

## 质保金退还审批表

工程项目	开元壹号60#公寓楼及地下车库	申请方	洛阳创世建筑工程有限公司
合同名称	开元壹号60地块公寓楼建设工程施工合同	合同号	KYYH. 60B-JA-005
合同金额	130000000元	结算金额	148602673.58元
质保金金额	743013.37元		
维修扣款			
开户行及帐号	中国银行洛阳分行 253321087964		
致：洛阳浩德鑫置地有限公司  按照合同约定：工程验收期满3年后，经发包人物业公司签字同意后，30个日历天内支付结算造价的0.5%（扣除相应费用）。现我司申请退质保金（大写） <u>柒拾肆万叁仟零壹拾叁元叁角柒分</u> （小写）¥： <u>743013.37元</u> 请审核并予以支付  <div style="text-align: right;">             申请人 <u>黄云杰</u> 签字、盖章   </div>			
物业公司意见	同意。 <u>侯明</u> 2025.1.20		
工程部			
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同

# 建设工程竣工验收意见书

工程名称	开元壹号 60#地块商务公寓楼				
工程地址	洛阳经济技术开发区长厦门街与开元大道交叉口				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司	资质等级	壹级		
勘察单位	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	洛阳智中建筑设计院有限公司	资质等级	甲级		
施工单位	洛阳创世建筑工程有限公司	资质等级	贰级		
监理单位	河南天兴工程建设监理有限公司	资质等级	甲级		
<b>工程概况</b>					
结构类型	框剪	建筑面积	88600.71 m <sup>2</sup>	建筑高度	99.8 米
地上层数	东侧 16 层 西侧 28 层	地上用途	商务公寓	地下层数	2 层
地下用途	车库	开工时间	2018.9.12	完工时间	2021.6.10
竣工验收时间	2021 年 11 月 15 日				
<b>参建各方主体质量责任履行情况</b>					
建设单位	本工程在建设各个环节，严格执行国家的法律、法规和工程建设强制性标准，各种报建手续齐全完整，无遗漏、缺项，在工程建设中，严格执行与各单位签订的工程合同，无不履行合约现象的发生，无违法情况。				
勘察单位	勘察过程中，勘察单位能够按照国家标准，强制性规范以及合同要求进行勘察，勘察成果准确、真实、无违反国家有关法律、法规及强制性标准。				
设计单位	设计过程中，设计单位能够严格执行国家设计规范和强制性标准，依照法律、法规履行各种手续。无违反法律、法规及强制性标准现象。				



施工单位	施工过程中，施工单位能够严格按照设计图纸和设计变更通知书进行施工，履行合同的各项内容，并严格执行国家法律、法规和强制性标准的规定，无违法现象。
监理单位	工程建设过程中，监理单位能够严格按照建设法律、法规、规范、标准及合同对工程质量实施全过程监理，保证工程质量符合国家规范要求，同时具有完整，齐全的监理手续及合同，档案资料真实、完整，符合国家法律、法规及强制性标准。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共44项，经核查符合规定44项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查26项，符合规定26项 共抽查18项，符合规定18项 经返工处理符合规定0项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项	一般

验收结论：

该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，工程质量验收合格的标准。

姓名：郭峰亮  
注册号：4100968-AY005

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
张保伟 2021年11月15日	郭峰亮 2021年11月15日	石珂 2021年11月15日	张保伟 2021年11月15日	张保伟 2021年11月15日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：石珂  
注册号：4101520-007  
有效期至：2021年11月

