

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	《洛阳市洛龙区悠然居项目团购区定制柜、户内门、洗菜盆及龙头供货及安装合同》
合同价	6,227,064.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	青岛有屋科技有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部
经办人	岳鹏
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、悠然居项目团购区定制柜（户内玄关柜、橱柜、餐边柜、飘窗柜、家政间地柜、浴室柜、衣柜等）、户内门（卧室木门、卫生间木门、户内玻璃推拉门）、洗菜盆及龙头（厨房、家政间洗菜盆（水槽）及龙头）供货及安装。</p> <p>2、包括但不限于原材料采购、加工制作、包装、运输、装卸、保管、现场安装施工、调试、成品及施工过程中半成品保护、检测、验收、保洁、质保期服务等全过程的各项工作。</p> <p>3、与其他甲供材单位和精装修单位配合现场尺寸测量、台面开孔、位置空间预留、配合其他货品安装、施工交底等各项工作。</p> <p>4、根据建筑施工图、精装施工图、精装深化设计方案进行定制柜、</p>

户内门、洗菜盆及龙头的深化设计。

合同概述

- 1、含税固定总价包干。
- 2、含税固定总价包括但不限于图纸深化设计、定制柜、户内门、洗菜盆及龙头的原材料采购、加工制作、包装、运输、装卸、保管、现场安装施工、调试、成品及施工过程中半成品保护、检测、验收、保洁、质保期服务等全过程的各项工作。
- 3、全费用固定总价是甲方根据本合同要求就单位产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于人工费、材料费（包括材料损耗、材料加工费、材料检验试验费）、甲供材保管费、设备费、机械使用费、合同工期内的赶工费、施工水电费（不含甲分包水电费，费用自行协商）、规费、管理费、措施费、利润、税金、加班费、农民工工伤保险费、建筑施工人身意外伤害保险

、包装空运、国外及本地仓储、运输、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。其中，措施费包含但不限于组织措施费、缩短工期增加费、二次搬运费、检测费、长途施工增加费、夜间施工费、疫情防护费用、环境保护、文明施工（含扬尘治理，含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、安全施工、临时设施等，技术措施费、垂直运输费、超高增加费、成品保护费、现场勘察费、垃圾外运费、工程完工验收前精保洁及移交、交叉施工降效费及配合费、设备/材料的安全保管、石材结晶等其他费用。此费用不随材料市场价格波动、工资、物价、费率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化；材料风险费不再调整。

4、无论原材料市场有何变动，任何一方均不能以任何理由调整本合同的各分项产品固定综合单价。

5、乙方应提前视察现场并了解现场现状，充分勘探现场，本合同签订时乙方已清楚并考虑产品供货及安装现场条件，对工地现状条件下施工所需的措施费等相关费用已综合考虑在固定合同总价内，包括周围环境、交通道路、垂直运输、现场条件且已考虑供货及安装期间施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。合同固定综合单价已充分考虑上述因素并考虑在价格中。

6、各分项工程施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成各分项工程必须完成的所有工作，视为已经包含在各分项工程固定总价中。各分项工程固定综合单价结算时不做任何调整。

7、施工过程中经甲方认可的实际

施工方案仅作为甲方对乙方技术方案的肯定，不作为 计价依据，甲方不接受乙方重新组价或者调价的要求。

8、本项目由乙方对施工图纸进行深化，乙方应在保证招标图纸的装饰效果（面层材料不再属于深化范围）的情况下进行深化。乙方对图纸进行深化时应结合施工现场实际情况并充分考虑做法的可实施性

（可实施性指：质量达到国家最新质量标准及甲方的要求，其装饰效果达到设计部门的要求，能一次性通过整体验收合格）。

9、本工程优先施工样板间，样板间需经甲方验收合格后方进行后续大区施工，若样板间验收不合格，甲方有权无责对后续合同及施工内容另行分包，双方就已完成部分进行合同结算。

10、合同价格视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准

	的一切费用，甲方将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，但是，由于甲方改变工程范围或工作量的设计变更除外。乙方为完成本合同规定的工作所需 施工组织中的所有费用均已包含在本合同价格内，不再另外计取。
付款方式	详见《合同》。
质量要求及 保修约定	详见《合同》。
备注	