

# 洛阳市洛龙区悠然居项目团购区 定制柜、户内门、洗菜盆及龙头 供货及安装工程合同

成本代码： 3.2.15

合同编号： BLT.JA.103

发 包 人： 河南浩德龙瑞置业有限公司

承 包 人： 青岛有屋科技有限公司

签订时间： 2025年 1月   日

发包人（以下简称甲方）：河南浩德龙瑞置业有限公司

统一社会信用代码：91410300MA9MYURF5B

承包人（以下简称乙方）：青岛有屋科技有限公司

统一社会信用代码：91370281MA3C0E3784

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市洛龙区悠然居项目团购区定制柜、户内门、洗菜盆及龙头供货及安装工程事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1、工程名称：洛阳市洛龙区悠然居项目团购区（6#、7#、8#、9#、10#、12#楼，共66户）定制柜、户内门、洗菜盆及龙头供货及安装工程。

2、供货及安装地点：河南省洛阳市文景路与渠东路交叉口东南角项目施工现场。

## 二、供货及安装范围

1、悠然居项目团购区定制柜（户内玄关柜、橱柜、餐边柜、飘窗柜、家政间地柜、浴室柜、衣柜等）、户内门（卧室木门、卫生间木门、户内玻璃推拉门）、洗菜盆及龙头（厨房、家政间洗菜盆（水槽）及龙头）供货及安装。

2、包括但不限于原材料采购、加工制作、包装、运输、装卸、保管、现场安装施工、调试、成品及施工过程中半成品保护、检测、验收、保洁、质保期服务等全过程的各项工作。

3、与其他甲供材单位和精装修单位配合现场尺寸测量、台面开孔、位置空间预留、配合其他货品安装、施工交底等各项工作。

4、根据建筑施工图、精装施工图、精装深化设计方案进行定制柜、户内门、洗菜盆及龙头的深化设计。

5、各类产品具体规格型号、材质详见《价格清单》、《深化设计图纸》。

## 三、承包方式

1、含税固定总价包干。

2、含税固定总价包括但不限于图纸深化设计、定制柜、户内门、洗菜盆及龙头的原材料采购、加工制作、包装、运输、装卸、保管、现场安装施工、调试、成品及施工过程中半成品保护、检测、验收、保洁、质保期服务等全过程的各项工作。

3、全费用固定总价是甲方根据本合同要求就单位产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于人工费、材料费（包括材料损耗、材料加工费、材料检验试验费）、甲供材保管费、设备费、机械使用费、合同工期内的赶工费、施工水电费（不含甲分包水电费，费用自行协商）、规费、管理费、措施费、利润、税金、加班费、农民工工伤保险、建筑施工人身意外伤害保险、包装空运、国外及本地仓储、运输、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。其中，措施费包含但不限于组织措施费、缩短工期增加费、二次搬运费、检测费、远途施工增加费、夜间施工费、疫情防护费用、环境保护、文明施工（含扬尘治理，含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、安全施工、临时设施等，技术措施费、垂直运输费、超高增加费、成品保护费、现场勘察费、垃圾外运费、工程完工验收前精保洁及移交、交叉施工降效费及配合费、设备/材料的安全保管、石材结晶等其他费用。此费用不随材料市场价格波动、工资、物价、费率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化；材料风险费不再调整。

4、无论原材料市场有何变动，任何一方均不能以任何理由调整本合同的各分项产品固定综合单价。

5、乙方应提前视察现场并了解现场现状，充分勘探现场，本合同签订时乙方已清楚并考虑产品供货及安装现场条件，对工地现状条件下施工所需的措施费等相关费用已综合考虑在固定合同总价内，包括周围环境、交通道路、垂直运输、现场条件且已考虑供货及安装期间施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。合同固定综合单价已充分考虑上述因素并考虑在价格中。

6、各分项工程施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成各分项工程必须完成的所有工作，视为已经包含在各分项工程固定总价中。各分项工程固定综合单价结算时不做任何调整。

7、施工过程中经甲方认可的实际施工方案仅作为甲方对乙方技术方案的肯定，不作为计价依据，甲方不接受乙方重新组价或者调价的要求。

8、本项目由乙方对施工图纸进行深化，乙方应在保证招标图纸的装饰效果（面层材料不再属于深化范围）的情况下进行深化。乙方对图纸进行深化时应结合施工现场实际情况并充分考虑做法的可实施性（可实施性指：质量达到国家最新质量标准及甲方的要求，其装饰效果达到设计部门的要求，能一次性通过整体验收合格）。

