

合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	洛阳市洛龙区66#地块项目 BIM咨询服务合同
合同价	268,064.40
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	设计类合同
合作方	河南省联合创艺建筑设计有限公司 类型：设计类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、模型搭建：按照项目初步设计图、施工图建立BIM模型。（精度要求：机电管综及预留预埋LOD300，土建LOD200，其余装饰、幕墙、钢结构、采光顶等，装饰配合机电管线安装仅创建吊顶标高控制面模型；幕墙、钢结构、采光顶模型仅限于三维轮廓表达）。</p> <p>专业包括土建、机电、装饰（仅做装饰控制面，用于机电安装控制标高需求）、幕墙、钢结构（模型三维表达仅用于检查与管线及土建基础模型碰撞检查）。</p> <p>2、图纸会审、设计校核：根据完成的BIM模型，专业工程师对图纸进行综合审查，提前发现图纸中的问题，并提出优化建议形成相应报告。</p> <p>3、管线综合、碰撞检测：</p>

合同概述

4、协助设计单位完善施工图纸：
设计单位通过绘制模型、碰撞检查发现图纸问题，填写图纸问题审查报告，提交至甲方，协助设计单位完善图纸设计。设计单位完善图纸后，更新BIM模型，并做优化记录。

5、可视化沟通应用：

5.1、根据工程实际和发包人的要求建立直观的可视化三维模型。

5.2、复杂构件、节点模型：复杂构件、节点模型可视化。

5.3、机电综合可视化，将BIM模型用于工程各类交流中，如工程例会、专业技术会议上直观表现。配合时间点：每周例会按照需求进行配合，重要里程碑总结或汇报时；根据发包人提出所需部位内容，承包人整合BIM模型，提供三维可视化展示。

6、施工现场配合：

6.1、对甲方对于项目施工单位

(总包及分包)的BIM技术管理提供咨询服务。施工过程中,负责各专业施工单位深化施工图对BIM的影响审查,并对BIM技术应用实施监管。

6.2、在施工招投标过程中,提供技术支持和咨询服务,配合甲方完成施工的招标工作。

6.3、定期参加工程项目期间的甲方工程例会、协调会、负责BIM技术的技术交底工作。

6.4、协助甲方,解决施工过程中有关设计问题。

6.5、监督各专业施工单位的BIM技术落地。

付款方式

质量要求及
保修约定

备注