








地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（悠然居项目团购区定制柜、户内门、洗菜盆及龙头供货及安装工程） 2025-01-02		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2025-01-02 14:40
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标评标，11家单位，10家合格，1家不合格，具体如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、索菲亚建筑装饰有限公司：合格； 2、欧派家居集团股份有限公司：合格； 3、河南名品建材有限公司（代理：金牌）：合格； 4、郑州意利宝家居有限公司：合格； 5、南京我乐家居股份有限公司：合格； 6、科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司：合格； 7、河南维奥供应链有限公司（代理：圣象大亚）：合格； 8、青岛有屋科技有限公司：合格； 9、广东顶固集创家居股份有限公司：合格； 10、河南瀚之源实业有限公司：合格； 11、江山欧派门业股份有限公司：不合格。 <p>二、技术标合格10家投标单位投标报价如下（含税13%）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、河南瀚之源实业有限公司：方案一804万元、方案二664万元； 2、青岛有屋科技有限公司：方案一833万元、方案二653万元； 3、广东顶固集创家居股份有限公司：方案一913万元、方案二772万元； 4、欧派家居集团股份有限公司：方案一927万元、方案二749万元； 5、索菲亚建筑装饰有限公司：方案一977万元、方案二778万元； 6、郑州意利宝家居有限公司：方案一1060万元、方案二853万元； 7、科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司：方案一1140万元、方案二895万元； 8、南京我乐家居股份有限公司：方案一1223万元、方案二1023万元； 9、河南名品建材有限公司（代理：金牌）：方案一1272万元、方案二1121万元； 10、河南维奥供应链有限公司（代理：圣象大亚）：方案一1564万元、方案二1218万元。 <p>三、邀请各投标单位按统一的图纸及价格清单进行二次报价，二次报价各单位投标报价如下（含税13%）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、青岛有屋科技有限公司：方案一679万元、方案二647万元； 2、索菲亚建筑装饰有限公司：方案一772万元、方案二595万元； 3、志邦家居股份有限公司（采筑平台）：方案一879万元、方案二684万元； 4、广东顶固集创家居股份有限公司：方案一820万元、方 		

	<p>案二694万元;</p> <p>5、河南瀚之源实业有限公司: 方案一862万元、方案二702万元;</p> <p>6、郑州意利宝家居有限公司: 方案一1031万元、方案二835万元;</p> <p>7、河南维奥供应链有限公司 (代理: 圣象大亚): 方案一1146万元、方案二873万元;</p> <p>8、科宝博洛尼 (北京) 装饰装修工程有限公司: 方案一1140万元、方案二895万元;</p> <p>9、南京我乐家居股份有限公司: 方案一1201万元、方案二898万元;</p> <p>10、河南名品建材有限公司 (代理: 金牌): 方案一1026万元、方案二919万元;</p> <p>11、欧派家居集团股份有限公司: 方案一1200万元、方案二969万元;</p> <p>12、江山欧派门业股份有限公司: 方案一1470万元、方案二1114万元。</p> <p>四、按统一的图纸及价格进行第2次报价后, 成本部通过各家方案1及方案2价格分析对比, 经项目公司及集团相关决策, 定制柜及户内门选用方案2。邀请第2次报价方案二报价较低的3家单位进行了第3次报价 (报价发审计邮箱), 本次报价增加洗菜盆及配套龙头, 方案二第3次报价如下 (含税13%):</p> <p>1、青岛有屋科技有限公司: 653万元;</p> <p>2、索菲亚建筑装饰有限公司: 716万元</p> <p>3、志邦家居股份有限公司 (采筑平台): 718万元。</p> <p>五、成本管理部、审计监察部联合3家投标单位进行了价格约谈, 约谈后3家报价如下 (约谈记录报价发审计邮箱):</p> <p>1、青岛有屋科技有限公司: 622万元;</p> <p>2、索菲亚建筑装饰有限公司: 660万元</p> <p>3、志邦家居股份有限公司 (采筑平台): 710万元。</p>
定标金额 (元)	6227064.00
评标意见	<p>一、最低价格分析:</p> <p>1、本次招标综合最低价为青岛有屋科技有限公司, 含税13%金额为622.70万元。</p> <p>2、整体考虑户内精装总成本。本次定制柜目标成本预留金额700万元, 整体定标金额及预留变更后整体金额不超目标成本。</p> <p>3、整体价格为合理低价, 具体详见《价格分析》。</p> <p>二、定标建议:</p> <p>1、本次招标最低价为青岛有屋科技有限公司。该公司为海尔集团旗下专业定制家居、智能家居公司。具有招商、华润、保利、万科、中海、中建、中铁等公司合作业绩。综合实力满足本项目要求。</p> <p>2、建议悠然居项目团购区定制柜、户内门、洗菜盆及龙头供货及安装工程确定青岛有屋科技有限公司为中标单位。中标含税13%固定总价¥6227064.00元 (大写人民币陆佰贰拾贰万柒仟零陆拾肆元整)。其中:</p> <p>2.1、定制柜: ¥5102845.00元;</p> <p>2.2、户内门: ¥1002544.00元;</p> <p>2.3、洗菜盆及龙头: ¥121675.00元。</p>
评标结论	<p>1、悠然居项目团购区定制柜、户内门、洗菜盆及龙头供货及安装工程确定青岛有屋科技有限公司为中标单位。中标含税13%固定总价¥6227064.00元 (大写人民币陆佰贰拾贰万柒仟零陆拾肆元整)。其中:</p> <p>1.1、定制柜: ¥5102845.00元;</p> <p>1.2、户内门: ¥1002544.00元;</p> <p>1.3、洗菜盆及龙头: ¥121675.00元。</p>

