

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目卫浴洁具采购及安装工程）2025-02-14		
所属项目			
申请人	权莉莉	申请时间	2025-02-14 15:10
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、根据集团及项目意见，本次入围品牌及其授权投标单位如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、郑州卓欣建材有限公司（汉斯格雅/杜拉维特）； 2、河南煌荧商贸有限公司（高仪）； 3、郑州市马斯诺电器设备有限公司（劳芬）； 4、河南润祺贸易有限公司（TOTO）； 5、北京建贸新科建材公司郑州分公司（科勒）； 6、河南建尊商贸有限公司（乐家）； 7、河南勇兴圣实业有限公司（摩恩）； 8、洛阳泽邦建材有限公司（箭牌）； 9、郑州品德科技有限公司（九牧）； 10、北京锦绣悦鼎商贸有限公司（设计院推荐）。 <p>二、2024年11月29日，郑州品德科技有限公司（九牧）、北京锦绣悦鼎商贸有限公司（设计院推荐）两家单位未按时投标，其余8家投标单位按照要求提交了商务报价（报价发审计邮箱），具体报价如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、郑州卓欣建材有限公司（汉斯格雅/杜拉维特）：选型一4638476元、选型二3002626元、选型三2843576元； 2、河南煌荧商贸有限公司（高仪）：3131438元； 3、郑州市马斯诺电器设备有限公司（劳芬）：5190440元； 4、河南润祺贸易有限公司（TOTO）：选型一3227330元、选型二1707654元、选型三344162元； 5、北京建贸新科建材公司郑州分公司（科勒）：选型一2967816元、选型二3215452元、选型三2458214元； 6、河南建尊商贸有限公司（乐家）：选型一2724840元、选型二1999434元； 7、河南勇兴圣实业有限公司（摩恩）：选型一2409068元、选型二948262元； 8、洛阳泽邦建材有限公司（箭牌）：选型一1243674元、选型二873954元； <p>三、设计初步选型及价格约谈：2024年12月11日，成本、设计、审计联合就各单位产品选型调整及商务报价进行了约谈，约谈后报价如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、郑州卓欣建材有限公司（汉斯格雅/杜拉维特）：选型一4638476元、选型二3002626元、选型三2843576元； 2、河南煌荧商贸有限公司（高仪）：3391148元； 3、郑州市马斯诺电器设备有限公司（劳芬）：5037800元； 4、河南润祺贸易有限公司（TOTO）：选型一3227330元、选型二1707654元； 5、北京建贸新科建材公司郑州分公司（科勒）：选型一2859964元、选型二3145850元、选型三2392184元； 6、河南建尊商贸有限公司（乐家）：选型一2724840元、 		

选型二1999434元；

7、河南勇兴圣实业有限公司（摩恩）：选型一2266218元、选型二900698元；

8、洛阳泽邦建材有限公司（箭牌）：选型一1230356元、选型二865450元；

四、最终选型及价格约谈：2024年12月14日-20日期间，根据集团及项目决策，成本、设计、审计针对“汉斯格雅”、“TOTO”、“科勒”、“摩恩”、“箭牌”五个品牌的卫浴洁具产品进行最终选型约谈，同时增加与合作平台“采筑”进行询价，经沟通“采筑”报价品牌为“箭牌”，约谈及询价后报价如下：

1、郑州卓欣建材有限公司（汉斯格雅/杜拉维特）：4179568元；

2、河南润祺贸易有限公司（TOTO）：2610700元；

3、北京建贸新科建材公司郑州分公司（科勒）：2423565元；

4、河南勇兴圣实业有限公司（摩恩）：2164963元；

5、洛阳泽邦建材有限公司（箭牌）：1092786元；

6、采筑平台询价（箭牌）：1221168元；

五、最终约谈：“采筑”价格较高，故不再考虑，2025年1月3日，成本、审计针对“杜拉维特/汉斯格雅”、“TOTO”、“箭牌”进行最终价格约谈，约谈后报价如下：

1、郑州卓欣建材有限公司（汉斯格雅/杜拉维特）：主卫马桶429000元；

2、河南润祺贸易有限公司（TOTO）：台盆、水龙头、次卫马桶、花洒1665980元；

3、洛阳泽邦建材有限公司（箭牌）：浴缸、浴缸龙头290268元；

六、增加约谈：经集团领导决议，部门领导通知，让“科勒”品牌针对台盆、水龙头、次卫马桶、花洒再次报价，报价如下：

1、北京建贸新科建材有限公司郑州分公司（科勒）：台盆、水龙头、次卫马桶、花洒1397799元；

七、最终决策：最终经集团领导层决策，拆分组合方案为①主卫马桶用汉斯格雅②浴缸+浴缸龙头用箭牌③其他用科勒，最终价格如下：

1、郑州卓欣建材有限公司（汉斯格雅/杜拉维特）：主卫马桶429000元；

2、北京建贸新科建材有限公司郑州分公司（科勒）：台盆、水龙头、次卫马桶、花洒1397799元；

3、洛阳泽邦建材有限公司（箭牌）：浴缸、浴缸龙头290268元；

八、价格分析：

1、本次共邀请10家单位进行投标报价，8家按要求回标，2家未回，价格为主材价，不含安装，详见对比表；

2、首次报价可报1-3种方案自主报价，报价后各家差异较大；约设计选型后，二次报价；






3、根据设计初步选型，二次报价，汇报领导后，决定针对“汉斯格雅”、“TOTO”、“科勒”、“摩恩”、“箭牌”五个品牌进行最终选型；确定洗菜盆及龙头不再报价；过程中同时增加与合作平台“采筑”进行询价，经沟通“采筑”报价品牌为“箭牌”，但其报价较高，故不再考虑，根据现场情况，修改部分工程量后，三次报价；