9、本工程优先施工样板间，样板间需经甲方验收合格后方进行后续大区施工，若样

样板间验收不合格，甲方有权无责对后续合同及施工内容另行分包，双方就已完成部分进行合同结算。

10、合同价格视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，甲方将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，但是，由于甲方改变工程范围或工作量的设计变更除外。乙方为完成本合同规定的工作所需 施工组织中的所有费用均已包含在本合同价格内，不再另外计取。

#### 四、工期要求

1、批量供货工期为 35 天，安装工期为 15 天；样板间供货工期为 25 天，安装工期为 10 天。

2、具体供货及安装时间以甲方发出的书面通知为准，乙方承诺满足甲方供货及安装工期要求并不因此要求工期补偿/赔偿。

3、供货及安装过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后予以调整，并在此基础上确定完工日期。

#### 五、合同总价款

1、合同含税固定总价为¥6227064.00 元（大写人民币陆佰贰拾贰万柒仟零陆拾肆元整（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥5510676.11 元（大写人民币伍佰伍拾壹万零陆佰柒拾陆元壹角壹分），增值税税金为¥716387.89 元（大写人民币柒拾壹万陆仟叁佰捌拾柒元捌角玖分），税率 13%。详见附件三《价格清单》。

2、增值税税率说明：

2.1、合同价增值税税率按 13% 计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

2.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

#### 六、合同价款支付

付款方式如下（说明：样板间单独进行付款，付款方式同下）：

1、现场具备进场条件后，经由甲方发出供货通知后，支付合同总价的 30%。

2、产品全部生产完毕，发货前支付至合同总价的 85%。

3、产品安装完成，经甲方、监理验收，工程质量一次性 100%验收，支付至合同总价的 95%。

4、配合甲方完成结算（双方签订结算协议）后，甲方支付至合同结算总价的 97%；

5、剩余金额（即结算金额的 3%）留为质保金。质保期为 2 年，自产品全部供货及安装调试完毕达到正常使用条件，并经甲方、监理验收合格之日起开始计算。质保期满且无质量问题后无息退还剩余款项（若有）。质保期内，如因产品质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致质保金低于 3%，乙方应在收到甲方补足通知之日起 3 日内予以补足。

6、每次付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票，如乙方未提供发票或者提供的发票不符合合同约定，甲方可延迟付款且不视为甲方违约。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的 97%时，乙方须向甲方开具结算金额 100%的合法有效的增值税专用发票，否则甲方除扣留质保金外，还有权延迟支付该批次工程款且不视为违约。乙方应在开票之后 5 个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

7、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

8、对发票不合规的约定：

8.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

8.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，赔偿由此给甲方造成的全部损失并应向甲方支付合同总价 20%的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方

除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

9、其他税务风险的合同约定：

9.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。如因甲方丢失发票原因导致乙方被税务机关处罚的，甲方应承担由此产生的后果及费用。

9.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售产品或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

10、真实发生且合理合规的设计变更、现场签证事项，在按甲方制度审批完成后的次月随节点进度款进行付款（每次具备支付条件的签证变更金额累计金额需超过3万元，累计已审批变更签证金额不足3万元时依次滚动到下节点，甲方内部流程显示为审批中或未发起审批的金额不具备支付条件）；支付比例为流程已审批完成且已确认金额的80%，剩余20%于竣工结算后支付。

## 七、产品技术要求：

1、材料标准：

GB/T 3324-2008 《木家具通用技术条件》 QB/T 2531-2010 《厨房家具》

GB 18580-2001 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》

GB 18584-2001 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》

GB 18583-2008 《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》

GB/T 17657—2013 《人造板及饰面人造板理化性能试验方法》

GB/T 18884.2-2002 《家用厨房设备》

GB/T 11718-2009 《中密度纤维板》

GB/T 15104-2006 《装饰单板贴面人造板》

GB/T9846-2004 《胶合板》

门板符合 JG/T184-2011 《住宅整体厨房》

2、施工技术标准：

工程所在地安装工程施工技术操作规程。

3、工程验收标准：

《工程建设标准强制性条文》2013年版

GB50300-2013 《建筑工程施工质量验收统一标准》  
GB50210-2001 《建筑装饰装修工程施工及验收规范》  
GB50327-2001 《住宅装饰装修工程施工规范》  
GB50206-2012 《木结构工程施工质量验收规范》  
GB50325-2010 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》  
GB50354-2005 《建筑内部装修防火施工及验收规范》  
GB/T 1931-2009 《木材含水率测定方法》  
GB4893.1-4893.8-85 《家具表面漆膜测定法》

