

洛阳市洛龙区浩德悠然居基坑监测、主楼沉降观测工程合同
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	合同结算申请单	/	/	原件	
2	资料存档目录	/	/	原件	
3	结算通知书	/	/	签字版	
4	工程验收单	/	/	签字版	
5	授权委托书	/	/	原件	
6	工程账目往来明细	/	/	原件	
7	水电费清单	/	/	原件	
8	施工合同	/	/	原件	
9	工程量清单	/	/	原件	
造价师: 陈阿阿		日期: 2025.1.20			



洛阳市洛龙区浩德悠然居基坑监测、主楼沉降观测工程合同
结算汇总表

合同编号: BLT.QQ.028 合同金额: 178723.55 元

合同名称: 洛阳市洛龙区浩德悠然居基坑监测、主楼沉降观测工程合同

甲 方: 洛阳浩德龙瑞置业有限公司

乙 方: 中汽建工(洛阳)检测 有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	178723.55
1.1	图纸内结算值(合同内)	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	178,723.55元		
		(大写)	壹拾柒万捌仟柒佰贰拾叁元伍角伍分		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	0			
5.2	电费	0			
六	工程最终付款 金额	(小写)	178,723.55元		
		(大写)	壹拾柒万捌仟柒佰贰拾叁元伍角伍分		
七	工程最终发票 金额	(小写)	178,723.55元		
		(大写)	壹拾柒万捌仟柒佰贰拾叁元伍角伍分		

甲方代表:

陈阿阿

乙方代表:

韩宇杰

日期:

2025.1.20

日期: 2025.1.20



工程清单							
序号	类别	计算基础	工程量	结算工程量	综合单价	次数	合计
1	沉降观测	0.49 元/m ³ (48874.59 m ³)	48874.59	48874.59	0.49	1.00	23948.55
2	基坑水平位移监测	基坑水平位移监测: 60 个 / 单价 19 元 / 55	60.00	54.00	19.00	55.00	62700.00
3	基坑竖向位移监测	基坑竖向位移监测: 60 个 / 单价 18 元 / 55	60.00	54.00	18.00	55.00	59400.00
4	周边地表沉降监测	周边地表沉降监测: 20 个 / 单价 19 元 / 55	20.00	25.00	18.00	55.00	19800.00
5	深层水平位移	深层水平位移: 5 个 / 单价 25 元 / 55	5.00	5.00	25.00	55.00	6875.00
6	成孔费	成孔费: 40 米 / 单价 150 元	40.00	40.00	150.00	1.00	6000.00
7	合计						178723.55

陈阿阿
2025.1.20

韩宇杰.

2025.1.20.



工程竣工结算申请报告

河南浩德龙瑞置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《洛阳市洛龙区浩德悠然居基坑监测、主楼沉降观测工程合同 BLT.QQ.028》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 178723.55 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增加造价为 0 元；合同执行过程中发生设计变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增加造价合计为 0 元，申报合同结算造价为 178723.55 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2024 年 12 月 20 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 140000.00 元 (大写：壹拾肆万)。

(结算明细见附件)



结算工作联系人：韩宇杰

手机号码：15517939155

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



工程结算通知书

中汽建工（洛阳）检测有限公司：

我公司与贵公司签订的《洛阳市洛龙区浩德悠然居基坑监测、主楼沉降观测工程合同》合同编号为：BLT.QQ.028 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
 - 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 ____年__月__日之前派专业人员与我公司成本部门 赵京阁 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于____年__月__日前提交我公司成本部门的 赵京阁 签收。
 - 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
 - 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
 - 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。
- 附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明
- 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 赵京阁 电话 13525985079，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：

韩宇杰

悠然居工程总签发：

悠然居项目总签发：



授权委托书

致：河南浩德龙瑞置业有限公司

本人杨晓斌系中汽建工（洛阳）检测有限公司的法定代表人，现委托为我方代理人，并以本公司的名义办理《洛阳市洛龙区浩德悠然居基坑监测、主楼沉降观测工程合同》BLT.QQ.028 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字）



证明

由中汽建工（洛阳）检测有限公司承接的洛阳悠然居项目基坑
监测与沉降观测与总承包无关，不存在水电费用，特此证明。

中汽建工（洛阳）检测有限公司

2024年12月20日



工程往来账目明细

合同名称：洛阳市洛龙区浩德悠然居基坑监测、主楼沉降观测工程合同

合同编号：BLT.QQ.028

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2024.6.17	30,955.00	30,000.00	30,000.00	6%	
2024.11.1	112,978.84	110,000.00	110,000.00	6%	
小计		140000.00	140,000.00		

