

工程结算汇总表

合同编号: KYXH.67B-JP-045

合同金额: 646780元

合同名称: 开元壹号二期27#-33#洋房及地库智能化工程施工合同

甲 方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方: 河南省联侨科技发展有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)
一	结算总造价 1.1+1.2+1.3-1.4			629500.00
1.1	合同价			646780
1.2	未施工项扣减			-16716.15
1.3	税差			-3234.70
1.4	签证			3300
1.5	协商优惠金额			-629.15
二	其他费用合计			0.00
2.1			0.00
2.2			0.00
三	工程结算金额	(小写)	629500.00元	
		(大写)	陆拾贰万玖仟伍佰元整	
四	应扣甲供材合计		0.00	
4.1	甲供材料一		0.00	
4.2	甲供材料二		0.00	
五	应扣水电费合计		0.00	
5.1	水费		-500.00	
5.2	电费			
六	工程最终付款金额	(小写)	629000.00元	
		(大写)	陆拾贰万玖仟元整	
七	工程最终发票金额	(小写)	629000.00元	
		(大写)	陆拾贰万玖仟元整	

甲方代表: 段美平

乙方代表: 河南省联侨科技发展有限公司

日期: 2025.01.16

赵耀松

日期: 2025.1.16

开元壹号二期27#-33#洋房及地库智能化
工程施工合同
结算价明细汇总表

序号	项目名称	单位	规格型号	品牌	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
—	未施工项小计(优惠 4.36%)						-16716.15	
1.1	网络高清红外枪机	个	DS-IPC-B12H-I	海康威视	-4	205.40	-821.6	
1.2	摄像机电源	个	12-3A	瀚康	-4	15.60	-62.4	
1.3	围墙立杆	根	1.2米	国标	-4	180.00	-720	
1.4	弱电箱	个		国标	-1	70.00	-70	
1.5	网线	箱	UTP-5E	安普	-0.73	430.00	-312.73	
1.6	电源线	米	KVV2*2.0	凯之达	-182	4.50	-818.18	
1.7	穿线管	米	pvc20		-182	3.90	-709.09	
1.8	辅材	项			-0.36	800.00	-290.91	
1.9	人工安装费、管理费	项			-0.36	2300.00	-836.36	
1.10	税金	项					-464.13	
2.1	彩色可视室内分机扣除 安装费	个	AJB-FJ11CC9B	安居宝	152	-74	-11248.00	安装费按伊 河湾和悠然 居均价扣除
2.4	税金	项					-1124.80	
二	税差扣减						-3234.70	
三	水电费扣减	元					-500.00	
四	签证	元					3300.00	
五	合同价	元					646780.00	
六	合计(一+二+三+四 +五)	元					629629.15	
七	最终结算金额	元					629000.00	

段美平
2025.01.16

河南省联侨科技发展有限公司
赵鹤松
2025.1.16日

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 陈合欢 系 河南省联侨科技发展有限公司 的法定代表人，现委托 赵鹤松 为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号二期 27#-33#洋房及地库智能化工程施工合同 KYH. 67B-JP-045 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



法定代表人：（签字或盖章）陈合欢

委托代理人：（签字）赵鹤松

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号二期27#-33#洋房及地库智能化工程施工合同
 合同编号：KYYH.67B-JP-045

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2019.1.22	184343.97		290962.81	10%	
2019.1.25		100000			
2019.6.13		84343			
2019.11.26	55272.46	55272.46			
2021.9.13	310122.86		258775.51	9%	
2022.1.29		100000			
小计					

甲方财务：截止2022.6.7日。
 累计付款339615.46元
 累计已收发票54938.32元。
 已核对。
 谷 闯
 2022.6.7

乙方财务：

(单位盖章)



工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号二期 27#-33#洋房及地库智能化工程施工合同 KYYH.67B-JP-045 》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 646780 元；合同执行过程中发生签证 1 份，增加造价为 3300 元；合同执行过程中发生设计变更 / 份，增（减）造价为 / 元。

合同增加造价合计为 3300 元，申报合同结算造价为 650033 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2022 年 9 月 20 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 339615.46 元（大写：叁拾叁万玖仟陆佰壹拾伍元肆角陆分）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：赵鹤松

手机号码：15936210057

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

河南省联侨科技发展有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号二期 27#-33#洋房及地库智能化工程施工合同》合同编号为：KYYH.67B-JP-045 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2022 年__月__日之前派专业人员与我公司成本部门_____接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2022 年__月__日前提交我公司成本部门的_____签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明

7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门_____电话_____，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

赵鹤松

开元壹号工程总签发：

刘

开元壹号项目总签发：

周



浩德鑫置地

HXD REAL ESTATE

TEL: 0379-69916601

单项工程验收单 (分包)