注：现行的相关国家和行业技术标准要求，不一致处按最严格的约定为准。以上标准执行期间若有更新或更高标准的，以较新或更高标准为准。

## 八、供货及安装及验收：

- 1、合同签订后 10 日内，乙方需提供定制柜、户内门深化设计图纸，材料样品封样，需经甲方确认。
- 2、甲方发出供货通知后，乙方须在生产前至现场进行测量尺寸及其他技术参数确认，并需经甲方、监理方、精装修单位、乙方四方签字后方可生产。否则，因此导致的费用及责任由乙方全部承担。
- 3、乙方在发货前应向甲方通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量。
- 4、产品外包装整洁、完整并适合长短途运输，货物到货时，包装必须完好无缺，货物在交货验收合格移交甲方前灭失、损坏的风险由乙方自行承担，工期不顺延。
- 5、到货后，甲方现场严格按照甲方已封样样板标准进行验收，会同乙方到现场进行验收。对于到货货物不全或货物有损坏而影响到安装整体工序不能正常进行，甲方有权拒收全部或部分货物，乙方须按照甲方要求收回或补齐，乙方实际交货时间以乙方最终补齐货物时间为准。
- 6、交货时，甲方的验收仅对货物数量、外观的验收，乙方产品通过交货验收并不排除乙方对产品质量应承担的责任(产品的颜色、材质品相及尺寸误差等)。
- 7、乙方在交货的同时应向甲方提交产品合格证、技术资料、主要材料检测报告等相关质量合格证明资料，否则甲方有权拒收货物。乙方有义务保证提供给甲方资料的真实性，否则甲方有权要求乙方赔偿因此引起的一切经济损失，因资料虚假给甲方造成重大不良影响的，甲方有权终止合同，已产生的费用甲方不再支付，并且甲方保留向乙方索赔的权利。

8、产品安装完毕后，甲方收到乙方通知后3日内组织验收。验收合格后，甲方、乙方、监理签署验收合格证明。

9、乙方严格按照设计图纸、设计变更、图纸会审纪要及相应的验收规范标准进行施工。

10、对于达不到合同约定的质量标准的，乙方应无条件进行返工，直至达到相关设计要求，并承担全部返工费用，工期不顺延。

11、乙方在安装期间，对于已完成的成品及半成品材料应采取必要的成品保护措施，防止磕碰、划伤。

12、安装完成经自检合格后，乙方应负责清理自身施工垃圾，做到工完料净场清，自行清运施工垃圾至精装总包垃圾堆放指定位置，统一外运。

## 九、供货及安装现场安全文明及管理要求

1、乙方对供货及安装过程中的安全承担全部责任，派专人负责具体的安全工作，并经常性地做好安全宣传教育，严防安全隐患，杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故，责任由乙方负责，与甲方无关，乙方同时保护现场并及时上报有关部门。

2、乙方及乙方供货及安装人员在甲方现场包括但不限于因用水、用电、高空作业、使用机器发生伤亡事故的，其经济责任、法律责任和其他民事责任均由乙方负责。

3、乙方及乙方派驻供货及安装现场的现场代表须向甲方签订安全责任书，对工程质量、安全作出相应承诺和确定目标值。若上述目标不能达到，应向甲方支付违约金2000元/次并向甲方给予经济补偿和承担相应的法律责任。

4、供货及安装现场用电器具有接地、接零装置和线路布置规范化，安全防护措施到位。乙方自身职工、与甲方有关的第三方人员在现场发生伤亡事故，其经济责任、法律责任和其他民事责任均由乙方负责。

5、乙方应加强对现场供货及安装人员的教育。供货及安装现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其他违法违章现象，每发现一次，乙方按2000元/次向甲方支付违约金。

