

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（栾川山水文苑项目S7地块开闭所及进线外网工程） 2025-01-17		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2025-01-17 12:25
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、共4家投标单位，4家单位技术标均合格，单位如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、洛阳龙羽集团有限公司； 2、河南飞煌电力集团有限公司； 3、河南省埃思特建设工程有限公司； 4、河南派能电力工程有限公司。 <p>二、经过投标报价、二次报价、多次价格约谈、技术约谈，最终本次投标最低价单位为河南派能电力工程有限公司，含税9%固定总价¥4640265.76元。 具体招标过程详见《评标报告（栾川山水文苑项目S7地块开闭所及进线外网工程）》。</p> <p>三、价格分析：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、内部对比：62地块开闭所与本项目开闭所总负荷规格一致，本项目最低价单位开闭所（设备+土建及配套安装）单方指标135万元/个，低于2021年9月签订的62地块开闭所（设备+土建及配套安装）单方指标149.6万元/个，指标合理。 2、外部对比：云熙府项目开闭所与本项目开闭所总负荷规格一致，本项目最低价单位开闭所（设备+土建及配套安装）单方指标135万元/个，低于2022年10月签订的云熙府项目开闭所（设备+土建及配套安装）单方指标156.6万元/个，价格合理。 3、价格测算：因外网造价受路径长度、电缆材质选用不同的影响，导致无法直接对比指标，本次标底外网部分综合单价按62地块、S1地块、宜阳项目及市场价编制。本项目最低价单位开闭所外网进线部分报价为296万元，低于标底开闭所外网进线部分金额343万元，指标合理。 4、本次招标最低价464.03万元低于目标成本（600万元）。 5、具体金额详见《价格分析》。 		
定标金额（元）	4640265.76		
评标意见	<p>1、本次招标合理最低价为河南派能电力工程有限公司：为我司开元壹号62地块50、55#楼项目合作单位。洛阳瀍河项目2号地、涧西区全盛花园、伊滨九嘉伊滨花园、伊滨中梁柏悦、偃师翰林院小区、伊滨中兴智慧城、中电光谷产业园、浙商科技园、北航科技园等合作业绩。综合实力满足我司项目要求。</p> <p>2、建议栾川山水文苑项目S7地块开闭所及进线外网工程确定河南派能电力工程有限公司为中标单位，中标金额为含税固定总价¥4640265.76元（人民币大写肆佰陆拾肆万零贰佰陆拾伍元柒角陆分）。</p>		
评标结论	栾川山水文苑项目S7地块开闭所及进线外网工程确定河南派能电力工程有限公司为中标单位，中标金额为含税固定总		

2025-02-11 10:53:57

	价 ¥ 4640265.76 元 (人民币大写肆佰陆拾肆万零贰佰陆拾伍元柒角陆分)。	
关联流程	栾川山水文苑S7地块开闭所招标立项审批表(工程类)-牛晓辉-2024-05-20 地产公司招标文件审批表 (栾川山水文苑项目S7地块开闭所及进线外网工程) 地产投标入围单位审批表 (栾川山水文苑项目S7地块开闭所及进线外网工程)	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none"> 01、评标报告 (栾川山水文苑项目S7地块开闭 3.5M 02、价格分析 (栾川山水文苑项目S7地块开闭 253K 03、价格清单 (栾川山水文苑项目S7地块开闭 37.9K 04、技术标评分表 (栾川山水文苑项目S7地块 744K 04、约谈记录 (栾川山水文苑项目S7地块开闭 3.7M 05、开标签到表 (栾川山水文苑项目S7地块开 929K 	

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见

董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2025-01-25 14:55:31 批准	集团-成本招采部/岳鹏 2025-01-23 10:03:56 催办
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-01-22 17:50:27 批准 集团-成本招采部/岳鹏 2025-01-21 08:05:58 催办	/系统管理员 2025-01-22 09:05:16 流程干预
申请人	1、栾川供电局不垄断, 且栾川供电局下属单位“洛阳龙羽集团有限公司”参与投标, 但因为价格较高, 暂不考虑。2、已中标单位“河南派能电力工程有限公司”为开元壹号50#公寓及55#楼配电施工单位, 且此公司与多家知名地产公司合作 (中梁等) /系统管理员 2025-01-22 09:12:32 流程干预	《地产公司定标审批表 (栾川山水文苑项目S7地块开闭所及进线外网工程)》, 请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2025-01-17 12:40:01 提交
招采经理	/系统管理员 2025-01-22 08:47:40 流程干预	来自企业微信 集团-成本招采部/张磊 2025-01-17 12:48:27 批准
首席财务官2	来自Android客户端	来自iPhone客户端

	集团-总裁班子/张永健 2025-01-19 11:32:24 批准	集团-成本招采部/岳鹏 2025-01-19 10:44:01 催办
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2025-01-18 11:49:30 批准	
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-01-18 10:42:39 批准	
工程审计经理2	做好材料封样验收工作, 禁止在施工过程中更换材料品牌、型号。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-01-18 10:02:22 批准	
成本总监2	2024年8月份第4约谈后按低价中标原则已确定拟中标单位, 需说明后续定标延后及电缆原因! 集团-成本招采部/朱欣 2025-01-18 10:00:56 批准	
区域总4	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2025-01-18 08:59:30 批准	
项目总3	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2025-01-17 16:57:47 批准	集团-成本招采部/岳鹏 2025-01-17 14:25:15 催办
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2025-01-17 12:50:56 批准	
工程部	来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2025-01-17 12:50:53 批准	