
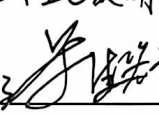




质保金退还审批表

工程项目	开元壹号二期26#洋房样板楼及 周边地下车库	申请方	洛阳市河阳建设工程有限公司
合同名称	开元壹号二期26#洋房样板楼及 周边地下车库总承包工程施工 合同	合同号	KYYH. 02-JA-028
合同金额	7370000 .00元	结算金额	6974857. 51元
质保金金额	348742. 88元		
维修扣款			
开户行及帐号			
<p>致：洛阳浩德鑫置地有限公司</p> <p>按照合同约定：竣工验收满5年，质保期内无质量问题后。期满无息退还结算总价的5%，现我司申请退质保金（大写）：<u>叁拾肆万捌仟柒佰肆拾贰元捌角捌分整</u>（小写）¥：<u>348742.88元</u> 请审核并予以支付</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）： <u>成成</u></p>			
物业公司意见	<p>质保期内且自报公区初户内维修，共计4200元，此费用从质保金内扣除。转物业公司。 张志强 2024.10.23  2024.10.23</p>		
工程部			
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同

结算协议书

编号: JS71-KYYH. 02-JA-028

合同编号: KYYH. 02-JA-028

合同名称: 开元壹号二期 26#洋房样板楼及周边地下车库总承包工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳市河阳建设工程有限公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程的最最终结算金额为 6974857.51 元人民币 (大写: 陆佰玖拾柒万肆仟捌佰伍拾柒元伍角壹分) (其中含①甲供钢筋税金为 46557.16 元, 大写: 肆万陆仟伍佰伍拾柒元壹角陆分; ②甲供钢筋税金外结算价款 6928300.35 元, 大写: 陆佰玖拾贰万捌仟叁佰元叁角伍分)。

乙方应向甲方开具发票额为 8430203.86 元人民币 (大写: 捌佰肆拾叁万零贰佰零叁元捌角陆分) (其中含①甲供钢筋材料款为 1455346.35 元, 大写: 壹佰肆拾伍万伍仟叁佰肆拾陆元叁角伍分; ②甲供钢筋税金为 46557.16 元, 大写: 肆万陆仟伍佰伍拾柒元壹角陆分; ③甲供钢筋税金外结算价款 6928300.35 元, 大写: 陆佰玖拾贰万捌仟叁佰元叁角伍分)。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

负责人签字:



盖章:

日期:

2019.12.10

乙方: 洛阳市河阳建设工程有限公司

负责人签字:



盖章:

日期:

2019.12.21

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	开元壹号 67#地块 26#楼 周边地下车库	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层 /8015.43 m ² (我方区域 2000 m ²)
施工单位	洛阳市河阳建设工程有 限公司	技术负责人	王志刚	开工日期	2015.5.8
项目负责人	王成成	项目技术 负责人	刘建芳	完工日期	2016.12.29
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 38 项		符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
参 加	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
					
	项目负责人: 2016年12月29日	监理工程师: 2016年12月29日	项目负责人: 2016年12月29日	项目负责人: 2016年12月29日	项目负责人: 2016年12月29日