6、乙方严禁对现场甲方工作人员、与甲方有关第三方人员、监理人员等，进行请客、行贿等。甲方发现一次无论何原因将对各方参与人员给予发生数额10倍以上的经济处罚，达到刑事责任时，将依据有关法律追究当事人的刑事责任。

7、乙方需遵守甲方、监理及总承包单位的相关安全规程制度，否则按相关制度进行处罚。

8、乙方在供货及安装过程中要服从甲方及监理人员的统一指挥，做好防尘防噪措施，各项措施和管理达到洛阳市文明建设的有关规定。现场安装实行工完场清制度，垃圾及时清运出场。

9、乙方应保证供货及安装现场的卫生标准、噪声标准等指标满足国家、地方的有关规定。供货及安装中因乙方违反规定造成的损失和发生的费用（若主管部门罚款）均由乙方承担。

10、甲方告知水源电源接驳点，接驳工作及接驳费用、施工过程中产生的水电费用由乙方承担。

11、甲方只负责告知施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿及办公场所，由此产生的费用由乙方承担。

12、安全文明施工标准应符合《浩德地产安全文明措施标准化手册 2022 版》的相关要求。

13、现场安全文明施工、进度及质量等未尽事宜参照《悠然居项目现场管理制度》执行。

14、乙方任何人员不得以任何理由出现拉条幅、拉闸断电、围堵售楼部、公司、政府部门等现象，每发现一次，乙方向甲方支付违约金 10 万元。

## 十、成品保护

### 1、保护方式：

#### 1.1、材料进场，存放保管阶段

1.1.1、在搬运过程中，轻拿轻放，避免重压；

1.1.2、搬运地柜时应该用两手拉住前拉板与侧板结合处，禁止拉前拉板的中间，以免造成拉板损坏；

1.1.3、搬运顶柜时可用手托住顶板两侧与侧板结合处；

1.1.4、尺寸较大的柜体可不预装，在现场组装，避免搬运中磕碰；

1.1.5、板材底部需垫木板再进行堆放柜体板及门板包装箱，摆放整齐，标签朝外；摆放地点要保持干净整洁，不得设在交通要道。

#### 1.2、施工阶段保护

1.2.1、包装内有防潮膜，搬运时不可破坏包装；

1.2.2、搬运货物安全上楼时，要直接将每户的橱柜分发至厨房里，并摆放整齐，留

有通道，方便通行与安装；

1.2.3、橱柜安装前，要配合精装修确认水、电、气预留点位及各种孔、洞、口等定尺、定位。

### 1.3、成品保护阶段

1.3.1、安装过程中要保留原橱柜表面保护膜，橱柜安装完成后将台面污染清除并及时用防潮膜铺满保护；

1.3.2、不得使用腐蚀性溶剂；

1.3.3、已完工交付的产品，严禁踩踏。

2、保护实施时间：橱柜、浴柜材料进场及时保护。

3、保洁注意事项：不得使用腐蚀性溶液，用干净不褪色的抹布或毛巾擦拭干净即可。

### 4、包装、标志、运输及存储要求

#### 4.1、包装要求：

4.1.1、产品出厂应有中文标志，内容包括：生产厂名、地址、产品名称、商标、数量、出厂年月等。

#### 4.1.2、产品说明书

4.1.2.1、使用方法及注意事项及可预见的使用误差说明，安装说明，如安全措施、安装要求；

4.1.2.2、维修保养，如清洁、修理、保养等；

4.1.3、应按包装图样规定的摆放位置及层次进行包装，每层板之间用塑料薄膜隔开，包装箱上下前后、左右填充包装填料，每层内空隙处用填充件补齐。

4.1.4、包装件及填充件用聚苯乙烯(EPS)发泡制作，制件应均匀发泡，无组织疏松，颗粒脱落等现象，且表面光滑平整。

4.1.5、包装措施应保证产品在一般运输和保管条件下，不致因颠倒、装卸、受潮等使产品受损。

#### 4.2、贮存：

产品的贮存期间应保持干燥、通风、防止污染，远离火源，堆码层数应不超过极限，以防止压损，柜体、门板不允许受挤压而损伤。

#### 4.3、运输：

4.3.1、产品运输中应防止暴晒，避免雨雪侵袭。

4.3.2、产品运输应避免碰撞，以防损坏。

## 十一、结算方式

1、结算依据：甲方审核签认的施工设计方案、甲方认可的变更签证、施工合同、补充协议、招标、投标文件等。

2、结算总价=含税固定总价±变更、签证造价—其他应扣费用（含违约金）。

3、乙方结算资料在报送甲方时一次性报送完整，在甲方结算审价过程中，不再接受增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给发包人，不作增加调整。

