 工期 | |
| | |

| | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 形成方式 | |
| 款项类型 | 费用项 |
| 承包范围 | <p>为了共同开辟甲方房产在洛宁县的销售市场，甲、乙双方本着互惠互利，诚实信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经友好协商，就甲方委托乙方推荐客户购买洛宁山水文苑（以下简称该项目）商品房的有关事宜，经过充分协商，达成以下协议，以资双方共同遵守。</p> |
| 合同概述 | <p>第一条：合作内容及范围</p> <p>甲方委托乙方为位于洛宁浩德山水文苑项目（以下简称“本项目”）提供居间代理服务，并促成甲方与乙方招揽的客户签订《认购书》、《商品房买卖合同》等相关合同文件（以下统称为《商品房买卖合同》），实现甲方售出商品房的目的。乙方为本项目的居间代理合作方之一，甲方有权同时委托其他</p> |

单位或个人提供居间代理或者销售代理服务，乙方同时具有代理其他项目的权利。

第二条：合同期限

本合同合作起止时间为2025年1月1日起至2025年2月28日止。

第三条：合同金额

1、合同金额：

合同总价：本合同暂定含税总金额¥150000元，大写人民币壹拾伍万元整，其中，不含税金额¥148,514.85元（大写人民币壹拾伍万捌仟伍佰壹拾肆元捌角伍分），增值税专用发票税率1%，增值税额¥1485.15元（大写人民币壹仟肆佰捌拾伍元壹角伍分）。具体金额以实际发生为准。

付款方式

佣金支付时间

支付时间及方式：甲方按照首付款到位且通过银行面签且网签完成的房源佣金，甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房

源佣金。甲方须在明细核对完成之日起2日内将当期佣金数额告知给乙方，乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。

乙方账号信息如下，乙方保证其提供的银行账号能够收到汇款，否则后果自负：

公司全称：洛阳惠德房产营销有限公司

银行账号：1705028509200194815

开户银行：中国工商银行股份有限公司洛宁支行

质量要求及
保修约定

备注