2021年7月12日

合同名称	开元壹号二期 27#-33#洋房及地库智能化工程施工合同				
施工单位	河南联桥科技发展有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2018年9月1日	工程竣工日期	2019年1月10日		
工程内容: 开元壹号二期 27#-33#洋房及地库的楼宇对讲系统、监控系统、背景音乐系统、监控中心系统、小区红外对射安防系统、大门道闸系统、信息发布系统等的安装与调试。					
验收结论: 合格 监控摄像头123个					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格 ✓		C: 不合格
3	安全: A: 未出事故 ✓		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特重大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般 ✓		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		赵德花 2021.7.12		
	监理单位验收人员签字或盖章		张宝峰 2021.7.12		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部		
张子 2021.7.12	监控视频保存时间不足30天。	少4个监控摄像头, 详见后附件, 在结算扣除。	路家坪 2021.7.12		

工程移交单

中浩德物业管理有限公司：

我公司施工的 67B 地块洋房及地库智能化工程，已按照合同施工完毕，并且在质保期内经过维修，现各个系统工作正常（楼宇对讲系统、监控系统、背景音乐系统、监控中心系统、小区红外对射安防系统、大门道闸系统、信息发布系统），现整体移交给贵公司。

当时因为部分楼栋不具备安装条件，将楼宇对讲室内分机 152 台、门禁卡 834 个、安防巡更棒 1 个，已移交给贵公司。

请予以确认。

河南省联侨科技发展有限公司

二〇二五年一月二日



可对讲门禁及巡更已移交物业。

王 2025.1.2.

王浩



河南省联侨科技发展有限公司前期仅提供设备给物业，未进行安装。

情况说明

洛阳浩德鑫置地有限公司：

开元壹号二期 27#-33#洋房及地库智能化工程，已增加 3 块监控硬盘，视频保存时间已满足 30 天要求。新增 3 块硬盘不再计取费用。

特此说明。

河南省联侨科技发展有限公司

2025 年 1 月 2 日

满足 30 天要求。
增加 3 块硬盘不在计取费用。

王东 2025.1.2

魏浩浩



工作联系单

项目名称	开元壹号项目	编号	
合同名称	67B 地块洋房及地库智能化工程	合同编号	KYYH. 67B-JP-04 5
主送单位	河南省联侨科技发展有限公司		
抄送单位	洛阳浩德鑫置地有限公司工程部		
事由	67B 地块洋房及地库智能化工程质保期内售后维修事项		
<p>河南省联侨科技发展有限公司：</p> <p>根据相关合同约定，贵公司近期前来退质保金，经双方协商及我方核实，贵方在质保期内，未做到对满棠 27-33 号楼区域智能化设施设备维护维修义务，在此期间，中浩德物业管理有限公司委托第三方人员对该区域智能化设施设备进行维修花费 43000 元整，经过和贵公司多次沟通，最终协商需从 67B 地块洋房及地库智能化工程质保金中扣除 25000 元整，此费用扣除后由洛阳浩德鑫置地有限公司直接转账至中浩德物业管理有限公司账户上。</p> <p style="text-align: right;">中浩德物业管理有限公司 2025 年 1 月 2 日</p>			

同意从质保金中扣除 25000 元
李鹤松



郭志强



水电费证明

河南省联侨科技发展有限公司施工的《开元壹号 67B 地块洋房及地库智能化工程》，结算时扣除水电费 500 元（大写：伍佰元整）

2022 年 6 月 7 日

同意扣除 赵鹤松
2022.6.7

王支子
2022.6.7

123

签证审核						
签证编号	KYYH.67B-JP-045-001	签证名称	监控室			
签证类型	增减合同中约定的工程内容	签证日期	2022-07-29			
申请单		关联合同	67B地块洋房及车库智能化工程			
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南省联桥科技发展有限公司 类型: 工程类			
税率	0.00%					
签证金额	3,300.00	办理期限	2022-07-29			
暂估金额	0.00					
施工单位报送金额	0.00					
附件	报价 2022.7.29.pdf					
签证原因	1、增加钢制操作台一张,用于放置监控显示器等,规格1710*900*750mm。 2、增加音响功放一台,型号MP-4400 3、增加红外周界报警主机一台,型号AS-9000ZX					
费用项		含税金额(原币)	税额(原币)	金额(原币)	备注	
0411 市政基础设施费->智能化系统 单位工程: 开元壹号二期->67#地->B->洋房		3,300.00	0.00	3,300.00		
经办人意见	1、增加钢制操作台一张,用于放置监控显示器等,规格1710*900*750mm。 2、增加音响功放一台,型号MP-4400 3、增加红外周界报警主机一台,型号AS-9000ZX			签字: 孟玉晓	日期: 2022-07-29	
经办人部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号二期->工程管理部					
审 批 栏	PM项目工程经理意见	同意			签字: 文金廷	日期: 2022-07-29
	PM项目成本经理意见	经约谈,该签证最终的金额为3300元,详见附件约谈记录。			签字: 张磊	日期: 2022-08-02
	PM项目总经理意见	同意			签字: 罗桦	日期: 2022-07-30
	PM工程管理部总监意见	同意			签字: 张磊	日期: 2022-07-30
	PM成本管理部总监意见	同意			签字: 陈海民	日期: 2022-08-01
	PM大运营中心总监意见	同意			签字: 徐飞飞	日期: 2022-08-02
	PM地产集团总裁意见	同意			签字: 施聪明	日期: 2022-08-02
	PM申请人意见				签字: 孟玉晓	日期: 2022-08-04