


质保金退还审批表

工程项目	开元壹号62#地块景观提升改造工程	申请方	河南富泽园林工程有限公司
合同名称	开元壹号62#地块景观提升改造工程合同	合同号	KYYH. 62-JP-134
合同金额	808070.00元	结算金额	271000.00元
质保金金额	40650.00元		
维修扣款	1、未成活苗木扣款5370.00元。		
<p>致：洛阳浩德鑫置地有限公司</p> <p>按照合同约定： 六. 4、质保金：苗木绿化部分结算价款的15%作为质保金。施工期及质保期内水电费用由甲方承担。本工程的养护期为壹年（自各阶段工程验收合格之日起计算）。 现我司申请退质保金为40650-5370（未成活苗木扣款）=35280.00元（大写：叁万伍仟贰佰捌拾元整（小写）¥：35280.00元 请审核并予以支付。</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）： </p>			
物业公司意见	李伟 2024.12.11		
工程部	张磊 2024.12.12		
预决算部意见	同意 张磊 2024.12.12		
成本主管副总意见	同意 张磊 2024-12-27		
财务部意见	该合同累计已付款10万元，已开发票140800元 刘解莹 2024.12.31 2025.1.13 发票已开 刘解莹		
工程主管副总意见	刘明 2024.12.23		
项目总意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同 4、扣款明细

付款委托书

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有 河南富泽园林有限公司 与贵公司签定《开元壹号 62#地块景观提升改造工程》，现因需支付洛阳中森农业有限公司苗木欠款，特委托贵公司将本次工程进度款共计：165630 元，（大写：壹拾陆万伍仟陆佰叁拾元整），代为支付给 洛阳中森农业有限公司，收款账户如下：

户 名：洛阳中森农业有限公司

帐 号：1613 8101 0400 2028 2

开户行：中国农业银行有限公司洛阳新区支行

由此委托所引起的一切经济纠纷和后果，均与贵公司无任何关系。由此产生的一切法律责任，由本公司承担。

特此委托！



河南富泽园林工程有限公司

2024年12月10日

结算协议书

编号: JS046-KYYH. 62-JP-134

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

统一社会信用代码: 914103005542480325

乙方: 河南富泽园林工程有限公司

统一社会信用代码: 914103045885614228

双方就编号为 KYYH. 62-JP-134 《开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同》(以下简称“原合同”)工程结算事宜,经友好协商,签署本协议。

1. 双方一致同意并确认本工程的最最终结算金额为¥271000元(大写:人民币贰拾柒万壹仟元整),具体详见工程结算汇总表。前述结算金额包含质保金 40650元(按结算金额的 15%预留),最终退还金额应根据原合同约定核算后确定并据实支付。

2. 本协议生效之日起,乙方不向甲方提出包括但不限于其他款项、费用等任何索赔,但甲方保留对乙方就工程质量及保修等而引起索赔的权利。

3. 本协议的签订仅意味着对原合同价款金额的调整,并不解除及/或免除乙方按原合同应承担的责任及义务。

4. 本协议经双方盖章后生效,一式四份,甲方执三份,乙方执一份,各份具有同等法律效力。

(以下无正文。)

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

负责人签字:

日期:



乙方: 河南富泽园林工程有限公司

负责人签字: 王继刚

日期: 2023年11月20日



单项工程验收单

2023 年 3 月 13 日

合同名称	开元壹号 G2#地块景观提升改造工程合同				
施工单位	河南富泽园林工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2022 年 11 月 5 日	工程竣工日期	2022 年 12 月 8 日		
工程内容: 合同清单范围内内容及增加内容, 详见后附清单。					
验收结论: 玉龙草枯黄较多, 详见后附苗木清单					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: <input checked="" type="checkbox"/> A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/> 玉龙草符合	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合 <input checked="" type="checkbox"/>	不符合 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰符合	不符合
质量: A: 优良 B: 合格 C: 不合格					
3	安全: <input checked="" type="checkbox"/> A: 未出事故		B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故		
4	现场: A: 整洁、无浪费		<input checked="" type="checkbox"/> B: 一般 C: 差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		[Red Seal: 河南富泽园林工程有限公司] 李超 2023.3.13		
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
康... 2023.3.13	未参加	胡敏杰 2023.3.13	王... 2023.3.13		
张... 2023.3.13		周... 2023.7.27			

王... 2023.3.13
玉龙草枯黄较多 2023.7.27
李超

李超 2023.7.27
王... 2023.7.27

	0.1	0.4		70	0		1.0	
	1.5	0.5		2	0		2.0	
	0.2	0.25	0.15-0.2	500	0		0.5	
	0.15	0.1		800	0		0.1	
	0.15	0.1		800	0		0.1	
	0.15	0.1	0.25-0.3	800	0		0.1	
11个	0.15	0.4	0.25-0.3	0	0		0.1	
	0.15	0.1		5	0		0.1	
				100	0		0.1	
小计(元)								
合计(元)								
合同外增加								
28	1.5		230株/m ²		600	0	m ²	从生产, 自然成林, 长势旺盛 水杉下方空地为1.5米, 按1.1611约谈记 录, 实际以结算为准
29	1.5				1	1	株	不合格, 特 改 详 见 约 谈 记 录
30	1.5				1	1	株	

施工: 杨国柱 2023.3.13 李保军 2023.3.13

景观: 康业 2023.3.13

成本: 胡敏杰 2023.3.13

物业: 王华 2023.3.13

行政: 杨 2023.3.13

审计: 杨 2023.3.13

2023.7.27 验收结论: 合格。
上观需确认的渣管 爬小管 全部成活, 五龙草已整改完成, 尤爪槐有1棵落叶杆
五龙草工程量详见后附清单, 细叶草全部成活。

康业 2023.7.27

杨国柱 2023.7.27

李保军 2023.7.27

王华 2023.7.27

2023.7.27




开元壹号62#地块景观提升改造工程合同结算后质保金未成活树木扣款

名称	规格				数量	单位	综合单价 (元)	合计 (元)	备注	说明
	胸径 (cm)	树高 (m)	冠径 (m)	分支点 (m)						
1 移栽乔木										
1.3	移栽凌霄				1	株	120.00	120.00		
1.6	移栽龙抓槐		5-5.5	4-4.5	2	株	750.00	1500.00		
1.9	移栽水杉B	∅ 15	9-10	3-3.5	1.5-2	3	株	850.00	2550.00	
2	种植乔木									
2.9	樱花	∅ 11	3.5-4.0	2.5-3.0	0.5-0.8	1	株	1200.00	1200.00	全冠假植苗，主杆挺直，冠型开展，枝繁叶茂，树型统一
三	合计(元)							5370.00		

张磊
2024.12.2

单项工程验收单

2024 年 10 月 15 日 质保到期验收

合同名称		开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同			
施工单位		河南富泽园林工程有限公司			
建设单位		洛阳浩德鑫置地有限公司			
工程开工日期	2022 年 11 月 5 日	工程竣工日期	2022 年 12 月 8 日		
工程内容： 合同清单范围内内容及增加内容，详见后附清单。					
验收结论： 1. 栽植榉树 1 棵 2. 栽植凌霄 1 棵 3. 栽植木槿 1 棵 4. 栽植红栎 1 棵					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B：合格		C：不合格	
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故		C：出现中、特大事故
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般		C：差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
	李超 2024.10.15		胡敬杰 2024.10.15	王新年 2024.10.15	