

# 地产公司定标审批表

|          |  |        |                  |
|----------|--|--------|------------------|
| 标题       | 47#地块临电工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-01-07  |        |                  |
| 所属项目     |  |        |                  |
| 申请人      | 张东飞  | 申请时间   | 2025-01-07 08:51 |
| 申请公司     | 集团公司   | 申请部门   | 集团-成本招采部         |
| 需求部门     | 开元壹号-工程部   | 是否直接委托 | 否                |
| 投标单位分析报价 | <p>1、开标：2024年12月20日，4家投标单位按时简易密封报价开标及首次约谈。原报价采用云熙府项目原有箱变移至47地块进行报价。为推进招标进度，经汇报领导，做两手准备：原清单加入新采购箱变加入预算清单发各家最终报价。同时等项目反馈最终信息采用新箱变还是老箱变定标金额。</p> <p>2、价格约谈：开标约谈后按项目工程意见，待项目与云熙府项目协调采用云熙府箱变事宜，截止12月底落实项目反馈按新箱变推进，2025年1月2日，由招采组织成本、审计分别和2家单位进行了背靠背澄清竞谈，2025年1月3日最终报价发至审计指定邮箱。最终报价情况如下：</p> <p>1、河南飞煌电力集团有限公司：首次报价165368.01元；箱变按新采购报价162001.65元，税率9%。</p> <p>2、洛阳志厚电力工程有限公司：首次报价187326.2元；箱变按新采购报价144405.49元，税率1%。</p> <p>3、强盛电力工程（河南）有限公司：首次报价193520.19元；箱变按新采购报价175022.89元，税率9%。</p> <p>4、河南省埃思特建设工程有限公司：首次报价165368.01元；箱变按新采购报价260007.79元，税率9%。</p> <p>以上由低到高报价排名：志厚电力（144405.49元）&lt; 飞煌电力（162001.6元）&lt; 强盛（175022.89元）&lt; 埃斯特（260007.79元），成本估算金额22万元，在控制范围内。</p> |        |                  |
| 定标金额（元）  | 144405.49  |        |                  |
| 评标意见     | <p>1、最终报价由低到高报价排名：志厚电力（144405.49元）&lt; 飞煌电力（162001.6元）&lt; 强盛（175022.89元）&lt; 埃斯特（260007.79元），成本估算金额22万元，在控制范围内。</p> <p>2、洛阳志厚电力工程有限公司报价最优作为首选单位，业绩有香山水泥公司等20个老旧企业棚户区改造项目基建供变电施工工程临时用电工程合同金额595500元、南寨（三期）、宿驾窑村棚户区改造项目基建供变电施工工程合同金额581500元、洛阳新能源产业园城中村改造项目（一期）安置地块四800kVA箱变安装工程合同金额465354.57元。河南飞煌电力集团有限公司报价次优，作为备选单位，其他单位本次招标价格偏高，不做选择。</p>   |        |                  |
| 评标结论     | 推荐“洛阳志厚电力工程有限公司”为47地块项目临电施工工程的中标单位。中标暂定含税总金额为¥144405.49元（大写人民币壹拾肆万肆仟肆佰零伍元肆角玖分），专票税率1%。   |        |                  |
| 关联流程     | 47号地块施工临电地产招<br>标立项审批表(工程类)-毛<br>克予-2024-11-26   | 关联文档   |                  |
| 附件       |  |        |                  |

|  |                             |       |
|--|-----------------------------|-------|
|  | 01、评标报告 (47地块项目临电工程) (电子签名) | 2.0M  |
|  | 约谈记录-47地块临电工程.pdf           | 2.1M  |
|  | 签到表-47地块临电工程.pdf            | 1.9M  |
|  | 清标表-47#地块临电施工工程清单.xlsx      | 589K  |
|  | 47#地块临电施工工程清单 (含箱变) .xlsx   | 542K  |
|  | 01、《47#地块项目临电施工工程合同版本》.doc  | 126K  |
|  | 洛阳志厚电力工程有限公司资料(1).doc       | 27.7K |
|  | 洛阳志厚电力工程有限公司 - 企查查.pdf      | 839K  |
|  | 洛阳志厚电力工程有限公司经营风险 - 企查查.pdf  | 380K  |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见 |  |
|--------|--|
| 区域总4   | 系统自动批准<br>开元区域/徐飞飞 2025-01-10 14:11:57 批准  |
| 项目总3   | 来自Android客户端<br>开元区域/徐飞飞 2025-01-10 14:11:54 批准  |
| 成本组3   | 同意<br>集团-成本招采部/胡敏杰 2025-01-10 09:19:28 批准<br>胡胡：抓紧审批下<br>集团-成本招采部/张东飞 2025-01-10 09:04:15 催办 |
|        | 系统自动批准<br>集团-成本招采部/高明谦 2025-01-07 11:00:00 批准  |
| 工程部    | 来自Android客户端<br>开元壹号-工程部/文金廷 2025-01-07 10:59:57 批准  |
| 招采经理   | 集团-成本招采部/高明谦 2025-01-07 10:58:13 批准  |
| 申请人    | 集团-成本招采部/张东飞 2025-01-07 10:56:28 提交  |