4、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额（报送金额—结算金额）超过结算金额的5%，则需要乙方向甲方支付超出5%部分的费用的3%作为违约金，且违约金在结算金额中一次性扣除。

5、办理竣工验收、合格证、检测费用等由乙方自行承担。

6、若甲方需在本合同约定的承包范围以外委托乙方完成其他工作，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，甲方不予结算。

7、工程全部完工，验收合格且出具合格验收意见文件后30日内乙方提交装订成册完整的工程竣工结算资料两套，逾期提交或提交资料不合格，由此产生未能及时结算的责任由乙方承担。若乙方在上述时间内不提交结算资料，甲方有权单独进行结算，乙方应接受甲方结算结果；若提交资料不完整（遗漏或后补资料）视为放弃；放弃部分甲方只计算变更减少部分，不再计算变更增加部分，乙方不得提出异议，由此产生的未能及时结算的责任由乙方自己承担。甲方成本部门收到乙方提交合格的结算资料后90个工作日内审查完毕并通知乙方，乙方接到结算审查通知后10个工作日内确认或提出异议，逾期视为已认可甲方审查意见。

## 十二、质保期

1、本工程的质保期为2年，自产品安装、调试完毕达到正常使用条件，经甲方、监理验收合格之日起开始计算。

2、质保期内若有施工质量问题、用量问题等，乙方必须在接到通知后的24小时内派员维修并在24小时内完成修复，因质量问题引起的损坏，乙方免收一切费用；对于质保范围外的维修，乙方承诺仅向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修，甲方、物业管理公司可另请人员修理，费用在质保金中扣除，如质

保金不足以支付的，甲方有权向乙方追偿。因质量问题给甲方或第三方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

### 十三、双方责任与义务

#### （一）、甲方责任

- 1、甲方负责协调总承包单位为乙方提供产品供货及安装场地。组织验收及接收。
- 2、指派专人负责协调工地现场的产品供货及安装工作。对产品的品牌、规格、型号、数量等进行确认，全程跟踪产品生产及供货及安装进度。
- 3、甲方应按合同约定的时间及金额付款。

#### （二）、乙方责任

1、乙方在施工期间，合同约定项目经理必须 24 小时在场，甲方、监理随时对乙方项目经理在岗履职情况进行考评，如每发现 1 次项目经理无故不在岗，乙方向甲方支付违约金 5000 元。

2、乙方指派专人为该项目工程负责人，姓名郭利伟，联系电话：18538044660，主要负责供货及安装工作。

3、乙方指派专人为该项目设计负责人，姓名王枫贵，联系电话：18530007903，主要负责图纸深化设计工作。

4、乙方按有关要求组织并按期完成供货及安装，解决由乙方负责的各项事宜，并在供货及安装过程中，接受甲方的监督及指导。

5、乙方逾期进场、完工的或单独楼栋、总体工程未能按本合同约定工期进场、完工的，视为乙方违约，每逾期一天，按 10000 元/天向甲方支付违约金，同时因施工逾期引起的相关损失由乙方承担；

6、乙方提供的产品质量、施工的工程质量、质保期服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收；乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期条款承担违约责任。

7、乙方应保证产品供货及安装后满足甲方的清洁要求，并保证供货及安装完成后的场地清洁。

8、乙方所提供的产品，必须达到合同约定的品牌、规格、型号、数量及相关质量、技术标准。否则，甲方有权拒收产品，直到乙方整改到甲方满意为止。如最终仍未达到要

求，该项产品金额在结算中予以扣除，同时乙方需支付 1000 元/次的违约金。因此导致工期延误的，乙方承担对应责任。

9、乙方应保障在合同履行期内（含质保期），为甲方无偿提供维修服务，除非甲方人为损坏，否则不得以任何理由收取任何费用。

10、乙方应提供技术支持，并处理维护过程中出现的问题，乙方向甲方免费提供产品的维护技术支持。

11、乙方供货及安装时应妥善管理和保护甲方现场的设备及现场陈设和工程成品，如造成损坏应按购置同品牌同品质产品的采购价进行赔偿。

12、乙方对供货及安装过程中的各种安全事故承担责任，甲方因此承担责任的，乙方应予以赔偿甲方该损失。

#### 十四、材料要求

1、用于本工程所有材料及设备均由乙方采购，乙方采购前按甲方确认的设计图纸及定标封样要求注明的颜色、质量、质感、规格、品牌等送实物样品供甲方确认，经甲方书面确认后，作为施工实物样板封样，乙方需按实物样板及必须保证所采用的材料符合国家和地方现行规范标准，符合本合同要求的材料品牌、规格、质量标准及其他技术要求。