甲方财务：

截至2025.1.3日累计已付
金额14万元，累计已开票14万元。
刘研卿 2025.1.3

乙方财务：



工程款支付申请单

编号:

项目名称	浩德悠然居项目	施工单位	中汽建工(洛阳)检测有限公司
合同名称	洛阳市洛龙区浩德悠然居基坑监测、主楼沉降观测工程合同	合同编号	BLT.QQ.028

致: 河南浩德龙瑞置业有限公司

我单位与贵单位签订了《洛阳市洛龙区浩德悠然居基坑监测、主楼沉降观测工程合同》，根据合同约定:提交最终报告后,付至合同总价款的100%。

现申请本次尾款:38723.55元(大写:叁万捌仟柒佰贰拾叁元伍角伍分整),请予以审批。

施工单位(章):

项目经理: 韩宇杰

日期: 2024.12.20.






备注:本表做为支付工程款的附件。



扫描全能王 创建

工程进度、质量、安全确认单

编号:

项目名称	浩德悠然居项目	施工单位	中汽建工（洛阳）检测有限公司
合同名称	洛阳市洛龙区浩德悠然居基坑监测、主楼沉降观测工程合同	合同编号	BLT.QQ.028
<p>致: <u>河南浩德龙瑞置业有限公司</u></p> <p>我单位与贵单位签订了《洛阳市洛龙区浩德悠然居基坑监测、主楼沉降观测工程合同》，根据合同约定: 提交最终报告后, 付至合同总价款的 100%, 请予以审批。</p>			
工程进 度 质量安 全描述	<ol style="list-style-type: none"> 1、质量情况符合要求; 2、现场安全文明施工符合要求; 3、进度满足合同要求。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>施工单位: 中汽建工（洛阳）检测有限公司 日期: 2024.12.20.</p> </div>		
监理单位审核意见: 最终报告已提交  2025.1.3 签字: 刘广政 日期: 2025.1.3	建设单位审核意见:  2025.1.6 签字: 陈卓 日期: 2025.1.6		

注: 本表由监理单位填报, 工程部和监理单位进行审核、确认, 必要时须成本合约部到现场共同核实。本表做为支付工程款的附件。



工程量确认单

2024年12月20日

合同名称	洛阳市洛龙区浩德悠然居基坑监测、主楼沉降观测工程合同
施工单位	中汽建工（洛阳）检测有限公司
建设单位	河南浩德龙瑞置业有限公司
工程量： 基坑监测：1、基坑水平、竖向位移监测点 54 个； 2、周边地表沉降监测点 25 个； 3、深层水平位移监测点 5 个； 4、周边建筑沉降监测点 8 个； 5、预应力锚索监测点 8 个。 沉降观测：48874.59 m ² 。	
施工单位验收人员签字或盖章	韩宇杰, 2024.12.20
监理单位验收人员签字或盖章	李... 2024.1.3 刘... 2025.2.3
建设单位验收人员签字或盖章	张... 2025.1.6



总包/分包中间节点验收单

年 月 日

合同名称	洛阳市洛龙区浩德悠然居基坑监测、主楼沉降观测工程合同				
施工单位	中汽建工（洛阳）检测有限公司				
建设单位	河南浩德龙瑞置业有限公司				
工程开工日期	2023年07月10日	工程竣工日期	年 月 日		
工程内容：按照相关设计图纸及质量要求对基坑监测点布设安装进行监测，并提交观测数据及报告；按照相关设计图纸及质量要求进行沉降观测监测，并提交观测数据及报告。					
验收结论：					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良 B：合格 C：不合格					
3	安全：A：未出事故		B：出现轻微事故	C：出现中、特重大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般	C：差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		韩宇杰. 2024.12.20		
	监理单位验收人员签字或盖章		李 2025.1.3 刘子洪 2025.1.3		
	建设单位验收人员签字或盖章		张 2025.1.6		



收款账户信息表

名称：中汽建工（洛阳）检测有限公司

纳税人识别号：91410300711278682F

地址：洛阳市高新区翠微路4号1幢东辅楼

电话：0379-63329291

开户行：中国银行洛阳分行

帐号：258501708539

中汽建工（洛阳）检测有限公司

2024年12月20日

4103050129290

