

# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (浩德地产2024-2026年度防火门战略采购工程)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-07-25 09:28
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税总金额：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>任丘市质佳门业有限公司：227.63万元；税率为13%</li> <li>洛阳市通心安全设备有限公司：231.89万元；税率为13%</li> <li>河南省盾安门业有限公司：231.48万元；税率为13%</li> <li>河南柳成门业科技有限公司：237.60万元；税率为13%</li> <li>武汉蓝盾门业有限公司：263.19万元；税率为13%</li> </ol> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>任丘市质佳门业有限公司：225.17万元；税率为13%</li> <li>洛阳市通心安全设备有限公司：229.58万元；税率为13%</li> <li>河南省盾安门业有限公司：226.70万元；税率为13%</li> <li>河南柳成门业科技有限公司：226.34万元；税率为13%</li> <li>武汉蓝盾门业有限公司：242.44万元；税率为13%</li> </ol> <p>三、根据招采制度，排名前三单位进行回标，三次报价如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>任丘市质佳门业有限公司：223.89万元；税率为13%</li> <li>河南省盾安门业有限公司：224.61万元；税率为13%</li> <li>河南柳成门业科技有限公司：225.59万元；税率为13%</li> </ol> <p>四、根据最终报价，针对任丘质佳、河南盾安各项单价平衡约谈，四次报价如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>任丘市质佳门业有限公司：221.95万元；税率为13%</li> <li>河南省盾安门业有限公司：224.61万元；税率为13%</li> </ol> <p>五、成本分析</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>此次标底价 225.91 万元。标底参考栾川 S1 项目、伊河湾项目、开元壹号项目、洛宁项目原招标（后解除合同）编制。</li> <li>此次报价，含税价从低到高排序均为任丘质佳 &lt; 河南盾安 &lt; 河南柳成 &lt; 洛阳通心 &lt; 武汉蓝盾；</li> <li>任丘质佳：最终含税报价为 221.95 万元；其中木质防火门、甲乙级钢质防火门</li> </ol>		

	<p>价格较低; 第 3 页 共 3 页 4、河南盾安: 最终含税报价为 224.61 万元, 高于最低价 2.65 万元。其中丙级钢质防火门价格较低; 5、河南柳成: 最终含税报价为 225.59 万元, 高于最低价 3.64 万元; 其中甲乙级钢木质防火门价格较低; 6、洛阳通心: 最终含税报价为 229.58 万元, 高于最低价 7.63 万元; 其中甲乙级钢木质防火门价格较高; 7、武汉蓝盾: 最终含税报价为 242.44 万元, 高于最低价 20.48 万元。此次报价较高, 不做重点分析。 8、与我司以往招标价格对比: 2023 年 12 月伊河湾、悠然居项目中标价格为甲级钢质防火门 364 元/m2,乙级钢质防火门 354 元/m2; 2023 年 7 月洛宁中标价格 (后解除合同) 为钢木质防火门 310 元/m2, 木质防火门 260 元/m2; 2023 年 5 月开元壹号 62 地块 55 号楼中标价格为木质防火门 260 元/m2,钢质防火门 362 元/m2; 2022 年 12 月栾川 S1 中标价格为钢木质防火门 315 元/m2, 木质防火门 265 元/m2; 9、各家均表示不再降价, 具体清标内容详见后附表; 10、本次报价任丘质佳、河南盾安报价较低, 低于标底, 建议任丘质佳、河南盾安为中标单位。任丘质佳钢质防火门价格较低, 河南盾安钢木质防火门价格较低, 后续项目可按需分别签署合同。</p>
定标金额 (元)	4465572.61
评标意见	<p>本次防火门年度招标合理低价为任丘市质佳门业有限公司、河南省盾安门业有限公司; 任丘市质佳门业有限公司外部业绩为融创御湖宸院、绿都紫荆华庭、亚星 2024 年度战略; 河南省盾安门业有限公司: 绿地地产、新城地产、碧桂园、建业等合作业绩。</p>
评标结论	<p>根据定标会意见, 按照招采制度, 建议浩德地产 2024-2026 年度战略采购工程, 第一家拟中标单位为任丘市质佳门业有限公司, 拟中标金额为 2219518.29 元, 木质门、甲级钢质门、乙级钢质门价格较低, 单项目占比较大可优先签约。建议浩德地产 2024-2026 年度战略采购工程第二家拟中标单位为河南省盾安门业有限公司, 拟中标金额为 2246054.32 元, 钢木门、丙级钢制占比较大可优先选用。</p>

关联流程	增补-地产投标入围单位审批表 (浩德地产防火门2024-2026年度战略招标) 地产投标入围单位审批表 (浩德地产防火门2024-2026年度战略招标) 地产公司招标文件审批表 (浩德地产2024-2026年度防火门战略招标) 山水文苑 (栾川) S7地块防火门招标立项审批表(工程类)-吴仲泉-2024-06-07 洛宁山水文苑防火门工程地产招标立项审批表(工程类)-侯艳中-2024-05-20	关联文档	
附件	<ul style="list-style-type: none"> <li> 1、评标报告 (浩德地产2024-2026年度战略采购工程) .pdf</li> <li> 2、签到表.pdf</li> <li> 3、回标签到表.pdf</li> <li> 4、技术标评价表.pdf</li> <li> 5、清标报告.xls</li> <li> 6、各轮回标资料.zip</li> <li> 7、各轮约谈记录.pdf</li> <li> 8、定标会意见.pdf</li> <li> 9、质佳最终价格清单 (浩德防火门制作及安装2024-2026年度战略招</li> <li> 10、盾安最终报价清单 (浩德防火门制作及安装2024-2026年度战略招</li> <li> 考察报告.pdf</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>2.7M</li> <li>243K</li> <li>351K</li> <li>466K</li> <li>302K</li> <li>34.4</li> <li>18.8</li> <li>766K</li> <li>716M</li> <li>210M</li> <li>2.6M</li> </ul>

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
成本组3	集团-成本招采部/张磊 2024-08-12 09:12: 集团-成本招采部/周静怡 2024-08-09 10:25:16 批注 5:16 转发

董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-07-29 18:57:45 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-07-29 11:54:58 批准
首席财务官2	集团-总裁班子/张永健 2024-07-29 08:11:59 批准
副总裁2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-07-28 17:01:04 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-07-27 09:19:41 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/杨林桥 2024-07-27 09:17:40 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-07-26 20:25:11 批准
区域总4	系统自动批准 栾川区域/刘辉 2024-07-26 14:17:44 批准
项目总3	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2024-07-26 14:17:41 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2024-07-26 11:06:09 批准
招采经理	集团-成本招采部/周静怡 2024-07-26 10:43:25 批准
申请人	根据定标会意见, 按照招采制度, 建议浩德地产 2024-2026 年度战略采购工程, 第一家拟中标单位为任丘市质佳门业有限公司, 拟中标金额为2219518.29 元, 木质门、甲级钢质门、乙级钢质门价格较低, 单项目占比较大可优先签约。建议浩德地产2024-2026 年度战略采购工程第二家拟中标单位为河南省盾安门业有限公司, 拟中标金额为 2246054.32 元, 钢木门、丙级钢制占比较大可优先选用。请领导审核。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-07-25 16:45:55 提交