




地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-罗阳-2025-01-04-栾川山水文苑S7地块下沉庭院精装修及外幕墙工程定标审批		
所属项目			
申请人	罗阳	申请时间	2025-01-04 11:31
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>1、投标报价从低到高排序：腾升建筑装饰股份有限公司<河南开航建设工程有限公司<河南中创干城建设科技有限公司。</p> <p>2、经过清标分析后河南中创干城建设科技有限公司价格依旧很高，则淘汰。</p> <p>3、经过再次谈判，河南开航建设工程有限公司依旧较高项，比如墙地砖价格、分隔缝价格、安装部分价格整体较高，安装部分洁具、灯具等价格明显加高，且降价意愿不够强。</p> <p>4、腾升建筑装饰股份有限公司价格最抵，价格较为合理。</p> <p>5、下沉庭院估算精装目标成本为143万（除幕墙），本次最低报价在此范围内。室内精装修的单方指标为2547.36元/m2低于伊河湾下沉式庭院精装修指标2892元/m2。</p> <p>6、幕墙面积300m2，幕墙面积指标为793.68元/m2，价格比较合理在目标成本范围内。</p> <p>具体成本分析，详见附件。</p>		
定标金额(元)	1670000.15		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为腾升建筑装饰股份有限公司，该公司本次技术标评标第一。</p> <p>2、拟建议本次栾川山水文苑S7地块下沉庭院精装修及外幕墙工程中标单位为腾升建筑装饰股份有限公司。</p> <p>3、合同拟签订固定总价金额为1670000.15元。</p>		
评标结论	<p>1、本次招标最低价为腾升建筑装饰股份有限公司，该公司本次技术标评标第一。</p> <p>2、拟建议本次栾川山水文苑S7地块下沉庭院精装修及外幕墙工程中标单位为腾升建筑装饰股份有限公司。</p> <p>3、中标价格为固定总价1670000.15元。</p> <p>招标小组成员推荐意见一致，详见评标报告、定标报告。</p>		
关联流程	<p>地产投标入围单位审批表-罗阳-2024-12-24-栾川山水文苑项目S7地块下沉庭院室内精装及外幕墙工程单位入围审批</p> <p>地产公司招标文件审批表-栾川山水文苑项目S7地块下沉庭院室内精装及外幕墙工程-罗阳-2024-12-20</p> <p>山水文苑S7地块下沉式庭院精装修工程立项审批表</p>	关联文档	

附件	 成本清标分析.pdf	41.3K
	 定标报告.pdf	28.2K
	 技术标评标表.pdf	786K
	 开标签到表.pdf	79.4K
	 评标报告.pdf	99.3K
	 约谈记录表.pdf	198K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-01-08 18:41:15 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2025-01-07 08:26:14 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2025-01-06 12:19:09 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-01-06 10:15:36 批准
工程审计经 理2	因拟中标单位近期承接我方工程数量较多，建议在合同签订前与拟中标单位沟通好履约责任相关事宜。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-01-06 09:16:07 批准
成本总监2	来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2025-01-04 20:13:25 批准
区域总4	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2025-01-04 17:04:20 批准
项目总3	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2025-01-04 12:05:09 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2025-01-04 11:58:52 批准
工程部	需要合同签订时附加承诺，如受到市场或其他项目资金未付情况，造成停工或者延后工期，甲方有权安排第三方进行施工或者无条件更换单位。 来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2025-01-04 11:58:49 批准
招采经理	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/张磊 2025-01-04 11:56:24 批准
申请人	栾川山水文苑S7地块下沉庭院精装修及外幕墙工程定标审批，请各位领导、同事审批。 集团-成本招采部/罗阳 2025-01-04 11:39:49 提交