

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-罗阳-2024-12-26-开元区域47#地块总承包单位定标审批		
所属项目			
申请人	罗阳	申请时间	2024-12-26 11:29
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	总包战 略清标（开元47#地块） 说明：正数为定额优惠下浮，填写负数为定额上浮； 一、北京首钢最终费率： 1、32层高层（含主楼地下）6.2% 2、售楼部及配套用房（含群房及商业）0% 3、车库（含人防、非人防）2% 4、装配式建筑承包人补偿 增加费用不含 PC 构件采购及吊装费用 195元/建筑平方 二、中铁电气化最终费率： 1、32层高层（含主楼地下）7% 2、售楼部及配套用房（含群房及商业）0% 3、车库（含人防、非人防）4% 4、装配式建筑承包人补偿 增加费用不含 PC 构件采购及吊装费用 155元/建筑平方 三、中建六局最终费率： 1、32层高层（含主楼地下）6% 2、售楼部及配套用房（含群房及商业）-2% 3、车库（含人防、非人防）4% 4、装配式建筑承包人补偿 增加费用不含 PC 构件采购及吊装费用 580元/建筑平方 四、我司内部对标类似业态（天逸、栾川项目）费率： 1、高层（含主楼地下）7% 2、售楼部及配套用房（含群房及商业）0% 3、车库（含人防、非人防）3.5% 经多维度对比，此次价格合理，详见附件。		
定标金额（元）	0.00		
评标意见	1、本次招标最低价（开元47号地块）为中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司，主楼及主楼地下室费率7%，配套用房0%，车库4%，装配式建筑增加费用155元/建筑面积平方米（正数为定额优惠下浮，填写负数为定额上浮）。 2、对标分析：通过我司类似项目（天逸及栾川项目高层业态）进行对比，主楼及主楼地下室、配套用房费率一致，车库费率对比天逸及栾川相同业态降低0.5%，根据工程量大小，本次价格合理。		
评标结论	1、本次招标（开元47号地块）最低价为中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司。该公司是我司伊河湾项目总承包单位，相关安全质量、管理能力、施工进度等综合评估，满足我司项目要求，且本次技术标评标第一。 2、拟建议本次开元47号地块总承包中标单位为中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司。（经沟通领导，本次联采其余3个项目总承包单位定标另议）		

关联流程	地产投标入围单位审批表-洛阳中浩德控股集团2024年12月总包联合集采4项目-罗阳-2024-12-06 地产公司招标文件审批表(中浩德控股集团2024年12月总包联合集采:4个项目) 2024-12-06 开元壹号47#地块施工总承包工程--地产招标立项审批表(工程类)-李海东-2024-11-26	关联文档	
附件	定标签字.pdf 288K 评标报告签字.pdf 845K 签到表、技术打分及成本分析.pdf 170K		

注:需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
成本组3	集团-成本招采部/胡敏杰 2024-12-30 15:54:14 转发 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2024-12-27 11:11:02 批准
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-12-30 10:13:17 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-12-28 11:21:06 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-12-28 11:03:50 批准 集团-成本招采部/罗阳 2024-12-28 09:16:01 催办
副总裁2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-12-27 17:30:26 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-12-27 16:15:22 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/杨林桥 2024-12-27 15:34:11 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-12-27 15:09:57 批准
区域总4	系统自动批准 开元区域/徐飞飞 2024-12-27 14:49:45 批准
项目总3	来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-12-27 14:49:41 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2024-12-27 11:10:59 批准 集团-成本招采部/罗阳 2024-12-27 10:32:17 催办

招采经理	集团-成本招采部/高明谦 2024-12-26 14:45:22 批准
申请人	集团-成本招采部/罗阳 2024-12-26 14:39:27 提交

2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38
罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38
罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38
罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38
罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38
罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38
罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38
罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38

罗阳024686
2025-01-16 10:51:38