4、根据三次报价，汇报领导后，最终确定主卧马桶选用“汉斯格雅”；浴缸及浴缸龙头选用“箭牌”；台盆、水龙头、次卫马桶、花洒选用“TOTO”。

5、最终约谈，“汉斯格雅”拆分供货不涨价，但付款要求发货前付100%；“箭牌”拆分供货上涨4%；“TOTO”拆分供货价格不变，要求发货前付款100%。

6、经集团领导决议，部门领导通知，让科勒再次报价，科

	<p>勒最终报价（不含主卫马桶、浴盆及浴盆龙头）为139.78万，合同额大于50万，拆分供货价格不变，货到现场付100%，开具5%两年期质量保函；</p> <p>7、最终经集团领导层决策，拆分组合（①主卫马桶用汉斯格雅②浴缸+浴缸龙头用箭牌③其他用科勒），最终报价211.71万元，目标成本200万，超目标成本约11.71万。</p> <p>8、具体详见《价格分析》。</p>
<p>定标金额 (元)</p>	<p>2117067.00</p>
<p>评标意见</p>	<p>综合以上，建议洛阳市洛龙区悠然居项目洁具卫浴按以下内容定标：</p> <p>1、主卫马桶： (1)中标单位：郑州卓欣建材有限公司（汉斯格雅）； (2)中标金额：中标含税13%暂定总价为¥429000.00元； (3)供货周期：20天； (4)付款方式：发货前支付合同额的100%，提供合同额3%的银行保函，质保期两年 (5)其他：本次报价仅为含税供货价，含主材、安装配件（角阀、软管、法兰盘）、运费及卸车费（车辆能达到的地方就地卸车，不含二次搬运及上楼），不含安装；</p> <p>2.台盆、水龙头、次卫马桶、花洒： (1)中标单位：北京建贸新科建材有限公司郑州分公司（科勒） (2)中标金额：中标含税13%暂定总价为¥1397799.00元 (3)供货工期：预埋产品（挂便器水箱）收到预付款10个工作日，其他产品收到预付款及要货通知之日起30个工作日 (4)付款方式：预付合同额的30%，收到预付款后安排挂墙马桶预埋件发货；其他设备货到现场7个工作日内付至100%，开具5%银行保函，质保期两年 (5)其他：此报价含运费（货车可到达的地方落地卸货），含卸车费，不含安装及安装辅材；</p> <p>3.浴缸、浴缸龙头： (1)中标单位：洛阳泽邦建材有限公司（箭牌） (2)中标金额：中标含税13%暂定总价为¥290268.00元 (3)供货工期：收到订单后40天内到场 (6)付款方式：预付合同额的30%，货到现场验收合格后，支付合同额的85%，甲方安排人员安装，安装完毕且验收合格支付至合同额的97%，留3%的质保金，质保期两年 其他：本次报价仅为含税供货价，含主材、安装配件（浴缸下水口及软管、浴缸龙编织管）、运费及卸车费（含卸车至甲方指定仓储地点，仓储地点为平地或一楼），不含安装。</p>
<p>评标结论</p>	<p>同意按评标意见执行。</p>

关联流程	悠然居项目团购区内卫浴洁具、厨房电器供货及安装工程-地产招标立项审批表(工程类)-李建华-2024-11-25 地产公司招标文件审批表 (洛阳市洛龙区悠然居项目卫浴洁具厨房电器采购及安装) 2024-11-25 地产投标入围单位审批表 (洛阳市洛龙区悠然居项目卫浴洁具采购及安装) 2024-11-25	关联文档	
附件	 01-评标报告(洛阳市洛龙区悠然居项目卫浴洁 2.5M  02-清标分析(洛阳市洛龙区悠然居项目卫浴洁 1.3M  03-1最终报价及约谈-郑州卓欣建材有限公司 4.5M  03-2最终报价及约谈-北京建贸新科建材有限 2.1M  03-3最终报价及约谈-洛阳泽邦建材有限公司 392K		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-02-19 09:05:59 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2025-02-19 08:17:12 批准
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2025-02-18 15:50:58 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-02-18 15:50:54 批准
工程审计经理2	做好合同交底，确保辅材及配件的质量可靠性。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-02-18 15:30:05 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2025-02-18 10:51:52 批准
区域总4	集团-总裁班子/郭利好 2025-02-18 10:13:52 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2025-02-18 08:32:49 批准
成本组3	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-02-17 21:24:22 批准
工程部	同意 来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2025-02-17 21:24:19 批准
招采经理	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2025-02-17 15:51:17 批准