关联流程	悠然居项目团购区户内定制柜、户内门供货及安装工程-地产招标准立项审批表(工程类)-李建华-2024-11-25 地产公司招标文件审批表《招标文件(洛阳市洛龙区悠然居项目团购区定制柜、户内门供货及安装工程)》2024-11-26 地产投标入围单位审批表(洛阳市洛龙区悠然居项目团购区定制柜、户内门供货及安装工程) 2024-11-26 增补1家投标单位: 地产投标入围单位审批表(洛阳市洛龙区悠然居项目团购区定制柜、户内门供货及安装工程) 2024-12-04	关联文档	
------	--	------	--

附件	<ul style="list-style-type: none">  01、评标报告(悠然居项目团购区定制柜、户内门) 1.6M  02、《价格分析(悠然居项目团购区定制柜、户内门)》 1003  03-1、(定标清单01:定制柜)《价格清单》 12.1  03-2、(定标清单02:户内门)《价格清单》 534K  03-3、(定标清单03:洗菜盆及龙头)《价格清单》 489K  04、约谈记录(3家)(悠然居项目团购区定制柜、户内门) 2.0M  05、技术标评分汇总表(悠然居项目团购区定制柜、户内门) 1.9M  06、开标签到表(悠然居项目团购区定制柜、户内门) 2.1M 	
----	--	--

注:需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见		
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2025-01-07 10:17:58 批准	集团-成本招采部/岳鹏 2025-01-07 10:02:48 催办
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-01-04 09:13:46 批准	集团-成本招采部/岳鹏 2025-01-03 16:27:33 催办
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2025-01-03 09:55:27 批准	集团-成本招采部/岳鹏 2025-01-03 09:27:37 催办
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2025-01-03 08:41:56 批准	
集团审计部2	来自Android客户端	

	集团-审计监察部/齐全中 2025-01-03 08:41:53 批准
工程审计经理2	进场前做好材料封样验收工作。 来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2025-01-02 19:19:54 批准
成本总监2	来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2025-01-02 18:04:49 批准
区域总4	集团-总裁班子/郭利好 2025-01-02 17:24:12 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2025-01-02 16:40:25 批准
成本组3	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-01-02 15:55:50 批准
工程部	同意 来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2025-01-02 15:55:47 批准
招采经理	来自Android客户端 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-01-02 15:53:44 批准
申请人	《地产公司定标审批表（悠然居项目团购区定制柜、户内门、洗菜盆及龙头供货及安装工程）》，请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2025-01-02 15:21:59 提交