

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-罗阳-2024-12-28-开元区域47#地块及悠然居二期监理服务单位定标审批（本次单独定标开元区域47#地块）		
所属项目			
申请人	罗阳	申请时间	2024-12-28 10:06
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	本次单独定标开元47#地块 暂定服务面积为40633.95㎡，最终以建筑施工图纸为准 开元47#地块最终监理服务费用报价情况如下： 1、中鼎景宏工程管理有限公司 固定单价7.6元/㎡，暂定总价308818.02元 2、河南省光大建设管理有限公司 固定单价7.8元/㎡，暂定总价316944.81元 3、洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 固定单价20元/㎡，暂定总价812679元 详见整个招标路程及报价分析。		
定标金额(元)	308818.02		
评标意见	1、本次监理服务联合招标（定标项目为47号地块，悠然居项目二期后续再议）最低价为中鼎景宏工程管理有限公司，该公司本次技术标评标第一。 2、拟建议本次开元47号地块监理服务中标单位为中鼎景宏工程管理有限公司。（悠然居项目二期监理单位定标另议）。 3、相关价格：配备3人（含总监1人），暂定服务面积40633.95㎡，单价7.6元/㎡，暂定总价308818.02元。		
评标结论	拟建议本次开元47号地块监理服务中标单位为中鼎景宏工程管理有限公司，中标价格合理最低，技术标第一。		
关联流程	地产投标入围单位审批表-罗阳-开元壹号47号地块及悠然居项目二期监理服务入围单位审批-2024-12-12 地产公司招标文件审批表-罗阳-开元壹号47号地块及悠然居二期监理服务招标报价文件审批-2024-12-12 开元壹号47#地块工程监理-地产招标立项审批表(工程类)-李海东-2024-11-29	关联文档	

附件	定标报告.pdf	30.6K
	技术标打分.pdf	115K
	开标签到表.pdf	150K
	评标报告.pdf	121K
	商务标分析及技术标分析.pdf	80.5K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2025-01-03 18:57:11 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-01-03 09:31:34 批准
首席财务官2	集团-总裁班子/张永健 2025-01-02 20:28:48 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2025-01-02 17:26:32 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-01-02 16:34:57 批准
工程审计经理2	严格按照合同约定及相关法规约束总监及总代的实际到岗考核，严禁中途随意更换总监及总代。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-01-02 16:14:50 批准
成本总监2	来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2024-12-31 13:51:56 批准
区域总4	同意
	系统自动批准 开元区域/徐飞飞 2024-12-31 08:27:42 批准
项目总3	同意 集团-成本招采部/罗阳 2024-12-30 15:38:11 催办
	来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-12-31 08:27:39 批准
成本组3	同意
	集团-成本招采部/胡敏杰 2024-12-28 12:05:51 批准 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2024-12-28 11:21:56 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2024-12-28 11:21:53 批准
招采经理	集团-成本招采部/高明谦 2024-12-28 11:11:38 批准
申请人	开元区域47#地块及悠然居二期监理服务单位定标审批 (本次单独定标开元区域47#地块)，请各位领导、同事审批。 集团-成本招采部/罗阳 2024-12-28 10:17:35 提交