

# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目厨房电器采购及安装工程）2025-01-15		
所属项目			
申请人	权莉莉	申请时间	2025-01-15 09:13
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、根据集团及项目意见，本次入围品牌及其授权投标单位如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、宁波方太营销有限公司（方太）；</li> <li>2、洛阳钧澄商贸有限公司（老板）；</li> <li>3、郑州润美机电设备有限公司（美的）；</li> <li>4、河南润久德环保科技有限公司（海尔）；</li> <li>5、山西利能装饰有限公司（奥普）；</li> <li>6、洛阳旭选商贸有限公司（沁园）；</li> <li>7、河南誉丰达商贸有限公司（安吉尔）；</li> <li>8、河南家悦暖通工程有限公司（蓝飘尔）。</li> </ol> <p>二、投标报价：2024年11月29日，8家投标单位均按照要求提交了商务报价（报价发审计邮箱），具体报价如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、宁波方太营销有限公司（方太）：烟机灶具+洗碗机+蒸烤一体机604362元；</li> <li>2、洛阳钧澄商贸有限公司（老板）：烟机灶具+洗碗机+蒸烤一体机999570元，净水器127578元；</li> <li>3、郑州润美机电设备有限公司（美的）：烟机灶具+洗碗机+蒸烤一体机1564200元，厨余粉碎236940元，净水器+管线机528000元，风暖凉霸878262元；</li> <li>4、河南润久德环保科技有限公司（海尔）：烟机灶具+洗碗机+蒸烤一体机800844元，厨余粉碎163680元，净水器+管线机322740元；</li> <li>5、山西利能装饰有限公司（奥普）：资料不清晰重新报价；</li> <li>6、洛阳旭选商贸有限公司（沁园）：净水器+管线机463980元；</li> <li>7、河南誉丰达商贸有限公司（安吉尔）：厨余粉碎100452元，净水器+管线机564762元；</li> <li>8、河南家悦暖通工程有限公司（蓝飘尔）：净水器+管线机434940元。</li> </ol> <p>三、一次选型及价格约谈：2024年12月11日，成本、审计联合就各单位产品选型调整及商务报价进行了约谈，约谈后报价如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、宁波方太营销有限公司（方太）：烟机灶具+洗碗机+蒸烤一体机604362元；</li> <li>2、洛阳钧澄商贸有限公司（老板）：烟机灶具+洗碗机+蒸烤一体机949674元；</li> <li>3、郑州润美机电设备有限公司（美的）：烟机灶具+洗碗机+蒸烤一体机1544730元，厨余粉碎204600元，净水器+管线机521400元，风暖凉霸847770元；</li> <li>4、河南润久德环保科技有限公司（海尔）：烟机灶具+洗碗机+蒸烤一体机768240元，厨余粉碎158400元，净水器+管线机318780元；</li> <li>5、山西利能装饰有限公司（奥普）：风暖凉霸277398元；</li> </ol>		



	<p>甲方要求进行发货，货到现场经甲方及监理验收确认后，甲方支付至合同总价的90%；③安装结算款：乙方安装完毕，经甲方及监理验收合格，且结算完成并签订结算协议后，甲方支付至结算价的100%；④质保金：安装结算款支付之前，乙方需向甲方提供结算金额的5%银行保函做为质保金，银行保函有效期为2年。本项目质保期为2年，自工程全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。</p> <p>4、其他承诺：本项目工程质保为2年，所供产品质保由2年增加至5年，质量保函有效期为2年。</p>								
评标结论	<p>洛阳市洛龙区悠然居项目厨房电器（烟机灶具+洗碗机+蒸烤一体箱）采购及安装确定宁波方太营销有限公司为中标单位，合同签约主体为其授权单位“郑州达顺智能科技有限公司”，中标含税13%暂定总价为¥756228.00元（大写柒拾伍万陆仟贰佰贰拾捌元整）。</p>								
关联流程	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 622 798 1146">           悠然居项目团购区内卫浴洁具、厨房电器供货及安装工程-地产招标立项审批表(工程类)-李建华-2024-11-25            地产公司招标文件审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目卫浴洁具厨房电器采购及安装）2024-11-25            地产投标入围单位审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目厨房电器采购及安装）2024-11-25         </td> <td data-bbox="798 622 1220 1146">关联文档</td> </tr> </table>	悠然居项目团购区内卫浴洁具、厨房电器供货及安装工程-地产招标立项审批表(工程类)-李建华-2024-11-25 地产公司招标文件审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目卫浴洁具厨房电器采购及安装）2024-11-25 地产投标入围单位审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目厨房电器采购及安装）2024-11-25	关联文档						
悠然居项目团购区内卫浴洁具、厨房电器供货及安装工程-地产招标立项审批表(工程类)-李建华-2024-11-25 地产公司招标文件审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目卫浴洁具厨房电器采购及安装）2024-11-25 地产投标入围单位审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目厨房电器采购及安装）2024-11-25	关联文档								
附件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 1146 1085 1220">📄 01、评标报告(洛阳市洛龙区悠然居项目厨房电</td> <td data-bbox="1085 1146 1220 1220">1.9M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1220 1085 1288">📄 02、报价及约谈(洛阳市洛龙区悠然居项目厨房</td> <td data-bbox="1085 1220 1220 1288">334K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1288 1085 1355">📄 03、价格分析(洛阳市洛龙区悠然居项目厨房电</td> <td data-bbox="1085 1288 1220 1355">2.1M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1355 1085 1411">📄 04、方太品牌授权书-郑州达顺智能科技有限</td> <td data-bbox="1085 1355 1220 1411">239K</td> </tr> </table>	📄 01、评标报告(洛阳市洛龙区悠然居项目厨房电	1.9M	📄 02、报价及约谈(洛阳市洛龙区悠然居项目厨房	334K	📄 03、价格分析(洛阳市洛龙区悠然居项目厨房电	2.1M	📄 04、方太品牌授权书-郑州达顺智能科技有限	239K
📄 01、评标报告(洛阳市洛龙区悠然居项目厨房电	1.9M								
📄 02、报价及约谈(洛阳市洛龙区悠然居项目厨房	334K								
📄 03、价格分析(洛阳市洛龙区悠然居项目厨房电	2.1M								
📄 04、方太品牌授权书-郑州达顺智能科技有限	239K								

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2025-01-18 09:34:53 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-01-18 09:34:50 批准
工程审计经理2	建议确认型号封样合格后发送中标通知书。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-01-16 10:37:36 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2025-01-15 20:43:51 批准
区域总4	集团-总裁班子/郭利好 2025-01-15 19:57:12 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2025-01-15 16:03:05 批准

成本组3	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-01-15 15:25:26 批准
工程部	同意 来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2025-01-15 15:25:21 批准
招采经理	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-01-15 15:24:31 批准
申请人	集团-成本招采部/权莉莉 2025-01-15 09:41:41 提交

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06

权莉莉024621  
2025-02-2414:45:06