2、乙方在供货材料进场前需经甲方书面认可后方能进场，否则甲方有权清退相关材料，乙方使用的材料及设备如不符合合同约定要求，甲方或监理单位有权要求乙方负责更换、拆除并重新采购，由此产生的责任及损失由乙方承担。因材料不合格造成费用等损失均由乙方承担，乙方对此不能有任何异议。乙方使用的材料必须保证合格证书等资料齐全，保证材料通过消防、质检等主管部门的检验检测并承担相关费用且提交相应检测报告，因材料不合格造成费用损失均由乙方承担。乙方采购材料必须符合国家、河南及洛阳市的环保标准，选用板材必须达到 E0 级环保级别及达到洛阳市环保主管部门的标准。

3、乙方在购置设备及材料前必须经甲方、监理书面认可后方可采购。乙方采购的设备、材料等在进场前要先向甲方和监理方填报《材料、设备进场报验单》，经甲方和监理验收合格并书面签字认可后方能进场。材料进场验收要求详见《中浩德控股集团有限公司工程材料/设备进场验收管理制度 V1.0 》。未经甲方和监理工程师检查认可的设备、材料不得进场；已进场但自检或甲方检验不合格的设备、材料应清退出场，由此造成的责任及损失由乙方负责。甲方的认可及/或签证并不视为对乙方供应设备及材料的质量合格的认可，也不因此免除乙方对设备及材料的质量瑕疵担保的责任。

4、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形（包含提供虚假或者过期无效的合格证、检测报告等情形），则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的 5 倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。

5、主要材料品牌详见附件二《主要材料品牌表》。

6、乙方确保随货提供的检测报告、合格证的真实性，否则，乙方应对所供产品符合合同约定承担证明责任。

## 十五、不可抗力

1、不可抗力指因战争、动乱、瘟疫、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾以及 9 级以上的台风、7 级及 7 级以上的地震等。（以当地行业主管部门的公告为准）。

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方通报受害情况，在事件发生后 10 日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用；因乙方未及时采取补救措施或采取不当措施造成的扩大损失由乙方承担。

3、费用承担：

3.1、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；

3.2、造成乙方工程设备、机械的损失等损失由乙方承担；

3.3、所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另行商定。

## 十六、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区关林西路 8 号中浩德控股集团有限公司。

联系人：成本管理部；联系电话：0379-60667770；联系手机：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_。

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：河南省郑州市金水区国基路国家知识产权创意文化园A栋 13A01 室。

联系人：李 恒；联系电话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_；联系手机：13353737350。

3、双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料及法院送达法律文书的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前 10 日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，自邮件发出后的第 3 日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

## 十七、合同解约条款

1、乙方存在如下任一情况的，甲方有权要求乙方按照合同总价的 20% 支付违约金（本合同另有约定时除外），且有权解除本合同，解除通知到达乙方之日生效，该违约金不足以弥补甲方损失，乙方还应继续承担赔偿责任。

1.1、乙方所供产品不能通过甲方验收的。

1.2、乙方批次供货/安装达 3 日及以上的或累计逾期供货/安装达 10 日以上的。

1.3、乙方人员在供货及安装现场出现打架斗殴行为至警察出警、立案、相关行为人受到行政处罚或刑事处罚的，且乙方未妥善处理的。

1.4、乙方擅自把供货及安装项目分包或转包给其他任何单位的。

1.5、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报工程量的。

1.6、乙方购置不符合合同约定材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程。

1.7、乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日 7 日内仍未纠正的。

2、合同解除后，对于乙方已供货及安装完成部分且质量合格的按照实际所供产品给予结算 70%；对于不合格部分责令整改，整改合格后给予结算 70%。若乙方拒绝整改或无作为，甲方对不合格的产品不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场撤离。如果乙方不主动拆改、整修，甲方可自行整改，相关的费用从未付合同款中直接扣除，不足部分甲方另行向乙方追偿。

