



地产招标立项审批表

标题	202样板间露台花园 招标立项审批表(工程类)-吴仲泉-2025-02-18		
申请人	吴仲泉	申请时间	2025-02-18 17:24
申请公司	地产	申请部门	栾川-工程部
地产项目名称	山水文苑 (栾川)		
项目名称	20-2-202样板间装修工程		
招投标种类	工程 (含监理)、材料设备采购与供方管理		
是否直接委托	是		
直接委托原因	因原施工单位自身原因导致进度严重滞后, 影响如期交付 (详见附件)		
项目概况	项目名称: 浩德·山水文苑(栾川) S1地块 建设地点: 河南省洛阳市栾川县湾滩村河北路以北, 幸福路以西。 建设单位: 栾川县浩德颐康文旅有限公司 S1地块规划总建筑面积13.39万平方米, 共计18栋住宅, 其中12栋洋房, 6栋小高层。		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围, 工程内容; 2.材料物资类明确数量、规格型号等, 另附明细表。 露台花园全部施工项目: 玻璃栏板压顶、地面铺装、花池、小水系等。		
	明细表附件	 屋顶花园报价(臻景最终) 559K	
已具备的招标条件	施工图情况	投标单位深化	
	施工方案	投标单位编制	
	场地移交计划	定标后立即进场。	
工期要求	要求进场时间	2025年2月17日	
	总工期	20日历天	
技术要求	执行国家相关标准		
质量要求	按相关材料的国家标准、规范施工		
资质要求			
概算金额	115000.00		
概算金额描述	多轮约谈后直接报价		
立项部门	栾川-工程部	经办人	吴仲泉
关联流程		关联文档	
附件	 1_1_1_202样板间露台景观情况说明 (修		337K

	 (已瘦身)栾川202屋顶花园20250215(4).pptx 43.5K  1_约谈记录-臻景园林.pdf 444K
审批意见	
归档	集团-成本招采部/高明谦 2025-02-20 08:59:18 批注 集团-成本招采部/张磊 2025-02-20 08:56:57 批注 集团-成本招采部/朱欣 2025-02-19 15:29:33 批注
副总裁	集团-总裁班子/郭利好 2025-02-19 15:21:54 批准
成本合约部 总监	集团-成本招采部/朱欣 2025-02-19 14:44:52 批准
区域总2	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2025-02-19 10:44:10 批准
项目总2	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2025-02-18 18:46:53 批准
成本组2	同意 来自企业微信 集团-成本招采部/张磊 2025-02-18 18:12:49 批准
采购组2	同意 来自企业微信 集团-成本招采部/张磊 2025-02-18 18:12:34 批准
工程部	来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2025-02-18 18:08:44 批准
申请人	栾川-工程部/吴仲泉 2025-02-18 17:52:54 提交