3、如合同解约甲方有权委托其他公司进行供货及安装。

4、乙方违约导致甲方解除合同的，乙方所有人员必须在 3 日内撤离施工现场，否则，

甲方有权委托第三方撤场，并且甲方已支付的预付款（如有）需在 3 日内退还至甲方，由此造成撤场费在内的一切损失由乙方承担。

## 十八、争议的解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

## 十九、其他

1、本合同未尽事宜双方协商解决或另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

3、本合同及其补充协议自双方盖章之日起生效。

4、合同签订地点：洛阳市洛龙区。

## 二十、合同附件

1、合同附件一、《廉政合作协议》；

2、合同附件二、《主要材料品牌表》；

3、合同附件三、《价格清单》。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

河南浩德龙瑞置业有限公司

乙方：（盖章）

青岛有屋科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91410300MA9MYURF5B

开户行：中原银行股份有限公司

洛阳万豪中心支行

账号：410311010160004001

签订日期：2025 年 1 月 \_\_ 日

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91370281MA3C0E3784

开户行：兴业银行股份有限公司

青岛分行

账号：522010100100748421

签订日期：2025 年 1 月 \_\_ 日

## 附件一、廉政合作协议

# 廉政合作协议

甲方：河南浩德龙瑞置业有限公司

乙方：青岛有屋科技有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉政行为准则。

### 一、甲方责任

- 1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
- 2、甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
- 3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
- 4、甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
- 5、甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
- 6、对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

### 二、乙方责任

- 1、乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
- 2、乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
- 3、乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
- 4、乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
- 5、乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5 万-100 万元的违约金。
- 6、如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权终止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。甲方风控部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- 1、微信小程序举报（扫描右侧二维码进入小程序，举报信息直达董事长）；
- 2、邮箱：shenji@chinahonden.com
- 3、电话：风控总监毛政辉：13693798532
- 4、电话：审计监察副总监齐全中：18137710188
- 5、电话：审计监察高级经理苏文倩：18839528225



6、信件举报邮寄地址：洛阳市洛龙区关林西路8号中浩德控股集团有限公司审计监察部（收）。

四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

- 1、推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
- 2、以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
- 3、贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
- 4、出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
- 5、重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
- 6、利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权力进行打击报复的行为。
- 7、故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
- 8、私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
- 9、破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
- 10、妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
- 11、其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

河南浩德龙瑞置业有限公司

签订日期：2025年1月\_\_日

乙方（盖章）：

青岛有屋科技有限公司

签订日期：2025年1月\_\_日

合同附件二、《主要材料品牌表》

《主要材料品牌表》			
序号	材料类型	材料分类	品牌
<b>一、定制柜</b>			
1	柜体板材	颗粒板	丽人、宁丰、俏家、佳诺威、鼎丰、露水河
		中纤板	丰林、沪千、绿洲
2	门板板材	颗粒板	丽人、宁丰、俏家、佳诺威、鼎丰、露水河
		中纤板	丰林、沪千、绿洲
3	台面	人造石英石	欧铂利、海漾、必图、戈兰迪、弗仕通、永益、中雅乐
4	五金	国产门铰	东泰、图特、炬森，
		国产抽屉五金	东泰、图特、炬森，
		橱柜国产拉篮	悍高、威万事
		吊码	海蒂诗、东泰、海尔
		反弹器	百隆、东泰
		拉手	瀚派、固特、西洋、金钰
<b>二、户内门</b>			
1	木门、门套 板材	多层板	柏辰达、恒通、泉金、韩师傅
		颗粒板	宁丰、佳诺威、鼎丰、露水河
		中纤板	大亚、丰林、沪千、绿洲
2	玻璃门玻璃	玻璃	国标合格产品
3	平开门五金	锁具	撼涛、建川
		合页	撼涛、建川
		门吸	撼涛、建川

4	推拉门五金	轨道	有屋
		吊轮	国贝
		锁具	有屋
三、洗菜盆、龙头			
1	洗菜盆	/	邦克
2	龙头	/	科勒
说 明			
最终用于本项目的材料品牌以甲方最终确认的材料品牌的为准。			

合同附件三、《价格清单》（另行打印后附）